



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 891 181
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EWS INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 22 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Welde Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 551	16 308
Sum kostnader		26 551	16 308
Driftsresultat		-26 551	-16 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt		483	522
Sum finansinntekter		517	552
Annen rentekostnad			12 024
Sum finanskostnader			12 024
Netto finans		517	-11 472
Resultat før skattekostnad	2	-26 034	-27 780
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-26 034	-27 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 034	-27 780
Totalresultat		-26 034	-27 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 034	-27 780
Sum overføringer og disponeringer	3	-26 034	-27 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	617 822	617 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 200	40 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		692 022	692 022
Sum anleggsmidler		692 022	692 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391 000	391 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		391 000	391 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 228	80 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 228	80 980
Sum omløpsmidler		445 228	471 980
SUM EIENDELER		1 137 250	1 164 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	361 353	387 386
Sum opptjent egenkapital		361 353	387 386
Sum egenkapital	3	391 353	417 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	552 934	551 258
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		552 934	551 258
Sum langsiktig gjeld		552 934	551 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-970	1 425
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 933	193 933
Sum kortsiktig gjeld		192 963	195 358
Sum gjeld		745 898	746 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 250	1 164 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575986

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EWS INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 22
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Welde Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 891 181
EWS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 551	16 308
Sum kostnader		26 551	16 308
Driftsresultat		-26 551	-16 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt		483	522
Sum finansinntekter		517	552
Annen rentekostnad			12 024
Sum finanskostnader			12 024
Netto finans		517	-11 472
Resultat før skattekostnad	2	-26 034	-27 780
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-26 034	-27 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 034	-27 780
Totalresultat		-26 034	-27 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 034	-27 780
Sum overføringer og disponeringer	3	-26 034	-27 780



Organisasjonsnr: 919 891 181
EWS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 617 822 617 822

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 40 200 40 200

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 34 000 34 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 692 022 692 022**

Sum anleggsmidler 692 022 692 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 391 000 391 000

Konsernfordringer 5
Sum fordringer 391 000 391 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 228 80 980

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 228 80 980**

Sum omløpsmidler 445 228 471 980

SUM EIENDELER 1 137 250 1 164 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	361 353	387 386
Sum opptjent egenkapital		361 353	387 386
Sum egenkapital	3	391 353	417 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	552 934	551 258
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		552 934	551 258
Sum langsiktig gjeld		552 934	551 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-970	1 425
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		193 933	193 933
Sum kortsiktig gjeld		192 963	195 358
Sum gjeld		745 898	746 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 250	1 164 003



Organisasjonsnr: 919 891 181
EWS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Welde Stene
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Ews Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



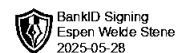
Org.nr.: 919 891 181



RESULTATREGNSKAP

EWS INVEST AS

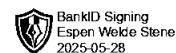
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 551	16 308
Sum driftskostnader		26 551	16 308
Driftsresultat		-26 551	-16 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	30
Annen finansinntekt		483	522
Annen rentekostnad		0	12 024
Resultat av finansposter		517	-11 472
Resultat før skattekostnad	2	-26 034	-27 780
Resultat		-26 034	-27 780
Årsresultat		-26 034	-27 780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 034	27 780
Sum overføringer	3	-26 034	-27 780



BALANSE

EWS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	617 822	617 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 200	40 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		692 022	692 022
Sum anleggsmidler		692 022	692 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		391 000	391 000
Sum fordringer		391 000	391 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 228	80 980
Sum omløpsmidler		445 228	471 980
Sum eiendeler		1 137 250	1 164 003



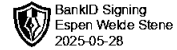
BALANSE

EWS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	361 353	387 386
Sum opptjent egenkapital		361 353	387 386
Sum egenkapital	3	391 353	417 386
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	552 934	551 258
Sum annen langsiktig gjeld		552 934	551 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-970	1 425
Annen kortsiktig gjeld		193 933	193 933
Sum kortsiktig gjeld		192 963	195 358
Sum gjeld		745 898	746 617
Sum egenkapital og gjeld		1 137 250	1 164 003

Jessheim, 26.05.2025
Styret i Ews Invest AS

Espen Welde Stene
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

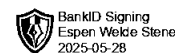
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ews Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 034	-27 780
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 034	-27 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 814	-27 780	26 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 814	27 780	-26 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

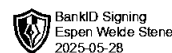
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	387 386	417 386
Årets resultat				-26 034	-26 034
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	361 353	391 353

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Romerike Bad AS	ULLENSAKER	100,0%	617 882	-201 113	-356 303
Has Eiendom AS	ULLENSAKER	34,0%	10 200	-761 832	-321 192
Viken Høytrykksspyling AS	ULLENSAKER	33,3%	30 000	10 548	-731
Sum			658 082	-952 397	-678 226



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Fordring på Romerike Bad AS	0	0
Gjeld til Romerike Bad AS	552 934	551 258
Sum	552 934	551 258

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær med kr 193 933 pr 31.12.2024.
Lånet er ikke renteberegnet og vil nedbetales når selskapets likviditet tilsier det.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EWS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	2 000,0	30 000
Sum	15		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Welde Stene	15	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Welde Stene	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 26 034 etter skatt, mot et underrskudd på kr. 27 780 i 2023.
Selskapet har ingen daglig drift, men eier kun aksjer i datterselskap og andre tilknyttede selskap.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VARDER

Til generalforsamlingen i
EWS INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EWS INVEST AS som viser et underskudd på kr 26 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 15:52:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.