



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeltmoen 14
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		172 183	166 775
Sum inntekter		172 183	416 775
Kostnader			
Varekostnad		0	333 950
Lønnskostnad	1	336	331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 570	15 570
Annen driftskostnad		91 321	126 455
Sum kostnader		107 227	476 306
Driftsresultat		64 956	-59 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-117	92
Sum finansinntekter		-117	92
Annen rentekostnad		34 749	15 840
Sum finanskostnader		34 749	15 840
Netto finans		-34 866	-15 748
Resultat før skattekostnad		30 091	-75 279
Skattekostnad	3, 4	6 620	-16 562
Årsresultat		23 471	-58 717
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 471	-58 717
Sum overføringer og disponeringer		23 471	-58 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 756	41 376
Sum immaterielle eiendeler		34 756	41 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 967	112 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 200	12 000
Sum varige driftsmidler		109 167	124 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 924	166 113
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 222	2 819 222
Sum varer		2 819 222	2 819 222
Fordringer			
Kundefordringer		11 916	11 217
Andre kortsiktige fordringer		16 197	10 759
Sum fordringer		28 113	21 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum omløpsmidler		3 010 064	2 893 954
SUM EIENDELER		3 153 988	3 060 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 693 631	1 670 160
Sum opptjent egenkapital		1 693 631	1 670 160
Sum egenkapital		1 913 631	1 890 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 042 974	1 042 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Sum langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 161	10 718
Skyldige offentlige avgifter		336	331
Annen kortsiktig gjeld		179 885	115 884
Sum kortsiktig gjeld		197 382	126 933
Sum gjeld		1 240 357	1 169 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 988	3 060 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668280

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 895 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeltmoen 14
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		172 183	166 775
Sum inntekter		172 183	416 775
Kostnader			
Varekostnad		0	333 950
Lønnskostnad	1	336	331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 570	15 570
Annen driftskostnad		91 321	126 455
Sum kostnader		107 227	476 306
Driftsresultat		64 956	-59 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-117	92
Sum finansinntekter		-117	92
Annen rentekostnad		34 749	15 840
Sum finanskostnader		34 749	15 840
Netto finans		-34 866	-15 748
Resultat før skattekostnad		30 091	-75 279
Skattekostnad	3, 4	6 620	-16 562
Årsresultat		23 471	-58 717
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 471	-58 717
Sum overføringer og disponeringer		23 471	-58 717



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 756	41 376
Sum immaterielle eiendeler		34 756	41 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 967	112 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 200	12 000
Sum varige driftsmidler		109 167	124 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 924	166 113
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 222	2 819 222
Sum varer		2 819 222	2 819 222
Fordringer			
Kundefordringer		11 916	11 217
Andre kortsiktige fordringer		16 197	10 759
Sum fordringer		28 113	21 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum omløpsmidler		3 010 064	2 893 954
SUM EIENDELER		3 153 988	3 060 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 693 631	1 670 160
Sum opptjent egenkapital		1 693 631	1 670 160
Sum egenkapital		1 913 631	1 890 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 042 974	1 042 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Sum langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 161	10 718
Skyldige offentlige avgifter		336	331
Annen kortsiktig gjeld		179 885	115 884
Sum kortsiktig gjeld		197 382	126 933
Sum gjeld		1 240 357	1 169 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 988	3 060 068



Organisasjonsnr: 993 895 458
VÅRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336.00	331.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336.00	331.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

VÅRHEIM EIENDOM AS

993895458

18.06.2025

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
✓ Resultatregnskap	2
✓ Eiendeler	3
✓ Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VARHEIM EIENDOM AS

993 895 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		172 183	166 775
Sum driftsinntekter		172 183	416 775
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-333 950
Lønnskostnad	1	-336	-331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 570	-15 570
Annen driftskostnad		-91 321	-126 455
Sum driftskostnader		-107 227	-476 306
Driftsresultat		64 956	-59 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-117	92
Sum finansinntekter		-117	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 749	-15 840
Sum finanskostnader		-34 749	-15 840
Netto finans		-34 866	-15 748
Resultat før skattekostnader		30 091	-75 279
Skattekostnad	3, 4	-6 620	16 562
Årsresultat		23 471	-58 717
Overføringer			
Annen egenkapital		23 471	-58 717
Sum overføringer		23 471	-58 717



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 756	41 376
Sum immaterielle eiendeler		34 756	41 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 967	112 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 200	12 000
Sum varige driftsmidler		109 167	124 737
Sum anleggsmidler		143 924	166 113
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 222	2 819 222
Sum varer		2 819 222	2 819 222
Fordringer			
Kundefordringer		11 916	11 217
Andre kortsiktige fordringer		16 197	10 759
Sum fordringer		28 113	21 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum omløpsmidler		3 010 064	2 893 954
SUM EIENDELER		3 153 988	3 060 068



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 631	1 670 160
Sum opptjent egenkapital		1 693 631	1 670 160
Sum egenkapital		1 913 631	1 890 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 042 974	1 042 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 161	10 718
Skyldige offentlige avgifter		336	331
Annen kortsiktig gjeld		179 885	115 884
Sum kortsiktig gjeld		197 382	126 933
Sum gjeld		1 240 357	1 169 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 988	3 060 068

Messing 28/5-24

Andreas Vårheim
styrets leder



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	336	331
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	336	331

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 000	262 392	286 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 000	262 392	286 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 000	-149 655	-161 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 800	-160 425	-177 225
Balanseført verdi pr 31.12	7 200	101 967	109 167
Årets av- og nedskrivninger	4 800	10 770	15 570
Økonomisk levetid	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 620	-16 562
Skattekostnad	6 620	-16 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 091	-75 279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 120	754 923
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 211	-679 644
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad
754923

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-123 385	-128 505	5 120
Fremførbart underskudd	-64 689	-29 478	-35 211
Netto forskjeller	-188 074	-157 983	-30 091
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-188 074	-157 983	-30 091
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-41 376	-34 756	-6 620



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Vårheim	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	120 000	1 670 160	1 890 160
Årsresultat	0	0	23 471	23 471
Egenkapital 31.12.2023	100 000	120 000	1 693 631	1 913 631

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Annen driftsinntekt		172 183	166 775
Sum driftsinntekter		172 183	416 775
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-333 950
Lønnskostnad	1	-336	-331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 570	-15 570
Annen driftskostnad		-91 321	-126 455
Sum driftskostnader		-107 227	-476 306
Driftsresultat		64 956	-59 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-117	92
Sum finansinntekter		-117	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 749	-15 840
Sum finanskostnader		-34 749	-15 840
Netto finans		-34 866	-15 748
Resultat før skattekostnad		30 091	-75 279
Skattekostnad	3, 4	-6 620	16 562
Årsresultat		23 471	-58 717
Overføringer			
Annen egenkapital		23 471	-58 717
Sum overføringer		23 471	-58 717



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 756	41 376
Sum immaterielle eiendeler		34 756	41 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	101 967	112 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 200	12 000
Sum varige driftsmidler		109 167	124 737
Sum anleggsmidler		143 924	166 113
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 819 222	2 819 222
Sum varer		2 819 222	2 819 222
Fordringer			
Kundefordringer		11 916	11 217
Andre kortsiktige fordringer		16 197	10 759
Sum fordringer		28 113	21 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 729	52 757
Sum omløpsmidler		3 010 064	2 893 954
SUM EIENDELER		3 153 988	3 060 068



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 693 631	1 670 160
Sum opptjent egenkapital		1 693 631	1 670 160
Sum egenkapital		1 913 631	1 890 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 042 974	1 042 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 974	1 042 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 161	10 718
Skyldige offentlige avgifter		336	331
Annen kortsiktig gjeld		179 885	115 884
Sum kortsiktig gjeld		197 382	126 933
Sum gjeld		1 240 357	1 169 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 988	3 060 068

Måselv, 28.05.2024

Andreas Vårheim
styrets leder

Ragnhild Eriksdatter Kaarbø
varamedlem



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	336	331
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	336	331

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 000	262 392	286 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	24 000	262 392	286 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 000	-149 655	-161 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 800	-160 425	-177 225
Balansført verdi pr 31.12	7 200	101 967	109 167
Årets av- og nedskrivninger	4 800	10 770	15 570
Økonomisk levetid	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 620	-16 562
Skattekostnad	6 620	-16 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 091	-75 279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 120	754 923
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 211	-679 644
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad
754923

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-123 385	-128 505	5 120
Fremførbart underskudd	-64 689	-29 478	-35 211
Netto forskjeller	-188 074	-157 983	-30 091
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-188 074	-157 983	-30 091
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-41 376	-34 756	-6 620



VÅRHEIM EIENDOM AS
993 895 458

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Vårheim	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	120 000	1 670 160	1 890 160
Årsresultat	0	0	23 471	23 471
Egenkapital 31.12.2023	100 000	120 000	1 693 631	1 913 631

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.