Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 354 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 336	1 551 704
Sum inntekter		**1 614 336**	**1 551 704**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 714	143 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 044	12 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 013 255	798 439
Sum kostnader		**1 172 012**	**954 098**
Driftsresultat		**442 324**	**597 606**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 598	3 102
Sum finansinntekter		**8 598**	**3 102**
Annen finanskostnad		37 261	45 155
Sum finanskostnader		**37 261**	**45 155**
Netto finans		**-28 663**	**-42 053**
Ordinært resultat før skattekostnad		**413 660**	**555 552**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**413 660**	**555 552**
Årsresultat		**413 661**	**555 553**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 666 834	14 675 611
Maskiner og anlegg	2	15 793	19 685
Sum varige driftsmidler		**14 682 627**	**14 695 296**
Sum anleggsmidler		**14 682 626**	**14 695 296**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 134	63 640
Sum fordringer		**65 134**	**63 640**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 090	500 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**320 090**	**500 324**
Sum omløpsmidler	10	**385 224**	**563 964**
SUM EIENDELER		**15 067 850**	**15 259 260**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000**	**2 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 618 309	8 204 648

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**8 618 309**	**8 204 648**
Sum egenkapital	11	**8 620 309**	**8 206 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	644 807
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 371 000	6 371 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 371 000**	**7 015 807**
Sum langsiktig gjeld		**6 371 000**	**7 015 807**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 531	27 449
Skyldige offentlige avgifter		4 677	4 328
Annen kortsiktig gjeld		12 334	5 028
Sum kortsiktig gjeld	10	**76 541**	**36 805**
Sum gjeld		**6 447 542**	**7 052 612**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 067 850**	**15 259 260**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 424356

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 354 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 336	1 551 704
Sum inntekter		**1 614 336**	**1 551 704**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	146 714	143 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 044	12 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 013 255	798 439
Sum kostnader		**1 172 012**	**954 098**
Driftsresultat		**442 324**	**597 606**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 598	3 102
Sum finansinntekter		**8 598**	**3 102**
Annen finanskostnad		37 261	45 155
Sum finanskostnader		**37 261**	**45 155**
Netto finans		**-28 663**	**-42 053**
Ordinært resultat før skattekostnad		**413 660**	**555 552**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**413 660**	**555 552**
Årsresultat		**413 661**	**555 553**

Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 666 834	14 675 611
Maskiner og anlegg	2	15 793	19 685
Sum varige driftsmidler		**14 682 627**	**14 695 296**
Sum anleggsmidler		**14 682 626**	**14 695 296**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 134	63 640
Sum fordringer		**65 134**	**63 640**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 090	500 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**320 090**	**500 324**
Sum omløpsmidler	**10**	**385 224**	**563 964**
SUM EIENDELER		**15 067 850**	**15 259 260**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000**	**2 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 618 309	8 204 648
Sum opptjent egenkapital		**8 618 309**	**8 204 648**
Sum egenkapital	**11**	**8 620 309**	**8 206 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	644 807

Øvrig langsiktig gjeld	13	6 371 000	6 371 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 371 000**	**7 015 807**
Sum langsiktig gjeld		**6 371 000**	**7 015 807**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 531	27 449
Skyldige offentlige avgifter		4 677	4 328
Annen kortsiktig gjeld		12 334	5 028
Sum kortsiktig gjeld	**10**	**76 541**	**36 805**
Sum gjeld		**6 447 542**	**7 052 612**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 067 850**	**15 259 260**

Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 509 336	1 444 344	1 509 335	1 509 370
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		83 000	80 000	81 000	84 000
Andre inntekter		22 000	27 360	30 000	30 000
Sum inntekter		**1 614 336**	**1 551 704**	**1 620 335**	**1 623 370**
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	86 250	80 625	85 000	100 000
Styrehonorar		30 000	36 000	36 000	40 000
Andre personalkostnader	1	30 464	26 991	26 953	19 740
Avskrivninger	2	12 044	12 044	12 050	12 050
Strøm fellesareal		35 384	39 183	55 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 502	8 386	4 000	4 000
Vedlikehold	3	222 654	40 410	50 000	100 000
Innleid hjelp	4	2 296	9 553	10 000	0
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		0	0	0	1
Revisjonshonorar		5 000	14 268	14 300	5 000
Forretningsførerhonorar		60 808	59 181	61 000	63 300
Andre honorarer	5	85 624	82 010	23 500	25 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 540	2 090	3 400	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		147 110	139 364	148 600	160 200
Kostnader maskiner o.l.		3 253	4 506	5 000	5 000
Forsikringer		78 687	64 812	73 600	85 000
Kommunale avgifter	6	346 459	324 485	354 000	390 000
Annen kostnad	7	11 938	10 191	11 700	10 000
Sum driftskostnader		**1 172 012**	**954 098**	**974 103**	**1 069 291**
Driftsresultat		**442 324**	**597 606**	**646 232**	**554 079**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 598	3 102	0	0
Sum finansinntekt		**8 598**	**3 102**	**0**	**0**
Rentekostnader		37 261	45 155	37 000	0
Sum finanskostnader		**37 261**	**45 155**	**37 000**	**0**
Sum finansinntekt- og kostnad		**-28 662**	**-42 053**	**-37 000**	**0**
Årsresultat		**413 661**	**555 553**	**609 232**	**554 079**

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	14 273 332	14 273 332
Garasjer	2	393 502	402 279
Andre driftsmidler	2	15 793	19 685
Sum anleggsmidler		**14 682 626**	**14 695 296**
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 800	12 002
Andre fordringer		50 334	51 638
Bankinnskudd	9	320 090	500 324
Sum omløpsmidler	10	**385 224**	**563 964**
Sum eiendeler		**15 067 850**	**15 259 260**
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 618 309	8 204 648
Sum egenkapital	11	**8 620 309**	**8 206 648**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		0	644 807
Borettslagsinnskudd	12	6 371 000	6 371 000
Sum langsiktig gjeld		**6 371 000**	**7 015 807**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 531	27 449
Skyldige offentlige avgifter		4 677	4 328
Annen kortsiktig gjeld		12 334	5 028
Sum kortsiktig gjeld	10	**76 541**	**36 805**
Sum egenkapital og gjeld		**15 067 850**	**15 259 260**

Dato: 11.03.2025
Sted: Gjøvik

Willy Bratås	Anne Ekern	Roger Jensen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Balanse 2024

Kari Mathiassen
Styremedlem

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:
Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.
Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	86 250
5092 Feriepenger	12 334
5400 Arbeidsgiveravgift	16 391
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 739
Sum	**116 714**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Garasjer/Bod	Ladestadjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	438 871	35 818
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	438 871	35 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 370	20 025
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 501	15 793
Årets avskrivninger :	8 777	3 267
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	50	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	116 489
6602 Vedlikehold VVS	1 789
6603 Vedlikehold elektro	69 668
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 587
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 842
6607 Vedlikehold garasjer	2 991
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 289
Sum	**222 654**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 296
Sum	**2 296**

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 020
6730 Teknisk rådgivning	83 604
Sum	**85 624**

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	246 465
7761 Eiendomsskatt	99 994
Sum	**346 459**

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	3 616
7790 Driftskostnader	3 735
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	2 228
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 062
7799 Gebyrer Klare Finans	297
Sum	**11 938**

Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 317
Skyldig skattetrekk er kr 1 317

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	527 784	265 379
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	413 661	555 553
Tilbakeføring avskrivning	12 044	12 044
Avdrag långsiktig lån	-644 807	-305 193
B. Årets endring disponible midler	**-219 101**	**262 404**
C. Disponible midler 31.12	**308 683**	**527 784**
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	65 134	64 265
Bankinnskudd og kontanter	320 090	500 324
Sum omløpsmidler	385 224	564 589
Kortsiktig gjeld	-76 541	-36 805
Disponible midler	**308 683**	**527 784**

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	**2 000**
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 204 648
Årets resultat	413 661
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 618 309
Total egenkapital 31.12.	**8 620 309**

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd er kr 6 371 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Kari Mathiassen
b475737b-bf07-42ea-bf5b-e14248317d47 - 2025-03-11 14:58:58 UTC +02:00
BankID - 98b8dd3b-ddc4-44eb-80fe-dc323e777256 - NO

Roger Jensen
3af003c4-3d61-4617-a64e-fcbb36fe3525 - 2025-03-11 16:27:57 UTC +02:00
BankID - a9aeb1b2-55cd-4856-89dc-587044e36027 - NO

Anne Helene Ekern
d24a4948-bacb-4d06-92f4-6b7a0dbcb3e0 - 2025-03-12 13:30:23 UTC +02:00
BankID - 870b84a5-9611-4853-ad43-fd461610b9c9 - NO

Willy Bratås
2c908cad-e794-4c97-8ddf-94c07ab55ab0 - 2025-03-18 11:09:04 UTC +02:00
BankID - 289df569-dbe8-44ef-9685-5cb6e78de55b - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7ec9a5-bacf-4dc8-95ed-cad110fd563f

visma sign
www.vismasign.com

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredevika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XCPEL-GKQXL-V1UQF-C4H2D-UJUE1-ZQ2KF

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XCPEL-GKQXL-V1UQF-C4H2D-UJUE1-ZQ2KF

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-03-19 13:13:06 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XCPEL-GKQXL-V1UQF-C4H2D-UJUE1-ZQ2KF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.