



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 885	1 975 434
Sum inntekter		2 114 885	1 975 434
Kostnader			
Varekostnad		417 381	539 727
Avskrivning	2	676 108	678 019
Annen driftskostnad	3	480 052	449 719
Sum kostnader		1 573 540	1 667 465
Driftsresultat		541 344	307 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 299	756
Sum finansinntekter		4 299	756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 934	90 987
Annen finanskostnad		2 172	
Sum finanskostnader		65 106	90 987
Netto finans		-60 808	-90 230
Ordinært resultat før skattekostnad		480 536	217 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 215	118 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 321	99 720
Årsresultat		284 321	99 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	284 321	99 720
Sum overføringer og disponeringer		284 321	99 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 701 068	7 377 175
Sum varige driftsmidler		6 701 068	7 377 175
Sum anleggsmidler		6 701 068	7 377 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 073	81 646
Andre fordringer	7	7 192	230 131
Sum fordringer		68 266	311 777
Sum omløpsmidler		68 266	311 777
SUM EIENDELER		6 769 333	7 688 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 569 506	2 285 184
Sum opptjent egenkapital		2 569 506	2 285 184
Sum egenkapital		5 569 506	5 285 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 557	7 416
Betalbar skatt	4	196 215	118 019
Skyldige offentlige avgifter		6 291	13 680
Annen kortsiktig gjeld	7	977 764	2 264 653
Sum kortsiktig gjeld		1 199 828	2 403 768
Sum gjeld		1 199 828	2 403 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 333	7 688 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690249

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 114 885	1 975 434
Sum inntekter		2 114 885	1 975 434
Kostnader			
Varekostnad		417 381	539 727
Avskrivning	2	676 108	678 019
Annen driftskostnad	3	480 052	449 719
Sum kostnader		1 573 540	1 667 465
Driftsresultat		541 344	307 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 299	756
Sum finansinntekter		4 299	756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 934	90 987
Annen finanskostnad		2 172	
Sum finanskostnader		65 106	90 987
Netto finans		-60 808	-90 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 215	118 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 321	99 720
Årsresultat		284 321	99 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	284 321	99 720
Sum overføringer og disponeringer		284 321	99 720



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 701 068	7 377 175
Sum varige driftsmidler		6 701 068	7 377 175
Sum anleggsmidler		6 701 068	7 377 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 073	81 646
Andre fordringer	7	7 192	230 131
Sum fordringer		68 266	311 777
Sum omløpsmidler		68 266	311 777
SUM EIENDELER		6 769 333	7 688 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 569 506	2 285 184
Sum opptjent egenkapital		2 569 506	2 285 184
Sum egenkapital		5 569 506	5 285 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 557	7 416
Betalbar skatt	4	196 215	118 019
Skyldige offentlige avgifter		6 291	13 680
Annen kortsiktig gjeld	7	977 764	2 264 653
Sum kortsiktig gjeld		1 199 828	2 403 768



Sum gjeld	1 199 828	2 403 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 769 333	7 688 952



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Akk.avskrivning 31.12.	-10 027 183	0	-10 027 183
Balanseført pr. 31.12.	5 133 067	1 568 000	6 701 067
Årets avskrivninger	-676 108	0	-676 108
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	196 215	118 019
Årets totale skattekostnad	196 215	118 019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	480 537	217 740
Permanente forskjeller	1 418	-62
Endring i midlertidige forskjeller	409 932	318 770
Årets skattegrunnlag	891 887	536 448
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 215	118 019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 755 870	-2 349 118
Utestående fordringer	-23 180	-20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 779 050	-2 369 118
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 779 050	-2 369 118
Sum	0	0



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	105 718
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-106 030
Permanente forskjeller (22%)	312

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 900 000	100 000	2 285 188	5 285 188
Årsresultat	0	0	284 322	284 322
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	100 000	2 569 510	5 569 510

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH EIENDOM AS	2 900	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-785 203	-2 226 485