



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 286 000	2 331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 286 000</b>	<b>2 331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 000	107 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 000</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	7 000
Annen finanskostnad		2 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 202 000</b>	<b>2 220 000</b>
Skattekostnad	3	706 000	488 000
<b>Årsresultat</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 498 000	1 732 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 839 000	40 839 000
Sum varige driftsmidler		40 839 000	40 839 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 839 000	40 839 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 000	
Andre fordringer			4 000
Konsernfordringer	5	1 749 000	406 000
Sum fordringer		2 160 000	409 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 160 000	409 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 999 000</b>	<b>41 249 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	6	317 000	317 000
Overkurs		21 580 000	21 580 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897 000</b>	<b>21 897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 147 000	14 147 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147 000</b>	<b>14 147 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 044 000</b>	<b>36 044 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 970 000	2 970 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 965 000	2 220 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 000</b>	<b>5 205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 999 000</b>	<b>41 249 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 286 000	2 331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 286 000</b>	<b>2 331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 000	107 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187 000</b>	<b>2 225 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	9 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	7 000
Annen finanskostnad		2 000	7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 202 000</b>	<b>2 220 000</b>
Skattekostnad	3	706 000	488 000
<b>Årsresultat</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 498 000	1 732 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 732 000</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 970 000	2 970 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 970 000	2 970 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 965 000	2 220 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 985 000	2 235 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955 000</b>	<b>5 205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 999 000</b>	<b>41 249 000</b>



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------





Årsregnskap 2023

Enebakkveien 310 AS





## Resultatregnskap

### Enebakkveien 310 AS

(beløp i hele tusen)	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	3 286	2 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 286</b>	<b>2 331</b>
Annen driftskostnad	2	99	107
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>99</b>	<b>107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 187</b>	<b>2 225</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	7
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		2	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>15</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 202</b>	<b>2 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	705	488
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 498</b>	<b>1 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 498</b>	<b>1 732</b>
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		2 498	1 732
<b>Sum disponert</b>		<b>2 498</b>	<b>1 732</b>



## Balansen


<b>Eiendeler</b> (beløp i hele tusen)	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler	4	40 839	40 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		410	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 749	406
Andre fordringer		0	4
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 160</b>	<b>409</b>
Investeringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160</b>	<b>409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 999</b>	<b>41 249</b>

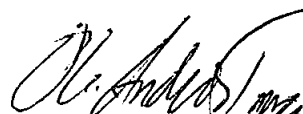



**Egenkapital og gjeld**

(beløp i hele tusen)	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	317	317
Overkurs		21 580	21 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897</b>	<b>21 897</b>
Opptjent egenkapital	6	14 147	14 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147</b>	<b>14 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 044</b>	<b>36 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 970	2 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>2 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 965	2 220
Annen kortsiktig gjeld		20	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985</b>	<b>2 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 955</b>	<b>5 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 999</b>	<b>41 249</b>

Oslo 12.03.2024  
Enebakkveien 310 AS

  
Margrete Hansen  
Styrets leder

  
Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

  
Magnus Hellerud Rongved  
Styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Innteksføring av leieinntekter skjer når levering ha funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Vurdering om klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Tomteleie vedrørende Enebakkveien 310 til Sporveien AS, beløper seg til MNOK 3,3.

## Note 2 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2023	2022
Kjøpe av eksterne tjenester	78	82
Andre driftskostnader	21	28
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>99</b>	<b>110</b>

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.

## Note 3 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
Anleggsmidler	13 498	13 498
netto midlertidige forskjeller	13 498	13 498
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	13 498	13 498
Utsatt skatt/skattefordel	2 969	2 969
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	2 969	2 969

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatteskostnad	3 202	2 220
Grunnlag for årets skattekostnad	3 202	2 220
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 202	2 220
Avgitt konsernbidrag	-3 202	-2 220
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0



## Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	705	488
Sum betalbar skatt	705	488
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	705	488

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 202	2 220
Beregnet skattekostnad 22%	705	488
Skattekostnad i resultatregnskapet	705	488
Differanse	0	0

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	705	488
Skattevirkning av konsernbidrag	-705	-488
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

(Beløp i hele tusen)

Tomt: Enebakkveien 310 40 839

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	1 749	406
<b>Sum</b>	<b>1 749</b>	<b>406</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

## Gjeld

Konsernbidrag	3 202	2 220
<b>Sum</b>	<b>3 202</b>	<b>2 220</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0



## Note 6 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 317 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 317 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien AS	915 070 434	317	100 %

Regnskapet til Enebakkveien 310 AS inngår i konsernregnskapet for Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	317	21 580	14 147	36 044
- Ytet konsernbidrag m/skatt	0	0	-2 498	-2 498
Overført fra årets resultat	0	0	2 498	2 498
<b>Pr 31.12</b>	<b>317</b>	<b>21 580</b>	<b>14 147</b>	<b>36 044</b>

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 310 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 310 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Enebakkveien 310 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12.03.2024  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Enebakkveien 310 AS

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-04-03

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))