



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 30-32 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 376	1 721 579
Sum inntekter		1 865 376	1 721 579
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	937 925	1 114 154
Sum kostnader		937 925	1 114 154
Driftsresultat		927 451	607 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 972
Sum finansinntekter			29 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	27 858	21 219
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		27 940	21 219
Netto finans		-27 940	8 753
Resultat før skattekostnad		899 511	616 178
Skattekostnad	2	197 910	136 644
Årsresultat		701 601	479 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 601	479 534
Totalresultat		701 601	479 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 610	480 480
Overført fra annen egenkapital		-9	-946
Sum overføringer og disponeringer		701 601	479 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	2 107 150	1 746 202
Sum varige driftsmidler		2 107 150	1 746 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		2 107 150	1 746 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 669	
Andre kortsiktige fordringer		38 306	
Sum fordringer		54 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		650 248	140 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 248	140 208
Sum omløpsmidler		705 223	140 208
SUM EIENDELER		2 812 373	1 886 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	521 785	521 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		521 785	521 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 929	9 938
Sum opptjent egenkapital		9 929	9 938
Sum egenkapital	5	531 714	531 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 499	14 374
Sum avsetninger for forpliktelser		11 499	14 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 186 546	
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 546	
Sum langsiktig gjeld		1 198 045	14 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 395	5 570
Betalbar skatt	2	2 895	3 633
Kortsiktig konserngjeld	1	16 639	646 604
Konsernbidrag	1	899 500	616 000
Annen kortsiktig gjeld		152 185	68 506
Sum kortsiktig gjeld		1 082 614	1 340 313
Sum gjeld		2 280 659	1 354 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 373	1 886 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644556

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 491 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 30-32 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 932 491 982
ST. OLAVSGATE 30-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 376	1 721 579
Sum inntekter		1 865 376	1 721 579
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	937 925	1 114 154
Sum kostnader		937 925	1 114 154
Driftsresultat		927 451	607 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 972
Sum finansinntekter			29 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	27 858	21 219
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		27 940	21 219
Netto finans		-27 940	8 753
Resultat før skattekostnad		899 511	616 178
Skattekostnad	2	197 910	136 644
Årsresultat		701 601	479 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 601	479 534
Totalresultat		701 601	479 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 610	480 480
Overført fra annen egenkapital		-9	-946
Sum overføringer og disponeringer		701 601	479 534



Organisasjonsnr: 932 491 982
ST. OLAVSGATE 30-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 3	2 107 150	1 746 202
Sum varige driftsmidler		2 107 150	1 746 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		2 107 150	1 746 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 669	
Andre kortsiktige fordringer		38 306	
Sum fordringer		54 975	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		650 248	140 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 248	140 208
Sum omløpsmidler		705 223	140 208
SUM EIENDELER		2 812 373	1 886 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	521 785	521 785
Sum innskutt egenkapital		521 785	521 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 929	9 938
Sum opptjent egenkapital		9 929	9 938
Sum egenkapital	5	531 714	531 723



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 499	14 374
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 499	14 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 186 546	
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 546	
Sum langsiktig gjeld		1 198 045	14 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 395	5 570
Betalbar skatt	2	2 895	3 633
Kortsiktig konserngjeld	1	16 639	646 604
Konsernbidrag	1	899 500	616 000
Annen kortsiktig gjeld		152 185	68 506
Sum kortsiktig gjeld		1 082 614	1 340 313
Sum gjeld		2 280 659	1 354 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 373	1 886 410



Organisasjonsnr: 932 491 982
ST. OLAVSGATE 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 30-32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert St. Olavsgate 30-32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 701.601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
St. Olavsgate 30-32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømen, 14. mars 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



St. Olavsgate 30-32 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 865 376	1 721 579
Sum driftsinntekter		1 865 376	1 721 579
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	937 925	1 114 154
Sum driftskostnader		937 925	1 114 154
Driftsresultat		927 451	607 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	29 972
Rentekostnader til konsernselskap	1	27 858	21 219
Rentekostnader		82	0
Resultat av finansposter		-27 940	8 753
Resultat før skattekostnad		899 511	616 178
Skattekostnad	2	197 910	136 644
Årets resultat		701 601	479 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		701 610	480 480
Overført fra annen egenkapital		-9	-946
Sum overføringer		701 601	479 534

Organisasjonsnummer 932 491 982



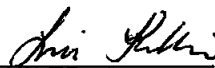
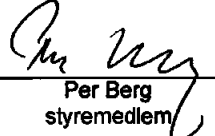

St. Olavsgate 30-32 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 3	<u>2 107 150</u>	<u>1 746 202</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 150</u>	<u>1 746 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 150</u>	<u>1 746 202</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 669	0
Andre kortsiktige fordringer		38 306	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>650 248</u>	<u>140 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 223</u>	<u>140 208</u>
Sum eiendeler		<u>2 812 373</u>	<u>1 886 410</u>

Organisasjonsnummer 932 491 982



St. Olavsgate 30-32 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	521 785	521 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 929	9 938
Sum egenkapital	5	531 714	531 723
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 499	14 374
Sum avsetning for forpliktelser		11 499	14 374
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	1 186 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 546	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 395	5 570
Betalbar skatt	2	2 895	3 633
Konsernbidrag	1	899 500	616 000
Gjeld til konsern	1	16 639	646 604
Annen kortsiktig gjeld		152 185	68 506
Sum kortsiktig gjeld		1 082 614	1 340 313
Sum egenkapital og gjeld		2 812 373	1 886 410

Lillestrøm, 14.03.2025
Styret i St. Olavsgate 30-32 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 932 491 982



ST. OLAVSGATE 30-32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



ST. OLAVSGATE 30-32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	-7 310		-1 186 546	
ØIE Gruppen AS			-899 500	-899 500
St Olavsgate 4 AS	-20 548		-16 639	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltnings og admtjenester av søsterselskap til markedspris,

	2024	2023
Kostnadsført, ink mva	174 689	175 708

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	52 269	65 336	-13 067
Fisjon			
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	52 269	65 336	-13 067
Utsatt skatt	-11 499	-14 374	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	899 511	616 178
Sum permanente forskjeller:	82	
Sum endring midlertidige forskjeller	13 067	16 334
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-899 500	-616 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	13 160	16 512

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	2 895	3 633
Beregnet skatt på konsernbidrag	197 890	135 520
Endring utsatt skatt	-2 875	-2 509
Sum bokført skattekostnad	197 910	136 644



ST. OLAVSGATE 30-32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 FORTS

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	2 895	3 633
Betalbar skatt	<u>2 895</u>	<u>3 633</u>

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Inventar	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	1 746 202			
+ Tilgang	360 948			
- Avgang				
- Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 107 150	0	2 107 150
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0	
+ Ordinære avskrivninger		0	0	
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	2 107 150	0	2 107 150

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.521.785 (521.785 aksjer a 1) eies 100% av:
ØIE Gruppen AS representert m styre

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	521 785		9 938	531 723
Årets resultat			701 601	
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag			-701 610	
Egenkapital 31.12.	521 785	0	9 929	531 714