



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 360	57 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 360</b>	<b>57 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 476	56 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 476</b>	<b>56 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 884</b>	<b>939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 061</b>	<b>29</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 945</b>	<b>968</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 094	213
<b>Årsresultat</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 851	755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 933	13 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 737 873</b>	<b>6 166 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 426	87 458
Konsernfordringer	5	62 522	13 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 948</b>	<b>100 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 808 821</b>	<b>6 267 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	25 606	755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 606</b>	<b>755</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 025 636</b>	<b>6 000 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 723 845	160 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 660	26 498
Betalbar skatt	2		13 240
Skyldig offentlige avgifter		602	13 459
Annen kortsiktig gjeld		40 011	65 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 273</b>	<b>118 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 118</b>	<b>279 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 360	57 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 360</b>	<b>57 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		213 476	56 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 476</b>	<b>56 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 884</b>	<b>939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 061</b>	<b>29</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 945</b>	<b>968</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 094	213
<b>Årsresultat</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 851	755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 933	13 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 737 873	6 166 445
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 426	87 458
Konsernfordringer	5	62 522	13 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 948</b>	<b>100 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 808 821</b>	<b>6 267 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	25 606	755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 606</b>	<b>755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 025 636</b>	<b>6 000 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 723 845	160 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 660	26 498
Betalbar skatt		13 240
Skyldig offentlige avgifter	602	13 459
Annen kortsiktig gjeld	40 011	65 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 273</b>	<b>118 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 789 118</b>	<b>279 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>



Organisasjonsnr: 932 151 391  
EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eidangervegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 391



## RESULTATREGNSKAP

### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		244 360	57 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 360</b>	<b>57 851</b>
Annen driftskostnad		213 476	56 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 476</b>	<b>56 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 884</b>	<b>939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 470	29
Annen rentekostnad		409	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 061</b>	<b>29</b>
Resultat før skattekostnad		31 945	968
Skattekostnad på resultat	2	7 094	213
<b>Årsresultat</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 851	755
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 851</b>	<b>755</b>



### BALANSE

#### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 933	13 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 933</b>	<b>13 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	4	8 737 873	6 166 445
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 426	87 458
Konsernfordringer	5	62 522	13 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 948</b>	<b>100 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 808 821</b>	<b>6 267 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>



## BALANSE

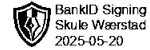
### EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	5 970 030	5 970 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 030</b>	<b>6 000 030</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 6	25 606	755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 606</b>	<b>755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 025 636</b>	<b>6 000 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 723 845	160 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 660	26 498
Betalbar skatt	2	0	13 240
Skyldig offentlige avgifter		602	13 459
Annen kortsiktig gjeld		40 011	65 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 273</b>	<b>118 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 118</b>	<b>279 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 814 754</b>	<b>6 280 368</b>

12.05.2025

Styret i Eidangervegen Utvikling AS

Skule Wærstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Eidangervegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 240
Endring i utsatt skattefordel	7 094	-13 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 094</b>	<b>213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 945	968
Permanente forskjeller	301	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 215	59 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 969</b>	<b>60 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 240</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

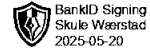
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-59 215	-59 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-59 215</b>	<b>-59 215</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 969	0	26 969
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 969</b>	<b>-59 215</b>	<b>-32 246</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 933</b>	<b>-13 027</b>	<b>-7 094</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	5 970 030	755	6 000 785
Årets resultat			24 851	24 851
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>5 970 030</b>	<b>25 606</b>	<b>6 025 636</b>

## Note 4 Prosjekter under utvikling

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekter under utvikling	8 737 873	6 166 445
<b>Sum</b>	<b>8 737 873</b>	<b>6 166 445</b>



## Note 5 Konsernmellomværende

### Konsernregnskap

Eidangervegen Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Eidangervegen Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 723 845	160 845
<b>Sum</b>	<b>2 723 845</b>	<b>160 845</b>

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIDANGERVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0