



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTONGVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Betongveien 9  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 400	401 575
Annen driftsinntekt		152 800	192 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 200</b>	<b>593 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 744	325 125
Lønnskostnad	3		10 562
Avskrivning	2	115 614	38 128
Annen driftskostnad	3	298 704	436 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 062</b>	<b>810 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 862</b>	<b>-216 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 739	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 739</b>	<b>24</b>
Annen finanskostnad		62 706	56 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 706</b>	<b>56 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 967</b>	<b>-56 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 829</b>	<b>-273 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 419	-60 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-97 410	-212 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 860	6 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 860</b>	<b>6 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	808 317	923 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>808 317</b>	<b>923 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 791 242	1 799 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 242</b>	<b>1 799 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 419</b>	<b>2 729 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 411	86 812
Andre fordringer			20 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 411</b>	<b>107 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 478</b>	<b>45 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 889</b>	<b>153 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 308</b>	<b>2 883 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	200 000	33 100
Overkurs		462 685	229 025
Annen innskutt egenkapital		90 567	90 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 252</b>	<b>352 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-611 830	-514 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-611 830</b>	<b>-514 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>141 422</b>	<b>-161 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 142 562	2 208 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 562</b>	<b>2 208 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 142 562</b>	<b>2 208 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 030	60 299
Skyldige offentlige avgifter		9 926	
Kortsiktig konserngjeld	5	545 368	674 898
Annen kortsiktig gjeld			100 581
Annen kortsiktig gjeld		545 368	775 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 324</b>	<b>835 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 886</b>	<b>3 044 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 308</b>	<b>2 883 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTONGVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Betongveien 9  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 400	401 575
Annen driftsinntekt		152 800	192 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 200</b>	<b>593 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 744	325 125
Lønnskostnad	3		10 562
Avskrivning	2	115 614	38 128
Annen driftskostnad	3	298 704	436 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 062</b>	<b>810 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 862</b>	<b>-216 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 739	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 739</b>	<b>24</b>
Annen finanskostnad		62 706	56 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 706</b>	<b>56 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 967</b>	<b>-56 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-124 829</b>	<b>-273 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 419	-60 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-97 410	-212 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 410</b>	<b>-212 969</b>



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 860	6 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 860</b>	<b>6 441</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	808 317	923 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>808 317</b>	<b>923 931</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 791 242	1 799 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 242</b>	<b>1 799 191</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 633 419**      **2 729 563**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		236 411	86 812
Andre fordringer			20 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 411</b>	<b>107 684</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 478</b>	<b>45 756</b>
--	--	---------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

**276 889**      **153 440**

**SUM EIENDELER**

**2 910 308**      **2 883 003**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	33 100
Overkurs		462 685	229 025
Annen innskutt egenkapital		90 567	90 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 252</b>	<b>352 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-611 830	-514 421
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-611 830	-514 421
Sum egenkapital	7	141 422	-161 729
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 142 562	2 208 954
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 562	2 208 954
Sum langsiktig gjeld		2 142 562	2 208 954
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 030	60 299
Skyldige offentlige avgifter		9 926	
Kortsiktig konsemgjeld	5	545 368	674 898
Annen kortsiktig gjeld			100 581
Annen kortsiktig gjeld		545 368	775 479
Sum kortsiktig gjeld		626 324	835 778
Sum gjeld		2 768 886	3 044 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 308</b>	<b>2 883 003</b>



Organisasjonsnr: 924 011 114  
YTONGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygninger	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2024	953 201	161 417	1 114 618
Anskaffelseskost 31.12.2024	953 201	161 417	1 114 618
Akk.avskrivning 31.12.2024	-306 301	0	-306 301
Balanseført pr. 31.12.2024	646 900	161 417	808 317
Årets avskrivninger	115 614	0	115 614
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytongveien 18 AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-27 419	-60 068
Årets totale skattekostnad	<u>-27 419</u>	<u>-60 068</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 829	-273 037
Permanente forskjeller	194	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 699	26 990
Årets skattegrunnlag	<u>-19 936</u>	<u>-246 047</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	112 072	216 771
Sum	<u>112 072</u>	<u>216 771</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-265 983</u>	<u>-246 047</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-153 911</u>	<u>-29 276</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 860	-6 441

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betongveien 9 AS	1 791 242	1 799 191
 <i>Kortsiktig gjeld med forfall innen ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øivind Bråthen Holding AS	-545 369	-674 899

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer med pålydende NOK 1,- per aksje.

Sum aksjekapital er NOK 200 000.

Alle aksjene eies av Øivind Bråthen Holding AS.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 100	229 025	90 567	-514 421	-161 729
Årsresultat	0	0	0	-97 410	-97 410
Konvertering av gjeld	166 900	233 660	0	0	400 560
Egenkapital 31.12.	200 000	462 685	90 567	-611 831	141 421

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er imidlertid del av et konsern med god egenkapital og likviditet og vil finansiere Ytongveien 18 AS med nødvendig kapital. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 142 562	2 208 954
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger m/tomt	808 317	923 931



Ytongveien 18 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Ytongveien 18 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		557 400	401 575
Annen driftsinntekt		152 800	192 260
Sum driftsinntekter		<u>710 200</u>	<u>593 835</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		360 744	325 125
Lønnskostnad	3	0	10 562
Avskrivning	2	115 614	38 128
Annen driftskostnad	3	298 704	436 445
Sum driftskostnader		<u>775 062</u>	<u>810 260</u>
Driftsresultat		<u>-64 862</u>	<u>-216 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 739	24
Annen finanskostnad		62 706	56 636
Netto finansposter		<u>-59 967</u>	<u>-56 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 829	-273 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 419	-60 068
Ordinært resultat		<u>-97 410</u>	<u>-212 969</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-97 410</u>	<u>-212 969</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-97 410	-212 969
Sum disponert		<u>-97 410</u>	<u>-212 969</u>



## Ytongveien 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	33 860	6 441
Sum immaterielle eiendeler		33 860	6 441
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	808 317	923 931
Sum varige driftsmidler		808 317	923 931
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	1 791 242	1 799 191
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 242	1 799 191
Sum anleggsmidler		2 633 419	2 729 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		236 411	86 812
Andre fordringer		0	20 872
Sum fordringer		236 411	107 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 478	45 756
Sum omløpsmidler		276 889	153 440
Sum eiendeler		2 910 308	2 883 003



## Ytongveien 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	33 100
Overkurs		462 685	229 025
Annen innskutt egenkapital		90 567	90 567
Sum innskutt egenkapital		<u>753 252</u>	<u>352 692</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-611 830</u>	<u>-514 421</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-611 830</u>	<u>-514 421</u>
Sum egenkapital	7	<u>141 422</u>	<u>-161 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 142 562</u>	<u>2 208 954</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 142 562</u>	<u>2 208 954</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 030	60 299
Skyldige offentlige avgifter		9 926	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	545 368	674 898
Annen kortsiktig gjeld		0	100 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>626 324</u>	<u>835 778</u>
Sum gjeld		<u>2 768 886</u>	<u>3 044 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 910 308</u>	<u>2 883 003</u>

Hokksund, 25. april 2025

Øivind Bråthen  
Styrets leder



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygninger	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.2024	953 201	161 417	1 114 618
Anskaffelseskost 31.12.2024	953 201	161 417	1 114 618
Akk.avskrivning 31.12.2024	-306 301	0	-306 301
Balanseført pr. 31.12.2024	646 900	161 417	808 317
Årets avskrivninger	115 614	0	115 614
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytongveien 18 AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-27 419	-60 068
Årets totale skattekostnad	<u>-27 419</u>	<u>-60 068</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 829	-273 037
Permanente forskjeller	194	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 699	26 990
Årets skattegrunnlag	<u>-19 936</u>	<u>-246 047</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	112 072	216 771
Sum	<u>112 072</u>	<u>216 771</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-265 983	-246 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-153 911</u>	<u>-29 276</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 860	-6 441

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Betongveien 9 AS	1 791 242	1 799 191
<i>Kortsiktig gjeld med forfall innen ett år</i>	2024	2023
Øivind Bråthen Holding AS	-545 369	-674 899

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer med pålydende NOK 1,- per aksje.  
Sum aksjekapital er NOK 200 000.  
Alle aksjene eies av Øivind Bråthen Holding AS.



## Ytongveien 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 100	229 025	90 567	-514 421	-161 729
Årsresultat	0	0	0	-97 410	-97 410
Konvertering av gjeld	166 900	233 660	0	0	400 560
Egenkapital 31.12.	200 000	462 685	90 567	-611 831	141 421

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er imidlertid del av et konsern med god egenkapital og likviditet og vil finansiere Ytongveien 18 AS med nødvendig kapital. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 142 562	2 208 954
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger m/tomt	808 317	923 931