



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Vedå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 000	493 500
Sum inntekter		498 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	361 692	627 591
Sum kostnader		373 102	639 001
Driftsresultat		124 898	-145 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	884
Sum finansinntekter		2 756	884
Annen rentekostnad		56 605	63 975
Sum finanskostnader		56 605	63 975
Netto finans		-53 849	-63 091
Ordinært resultat før skattekostnad		71 049	-208 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 049	-208 592
Årsresultat		71 049	-208 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 900	21 300
Andre fordringer	1	40 978	38 776
Sum fordringer		61 878	60 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	236 154	219 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 154	219 904
Sum omløpsmidler		298 032	279 980
SUM EIENDELER		503 697	485 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		805 657	876 707
Sum opptjent egenkapital		-805 657	-876 707
Sum egenkapital		-485 857	-556 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,7	983 876	1 042 552
Sum annen langsiktig gjeld		983 876	1 042 552
Sum langsiktig gjeld		983 876	1 042 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 678	
Sum kortsiktig gjeld		5 678	
Sum gjeld	6	989 554	1 042 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 697	485 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578186

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Vedå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 000	493 500
Sum inntekter		498 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	361 692	627 591
Sum kostnader		373 102	639 001
Driftsresultat		124 898	-145 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 756	884
Sum finansinntekter		2 756	884
Annen rentekostnad		56 605	63 975
Sum finanskostnader		56 605	63 975
Netto finans		-53 849	-63 091
Ordinært resultat før skattekostnad		71 049	-208 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 049	-208 592
Årsresultat		71 049	-208 592



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665

Sum anleggsmidler		205 665	205 665
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 900	21 300
Andre fordringer	1	40 978	38 776
Sum fordringer		61 878	60 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	236 154	219 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 154	219 904

Sum omløpsmidler		298 032	279 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		503 697	485 645
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		805 657	876 707
Sum opptjent egenkapital		-805 657	-876 707

Sum egenkapital		-485 857	-556 907
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6,7	983 876	1 042 552
Sum annen langsiktig gjeld		983 876	1 042 552
Sum langsiktig gjeld		983 876	1 042 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 678	
Sum kortsiktig gjeld		5 678	
Sum gjeld	6	989 554	1 042 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 697	485 645



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	12500.00

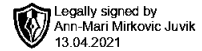
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
13.04.2021

Til årsmøtet i Seimsmark Borettslag 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seimsmark Borettslag 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
13.04.2021

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



NOTE 8 DISPONIBLE MIDLER

SEIMSMARK BORETTSLAG I

DDISPONIBLE MIDLER	2019	2020
Disponible midler 1/1	413 506	219 904
Årets resultat	-208 592	71 049
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedl h som er ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilb f av evt. nedskrivninger	0	0
Tilb f av evt. tap/gevinst ved salg dr midler	0	0
Tillegg salgssum ved evt salg dr midler	0	0
Fradrag evt kjøpesum ved evt. kjøp av dr midler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-53 300	-58 676
Andre poster som påvirker disponible midler:	0	0
Økning/ Reduksjon kortsiktige fordringer	82 064	-1 802
Økning/ Reduksjon kortsiktige gjeld	-13 774	5 678
Årets endring i disponible midler	-193 602	16 249
Bokførte disponible midler 1/1	219 904	236 153