



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 377 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 901	2 196 123
Sum inntekter		1 281 901	2 196 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 796	29 629
Sum kostnader		23 796	29 629
Driftsresultat		1 258 106	2 166 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720 142	99
Sum finansinntekter		720 142	99
Annen finanskostnad		653	
Sum finanskostnader		653	
Netto finans		719 489	99
Resultat før skattekostnad		1 977 595	2 166 593
Skattekostnad på resultat	3	435 071	476 650
Årsresultat		1 542 524	1 689 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 524	1 689 943
Totalresultat		1 542 524	1 689 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 542 524	1 689 943
Sum overføringer og disponeringer		1 542 524	1 689 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 730 976	1 700 900
Andre kortsiktige fordringer		2 226 387	2 095 350
Sum fordringer		3 957 363	3 796 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 559 384	11 503 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 559 384	11 503 348
Sum omløpsmidler		16 516 747	15 299 599
SUM EIENDELER		16 516 747	15 299 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 605	5 604
Sum opptjent egenkapital		5 605	5 604
Sum egenkapital		1 000 035	1 000 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 077 305	9 327 714
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 977 594	2 166 593
Annen kortsiktig gjeld	6	7 461 814	2 805 258
Sum kortsiktig gjeld		15 516 713	14 299 565
Sum gjeld		15 516 713	14 299 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 516 747	15 299 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 377 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 901	2 196 123
Sum inntekter		1 281 901	2 196 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 796	29 629
Sum kostnader		23 796	29 629
Driftsresultat		1 258 106	2 166 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720 142	99
Sum finansinntekter		720 142	99
Annen finanskostnad		653	
Sum finanskostnader		653	
Netto finans		719 489	99
Resultat før skattekostnad		1 977 595	2 166 593
Skattekostnad på resultat	3	435 071	476 650
Årsresultat		1 542 524	1 689 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 542 524	1 689 943
Totalresultat		1 542 524	1 689 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 542 524	1 689 943
Sum overføringer og disponeringer		1 542 524	1 689 943



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 730 976	1 700 900
Andre kortsiktige fordringer		2 226 387	2 095 350
Sum fordringer		3 957 363	3 796 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 559 384	11 503 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 559 384	11 503 348
Sum omløpsmidler		16 516 747	15 299 599
SUM EIENDELER		16 516 747	15 299 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 605	5 604
Sum opptjent egenkapital		5 605	5 604
Sum egenkapital		1 000 035	1 000 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 077 305	9 327 714
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 977 594	2 166 593
Annen kortsiktig gjeld	6	7 461 814	2 805 258
Sum kortsiktig gjeld		15 516 713	14 299 565



Sum gjeld	15 516 713	14 299 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 516 747	15 299 599



Organisasjonsnr: 918 377 166
FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD



Årsregnskap 2025

Fornebu Gateway Felleskost AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 377 166



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

RESULTATREGNSKAP

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 281 901	2 196 123
Sum driftsinntekter		1 281 901	2 196 123
Annen driftskostnad		23 796	29 629
Sum driftskostnader		23 796	29 629
Driftsresultat		1 258 106	2 166 494
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		720 142	99
Annen finanskostnad		653	0
Resultat av finansposter		719 489	99
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 977 595	2 166 593
Skattekostnad på resultat	3	435 071	476 650
Årsresultat		1 542 524	1 689 943
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 542 524	1 689 943
Sum overføringer		1 542 524	1 689 943



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

BALANSE

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 730 976	1 700 900
Andre kortsiktige fordringer		2 226 387	2 095 350
Sum fordringer		3 957 363	3 796 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 559 384	11 503 348
Sum omløpsmidler		16 516 747	15 299 599
Sum eiendeler		16 516 747	15 299 599



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

BALANSE

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 605	5 604
Sum opptjent egenkapital		5 605	5 604
Sum egenkapital		1 000 035	1 000 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 077 305	9 327 714
Konserngjeld	5	1 977 594	2 166 593
Annen kortsiktig gjeld	6	7 461 814	2 805 258
Sum kortsiktig gjeld		15 516 713	14 299 565
Sum gjeld		15 516 713	14 299 565
Sum egenkapital og gjeld		16 516 747	15 299 599

Fornebu, 26.03.2025
Styret i Fornebu Gateway Felleskost AS

Christian Melsom Myhre
Christian Melsom Myhre
styremedlem

Jens Jalland
Jens-Fredrik Jalland
styreleder

Jan-Petter Tenold
Jan-Petter Tenold
daglig leder



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

918 377 166

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak som hovedregel. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 28.11.2016 med formål å administrere felleskostnader overfor leietakere i eiendomsselskap i samme konsern samt å kunne tilby tilsvarende tjenester for andre eiendomsvirksomheter. Eiendommene selskapet administrerer er lokalisert på Fornebu, i Bærum kommune.

KONSERNFORHOLD

FP Drift AS eier alle aksjene i selskapet. FP Drift AS er igjen et selskap i Aker-konsernet og begge selskapenes regnskap inngår i konsernregnskapet til Aker ASA. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Utfakturert beløp til leietakerne til dekning av felleskostnader og påløpte felleskostnader i samme periode blir presentert netto i årsregnskapet, og residualen (beløp til avregning mot leietakerne påfølgende år) vises som en kortsiktig gjeld eller kundefordring i balansen. Rentekostnader kostnadsføres når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

918 377 166

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fornebu Gateway Felleskost AS ble stiftet med formål å administrere felleskostnader overfor leietakere i eiendomsselskap i samme konsern samt å kunne tilby tilsvarende tjenester for andre eiendomsvirksomheter. Eiendommene selskapet administrerer er lokalisert på Fornebu, i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fornebu Gateway Felleskost AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 071	476 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	435 071	476 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 977 595	2 166 593
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 977 594	-2 166 593
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 071	476 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 071	-476 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 977 595	2 166 593
Beregnet skatt av resultat før skatt	435 071	476 651
Sum	435 071	476 651
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



DocuSign Envelope ID: A1ADDD9F-0220-480E-AF01-79A8B8799CCD

FORNEBU GATEWAY FELLESKOST AS

918 377 166

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	894 430	5 604	1 000 034
Årets resultat			1 542 524	1 542 524
Konsernbidrag avgitt			-1 542 523	-1 542 523
Pr. 31.12.2025	100 000	894 430	5 605	1 000 035

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kundefordringer i samme konsern	1 443 670	446 209
Sum	1 443 670	446 209
Leverandørgjeld i samme konsern	1 418 284	3 017 576
Annen kortsiktig gjeld konsern - skyldig konsernbidrag	1 977 594	2 166 593
Sum	3 395 878	5 184 169

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Det foreligger ikke mellomværende utover avsatt konsernbidrag kr 1 977 594. Fordring/gjeld knyttet til konsernbidrag som gjøres opp i vedtaksåret renteberegnes ikke.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2025
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	
Felleskostnader til avregning	6 271 894
Påløpte kostnader	1 189 920
Sum	7 461 814



Til generalforsamlingen i Fornebu Gateway Felleskost AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Gateway Felleskost AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 23:43:21 UTC+01:00


Therese Thoresen

 **bankID**

NO BankID - a7c69406-975e-4711-8873-9aa527de4529

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.