



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 125	
Annen driftsinntekt		1 713 177	1 757 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 302</b>	<b>1 757 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 112	
Lønnskostnad			417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 511	457 115
Annen driftskostnad		546 469	551 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 091</b>	<b>1 009 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 210</b>	<b>748 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		438 054	465 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 054</b>	<b>465 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 054</b>	<b>-465 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 157</b>	<b>283 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	102 423	101 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			70 662
Overføringer annen egenkapital		180 734	110 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 523 813	12 923 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 368	46 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 356	54 791
Andre kortsiktige fordringer		21 955	21 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 311</b>	<b>75 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 140	47 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 140</b>	<b>47 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 450</b>	<b>122 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 628	110 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 628</b>	<b>110 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 699 326</b>	<b>2 518 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 322 345	8 927 865
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 812	18 777
Betalbar skatt	2	102 423	81 643
Skyldig offentlige avgifter		22 773	17 331
Kortsiktig konserngjeld	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	55 996	78 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 596</b>	<b>287 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 574 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 125	
Annen driftsinntekt		1 713 177	1 757 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 302</b>	<b>1 757 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 112	
Lønnskostnad			417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 511	457 115
Annen driftskostnad		546 469	551 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 091</b>	<b>1 009 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 210</b>	<b>748 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		438 054	465 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 054</b>	<b>465 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 054</b>	<b>-465 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	102 423	101 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			70 662
Overføringer annen egenkapital		180 734	110 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 523 813	12 923 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 368	46 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 356	54 791
Andre kortsiktige fordringer		21 955	21 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 311</b>	<b>75 826</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 140	47 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 140</b>	<b>47 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 450</b>	<b>122 950</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	291 628	110 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 628</b>	<b>110 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 699 326</b>	<b>2 518 592</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 322 345	8 927 865
Langsiktig konserngjeld	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 812	18 777
Betalbar skatt	2	102 423	81 643
Skyldig offentlige avgifter		22 773	17 331
Kortsiktig konserngjeld	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	55 996	78 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 596</b>	<b>287 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 574 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**



## Isrenna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 125	0
Annen driftsinntekt		1 713 177	1 757 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 759 302</b>	<b>1 757 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 112	0
Lønnskostnad		0	417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 511	457 115
Annen driftskostnad		546 469	551 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 038 091</b>	<b>1 009 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>721 210</b>	<b>748 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 054	465 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 054</b>	<b>465 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438 054)</b>	<b>(465 725)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 157</b>	<b>283 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	102 423	101 573
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	70 662
Overføringer annen egenkapital		180 734	110 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>



## Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 523 813	12 923 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 368	46 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 356	54 791
Andre kortsiktige fordringer		21 955	21 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 311</b>	<b>75 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 140	47 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 450</b>	<b>122 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 628	110 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 628</b>	<b>110 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 699 326</b>	<b>2 518 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 322 345	8 927 865
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 812	18 777
Betalbar skatt	2	102 423	81 643
Skyldig offentlige avgifter		22 773	17 331
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	55 996	78 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>384 596</b>	<b>287 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 574 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>

Tromsø, 22. juni 2022

Herbjørn Nilssen  
styreleder



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 244 183	77 491	14 321 674
+ Tilgang	47 525	0	47 525
- Avgang	0	0	0

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	14 291 708	77 491	14 369 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 320 732	30 775	1 351 507
+ Ordinære avskrivninger	447 163	10 347	457 511
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 767 895	41 123	1 809 018
Balanseført verdi pr 31/12	12 523 813	36 368	12 560 181
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	283 157
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	182 402
<b>= Inntekt</b>	<b>465 559</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 423
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>102 423</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 423
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 423</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-653 172	-470 770
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-653 172</b>	<b>-470 770</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	653 172	470 770
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>653 172</b>	<b>470 770</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>143 697</b>	<b>103 569</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	653 172	470 768
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>143 697</b>	<b>103 569</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 006 462

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 322 345	8 957 256
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	12 523 813	12 923 451
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 523 813</b>	<b>12 923 451</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Herbjørn Nilssen Invest AS	1 000 000

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 418 268	100 324	2 518 592
+Fra årets resultat			180 734	180 734
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 418 268</b>	<b>281 058</b>	<b>2 699 326</b>

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	90 592
Annen kortsiktig gjeld	90 592	0
Annen langsiktig gjeld	1 359 365	1 359 365

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

**Noter 2021**

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 449 957</b>	<b>1 449 957</b>
------------------	------------------	------------------

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 125	0
Annen driftsinntekt		1 713 177	1 757 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 759 302</b>	<b>1 757 929</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 112	0
Lønnskostnad		0	417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 511	457 115
Annen driftskostnad		546 469	551 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 038 091</b>	<b>1 009 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>721 210</b>	<b>748 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 054	465 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 054</b>	<b>465 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438 054)</b>	<b>(465 725)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 157</b>	<b>283 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	102 423	101 573
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		0	70 662
Overføringer annen egenkapital		180 734	110 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>180 734</b>	<b>181 556</b>

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 523 813	12 923 451
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	36 368	46 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 560 181</b>	<b>12 970 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 356	54 791
Andre kortsiktige fordringer		21 955	21 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 311</b>	<b>75 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 140	47 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 450</b>	<b>122 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	6	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 628	110 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 628</b>	<b>110 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 699 326</b>	<b>2 518 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 322 345	8 927 865
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 359 365	1 359 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 681 710</b>	<b>10 287 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 812	18 777
Betalbar skatt	2	102 423	81 643
Skyldig offentlige avgifter		22 773	17 331
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 592	90 592
Annen kortsiktig gjeld	4	55 996	78 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>384 596</b>	<b>287 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 574 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 632</b>	<b>13 093 117</b>

Tromsø, 22.juni 2022

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

Note      31.12.2121      31.12.2020

Herbjørn Nilssen  
styreleder

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



**Årsregnskap 2021  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**