



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGKVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 313 622	2 207 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 622</b>	<b>2 207 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	37 444	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 633 658	2 356 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 192</b>	<b>2 459 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 430</b>	<b>-251 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	12 696
Annen finansinntekt		13 419	12 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 731</b>	<b>25 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 731</b>	<b>25 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 161</b>	<b>-226 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 161</b>	<b>-226 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 162</b>	<b>-226 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 162	-226 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 162</b>	<b>-226 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	312 031	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>312 031</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 031</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 651	0
Andre fordringer		26 765	189 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 416</b>	<b>189 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 868	1 586 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 883 868</b>	<b>1 586 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 283</b>	<b>1 776 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 315</b>	<b>1 776 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 767	1 556 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	25 825	87 031
Annen kortsiktig gjeld	12	81 722	132 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 548</b>	<b>219 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 548</b>	<b>219 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 315</b>	<b>1 776 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TORGKVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 998 708 710  
TORGKVARTALET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 313 622	2 207 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 622</b>	<b>2 207 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	37 444	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 633 658	2 356 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 192</b>	<b>2 459 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 430</b>	<b>-251 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	12 696
Annen finansinntekt		13 419	12 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 731</b>	<b>25 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 731</b>	<b>25 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 161</b>	<b>-226 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 161</b>	<b>-226 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 162</b>	<b>-226 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 162	-226 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 162</b>	<b>-226 209</b>



Organisasjonsnr: 998 708 710  
TORGKVARTALET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

13	312 031	0
	<b>312 031</b>	<b>0</b>

Sum varige driftsmidler

	312 031	0
--	---------	---

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

	Kundefordringer	3 651	0
	Andre fordringer	26 765	189 870
	<b>Sum fordringer</b>	<b>30 416</b>	<b>189 870</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 883 868	1 586 416
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 883 868</b>	<b>1 586 416</b>

	Sum omløpsmidler	1 914 283	1 776 286
--	------------------	-----------	-----------

	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 226 315</b>	<b>1 776 286</b>
--	----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

	Annen egenkapital	2 118 767	1 556 605
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>

	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>
--	------------------------	------------------	------------------

	Sum langsiktig gjeld	0	0
--	----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld	25 825	87 031
	Annen kortsiktig gjeld	81 722	132 650



Sum kortsiktig gjeld	107 548	219 681
Sum gjeld	107 548	219 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 226 315	1 776 286



Organisasjonsnr: 998 708 710  
TORGKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Torgkvartalet Sameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 029 904	1 935 578	2 124 360	2 165 544
Andre inntekter	2	283 718	272 064	278 928	278 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 622</b>	<b>2 207 642</b>	<b>2 403 288</b>	<b>2 444 472</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 090	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Avskrivninger	13	37 444	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 376	5 376	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		107 502	104 070	107 502	88 000
Vedlikehold	6	392 521	889 626	775 000	795 000
Kjøp av tjenester	7	242 592	194 058	192 132	224 344
Tv/bredbånd		124 174	124 176	128 000	128 000
Forsikringer		113 485	100 874	110 000	118 024
Kommunale avgifter	8	149 616	143 041	153 543	153 543
Strøm og annen energi	9	479 507	762 909	775 000	775 000
Andre driftskostnader	10	19 885	32 426	40 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 770 191</b>	<b>2 459 246</b>	<b>2 388 867</b>	<b>2 429 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 431</b>	<b>-251 604</b>	<b>14 421</b>	<b>14 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 312	12 696	3 000	0
Andre finansinntekter		13 419	12 699	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>18 731</b>	<b>25 395</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>562 162</b>	<b>-226 209</b>	<b>17 421</b>	<b>14 871</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		562 162	-226 209	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-562 162</b>	<b>226 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 577 Torgkvartalet Sameie org.nr. 998708710



## Balanse - Torgkvartalet Sameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	13	312 031	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 031</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 651	0
Erstatningsmessige skader		11 453	0
Andre fordringer		15 312	189 870
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 883 868	1 586 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 914 283</b>	<b>1 776 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 315</b>	<b>1 776 286</b>



## Balanse - Torgkvartalet Sameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 118 767	1 556 605
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 167	8 153
Leverandørgjeld	11	25 825	87 031
Annen kortsiktig gjeld	12	72 555	124 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 548</b>	<b>219 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 548</b>	<b>219 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 315</b>	<b>1 776 286</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Rønning Laug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Larsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Byrmo  
Styremedlem



## Noter Torgkvartalet Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 359 815
3601 Leieinntekter garasjer	10 439
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	23 137
3604 Fjernvarme	213 978
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	422 535
<b>Sum</b>	<b>2 029 904</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3622 Strømforbruk elbil	5 237
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	150 143
3630 Internett / Bredbånd	128 338
<b>Sum</b>	<b>283 718</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 600
<b>Sum</b>	<b>9 090</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillor lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Torgkvartalet Sameie

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 376
<b>Sum</b>	<b>4 376</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	61 004
6602 Vedlikehold VVS	22 087
6603 Vedlikehold elektro	22 503
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 699
6605 Vedlikehold fellesanlegg	400
6607 Vedlikehold garasjer	68 603
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	44 250
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 306
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	45 356
6616 Drift vedlikehold heis	68 314
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>392 521</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	37 134
6730 Teknisk rådgivning	475
6731 HMS Plan	6 350
6782 Vaktmestertjenester	116 359
6783 Renholdstjenester	82 274
<b>Sum</b>	<b>242 592</b>



## Noter Torgkvartalet Sameie

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	2 456
7765 Renovasjonsavgift	147 160
<b>Sum</b>	<b>149 616</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	88 624
6210 Gass	16 004
6260 Fjernvarme	374 879
<b>Sum</b>	<b>479 507</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6560 Rekvizita	2 958
6597 Skilt	117
6598 Lyspærer og sikringer	5 070
6900 Telekommunikasjon	4 763
6941 Porto medlem/informasjon	1 472
7420 Gaver og tilskudd	1 685
7721 Årsmøtet	1 722
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 094
7790 Andre kostnader	5
<b>Sum</b>	<b>19 885</b>

### Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	25 825
<b>Sum</b>	<b>25 825</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



## Noter Torgkvartalet Sameie

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	5 235
2998 Periodisering	67 320
<b>Sum</b>	<b>72 555</b>

### Note 13 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	349 475
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	349 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 031
Årets avskrivninger :	37 444
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	2 118 767	1 556 605
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 118 767</b>	<b>1 556 605</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Torgkvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torgkvartalet Sameie**

Styreleder	Terje Svendsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Runar Jakobsen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Ove Byrmo (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Bjørn Larsson (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Finn Rønning Laug (sign.)	31.03.2021



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til årsmøtet i  
Torgkvartalet Sameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Torgkvartalet Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 19.03.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor