



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerstin Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 043
Sum inntekter		0	1 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 535	16 625
Sum kostnader		15 535	16 625
Driftsresultat		-15 535	-15 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 245	27 989
Annen finansinntekt		36 014	33 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 359	58 644
Sum finansinntekter		105 618	119 877
Annen rentekostnad		30	103
Annen finanskostnad		0	1 303
Sum finanskostnader		30	1 406
Netto finans		105 588	118 471
Resultat før skattekostnad		90 053	102 889
Skattekostnad	2, 3	3 597	2 412
Årsresultat		86 455	100 478
Annen egenkapital		86 455	100 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		730 235	673 464
Sum investeringer		730 235	673 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum omløpsmidler		1 363 219	1 297 755
SUM EIENDELER		1 363 219	1 297 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 656	1 138 201
Sum opptjent egenkapital		1 224 656	1 138 201
Sum egenkapital		1 325 943	1 239 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	33 626	42 033
Sum avsetninger for forpliktelser		33 626	42 033
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 355	3 314
Betalbar skatt	2, 3	12 004	12 920
Sum kortsiktig gjeld		3 649	16 234
Sum gjeld		37 275	58 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 219	1 297 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kerstin Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 043
Sum inntekter		0	1 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 535	16 625
Sum kostnader		15 535	16 625
Driftsresultat		-15 535	-15 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 245	27 989
Annen finansinntekt		36 014	33 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 359	58 644
Sum finansinntekter		105 618	119 877
Annen rentekostnad		30	103
Annen finanskostnad		0	1 303
Sum finanskostnader		30	1 406
Netto finans		105 588	118 471
Resultat før skattekostnad		90 053	102 889
Skattekostnad	2, 3	3 597	2 412
Årsresultat		86 455	100 478
Annen egenkapital		86 455	100 478



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		730 235	673 464
Sum investeringer		730 235	673 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum omløpsmidler		1 363 219	1 297 755
SUM EIENDELER		1 363 219	1 297 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 656	1 138 201
Sum opptjent egenkapital		1 224 656	1 138 201



Sum egenkapital		1 325 943	1 239 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	33 626	42 033
Sum avsetninger for forpliktelse		33 626	42 033
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 355	3 314
Betalbar skatt	2, 3	12 004	12 920
Sum kortsiktig gjeld		3 649	16 234
Sum gjeld		37 275	58 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 219	1 297 755



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

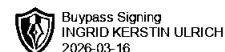
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

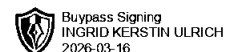
0.00



Årsregnskap for
ULRICH EIENDOM AS
986374809
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

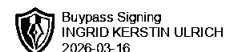


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 043
Sum driftsinntekter		0	1 043
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 535	16 625
Sum driftskostnader		15 535	16 625
Driftsresultat		-15 535	-15 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 245	27 989
Annen finansinntekt		36 014	33 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 359	58 644
Sum finansinntekter		105 618	119 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	103
Annen finanskostnad		0	1 303
Sum finanskostnader		30	1 406
Netto finans		105 588	118 471
Resultat før skattekostnad		90 053	102 889
Skattekostnad	2, 3	3 597	2 412
Årsresultat		86 455	100 478
Overføringer			
Annen egenkapital		86 455	100 478
Sum overføringer		86 455	100 478



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

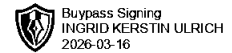


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		730 235	673 464
Sum investeringer		730 235	673 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum omløpsmidler		1 363 219	1 297 755
SUM EIENDELER		1 363 219	1 297 755



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809



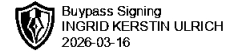
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 656	1 138 201
Sum opptjent egenkapital		1 224 656	1 138 201
Sum egenkapital		1 325 943	1 239 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	33 626	42 033
Sum avsetning for forpliktelser		33 626	42 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 355	3 314
Betalbar skatt	2, 3	12 004	12 920
Sum kortsiktig gjeld		3 649	16 234
Sum gjeld		37 275	58 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 219	1 297 755

Ingrid Kerstin Ulrich
styrets leder



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med finansielle investeringer, med virksomhet lokalisert på Røros.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

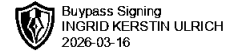
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 004	12 920
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 407	-10 508
Skattekostnad	3 597	2 412
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 053	100 478
Permanente forskjeller	-73 700	-89 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 212	47 764
Skattepliktig inntekt	54 564	58 729
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 004	12 920
Betalbar skatt i balansen	12 004	12 920

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	191 059	152 847	38 212
Netto forskjeller	191 059	152 847	38 212
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	191 059	152 847	38 212
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	42 033	33 626	8 407

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID KERSTIN ULRICH	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 287	1 138 201	1 239 488
Årsresultat	0	0	86 455	86 455
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 287	1 224 656	1 325 943



Årsregnskap for
ULRICH EIENDOM AS

986374809

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 043
Sum driftsinntekter		0	1 043
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 535	16 625
Sum driftskostnader		15 535	16 625
Driftsresultat		-15 535	-15 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 245	27 989
Annen finansinntekt		36 014	33 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 359	58 644
Sum finansinntekter		105 618	119 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30	103
Annen finanskostnad		0	1 303
Sum finanskostnader		30	1 406
Netto finans		105 588	118 471
Resultat før skattekostnad		90 053	102 889
Skattekostnad	2, 3	3 597	2 412
Årsresultat		86 455	100 478
Overføringer			
Annen egenkapital		86 455	100 478
Sum overføringer		86 455	100 478



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		730 235	673 464
Sum investeringer		730 235	673 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 983	624 291
Sum omløpsmidler		1 363 219	1 297 755
SUM EIENDELER		1 363 219	1 297 755



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 224 656	1 138 201
Sum opptjent egenkapital		1 224 656	1 138 201
Sum egenkapital		1 325 943	1 239 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	33 626	42 033
Sum avsetning for forpliktelser		33 626	42 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 355	3 314
Betalbar skatt	2, 3	12 004	12 920
Sum kortsiktig gjeld		3 649	16 234
Sum gjeld		37 275	58 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 219	1 297 755

RØROS, 16.03.2026

Ingrid Kerstin Ulrich
styrets leder



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med finansielle investeringer, med virksomhet lokalisert på Røros.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULRICH EIENDOM AS
986 374 809

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 004	12 920
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 407	-10 508
Skattekostnad	3 597	2 412
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 053	100 478
Permanente forskjeller	-73 700	-89 513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 212	47 764
Skattepliktig inntekt	54 564	58 729
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 004	12 920
Betalbar skatt i balansen	12 004	12 920

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	191 059	152 847	38 212
Netto forskjeller	191 059	152 847	38 212
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	191 059	152 847	38 212
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	42 033	33 626	8 407

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID KERSTIN ULRICH	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 287	1 138 201	1 239 488
Årsresultat	0	0	86 455	86 455
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 287	1 224 656	1 325 943