



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 761	1 152 393
Sum inntekter		846 761	1 152 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	153 900	154 700
Annen driftskostnad		325 984	332 486
Sum kostnader		479 884	487 186
Driftsresultat		366 877	665 207
Annen rentekostnad		101 444	114 506
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		102 644	114 506
Netto finans		-102 644	-114 506
Resultat før skattekostnad		264 234	550 701
Skattekostnad på resultat	4	58 131	121 060
Årsresultat		206 103	429 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 103	429 641
Totalresultat		206 103	429 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 103	429 641
Sum overføringer og disponeringer		206 103	429 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 598 327	5 752 227
Sum varige driftsmidler		5 598 327	5 752 227
Sum anleggsmidler		5 598 327	5 752 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 749	339 561
Andre kortsiktige fordringer		16 331	12 717
Sum fordringer		122 080	352 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 495	447 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 495	447 798
Sum omløpsmidler		753 575	800 076
SUM EIENDELER		6 351 902	6 552 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		130 627	130 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 462 841	3 256 739
Sum opptjent egenkapital		3 462 841	3 256 739
Sum egenkapital		3 593 468	3 387 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 542	182 234
Sum avsetninger for forpliktelser		173 542	182 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 684	1 627 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 028 857	1 048 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 541	2 676 449
Sum langsiktig gjeld		2 469 083	2 858 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	13 046
Betalbar skatt	4	66 823	128 313
Skyldig offentlige avgifter		26 229	2 399
Annen kortsiktig gjeld		180 520	162 496
Sum kortsiktig gjeld		289 351	306 254
Sum gjeld		2 758 434	3 164 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 902	6 552 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396012

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 761	1 152 393
Sum inntekter		846 761	1 152 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	153 900	154 700
Annen driftskostnad		325 984	332 486
Sum kostnader		479 884	487 186
Driftsresultat		366 877	665 207
Annen rentekostnad		101 444	114 506
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		102 644	114 506
Netto finans		-102 644	-114 506
Resultat før skattekostnad		264 234	550 701
Skattekostnad på resultat	4	58 131	121 060
Årsresultat		206 103	429 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 103	429 641
Totalresultat		206 103	429 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 103	429 641
Sum overføringer og disponeringer		206 103	429 641



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 598 327	5 752 227
Sum varige driftsmidler		5 598 327	5 752 227
Sum anleggsmidler		5 598 327	5 752 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 749	339 561
Andre kortsiktige fordringer		16 331	12 717
Sum fordringer		122 080	352 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 495	447 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 495	447 798

Sum omløpsmidler		753 575	800 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 351 902	6 552 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		130 627	130 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 462 841	3 256 739
Sum opptjent egenkapital		3 462 841	3 256 739

Sum egenkapital		3 593 468	3 387 366
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 542	182 234
Sum avsetninger for forpliktelses		173 542	182 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 684	1 627 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 028 857	1 048 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 541	2 676 449
Sum langsiktig gjeld		2 469 083	2 858 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	13 046
Betalbar skatt	4	66 823	128 313
Skyldig offentlige avgifter		26 229	2 399
Annen kortsiktig gjeld		180 520	162 496
Sum kortsiktig gjeld		289 351	306 254
Sum gjeld		2 758 434	3 164 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 902	6 552 303



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

 BankID Signing
Tine Rostrup
2025-04-24 BankID Signing
Stig Ruben Thuv
2025-04-25

Resultatregnskap

Gaute Rostrup Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		846 761	1 152 393
Sum driftsinntekter		<u>846 761</u>	<u>1 152 393</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	153 900	154 700
Annen driftskostnad		325 984	332 486
Sum driftskostnader		<u>479 884</u>	<u>487 186</u>
Driftsresultat		<u>366 877</u>	<u>665 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 444	114 506
Annen finanskostnad		1 200	0
Resultat av finansposter		<u>-102 644</u>	<u>-114 506</u>
Resultat før skattekostnad		264 234	550 701
Skattekostnad på resultat	4	58 131	121 060
Resultat		<u>206 103</u>	<u>429 641</u>
Årsoverskudd		<u>206 103</u>	<u>429 641</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 103	429 641
Sum overføringer		<u>206 103</u>	<u>429 641</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 598 327	5 752 227
Sum varige driftsmidler		<u>5 598 327</u>	<u>5 752 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 598 327</u>	<u>5 752 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 749	339 561
Andre kortsiktige fordringer		16 331	12 717
Sum fordringer		<u>122 080</u>	<u>352 278</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 495	447 798
Sum omløpsmidler		<u>753 575</u>	<u>800 076</u>
Sum eiendeler		<u>6 351 902</u>	<u>6 552 303</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		<u>130 627</u>	<u>130 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 462 841	3 256 739
Sum opptjent egenkapital		<u>3 462 841</u>	<u>3 256 739</u>
Sum egenkapital		<u>3 593 468</u>	<u>3 387 366</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	173 542	182 234
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 542</u>	<u>182 234</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 266 684	1 627 592
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 028 857	1 048 857
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 295 541</u>	<u>2 676 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	13 046
Betalbar skatt	4	66 823	128 313
Skyldig offentlige avgifter		26 229	2 399
Annen kortsiktig gjeld		180 520	162 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 351</u>	<u>306 254</u>
Sum gjeld		<u>2 758 434</u>	<u>3 164 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 351 902</u>	<u>6 552 303</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Sandnes, 24.04.2025

Styret i Gaute Rostrup Eiendom AS

Stig Ruben Thuv
daglig leder

Tine Rostrup
styreleder



GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, herav ingen lønnskostnader.

Lån til aksjonær, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

3) **Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter
Anskaffelsekost 01.01.	8.506.768
- Akk. av- og nedskrivninger	<u>-2.908.441</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5.598.327</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>153.900</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0-10%</u>
Økonomisk levetid bygg	49-50 år

4) **Skatter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264.234	550.701
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	39.507	32.539
Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	303.743	583.241
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt 22%	66.823	128.313
For mye avsatt tidligere år	0	-95
Endring i utsatt skatt	<u>-8.692</u>	<u>-7.158</u>
Skattekostnad ordinært resultat	58.131	121.060

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skatteøkende forskjeller	788.828	828.335	-39.507
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag skatteøkende forskjeller	<u>788.828</u>	<u>828.335</u>	<u>-39.507</u>
Utsatt skatt	<u>173.542</u>	<u>182.234</u>	<u>-8.692</u>
Utsatt skatt – prosentats	<u>22%</u>	<u>22%</u>	



- side 3 -

5) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.23	100.000	3.970	26.657	3.256.739	3.387.366
Årets resultat	0	0	0	206.103	206.103
Pr 31.12.24	<u>100.000</u>	<u>3.970</u>	<u>26.657</u>	<u>3.462.841</u>	<u>3.593.468</u>

6) **Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>
Gaute Rostrup Kunstformidling & Eiendom AS	100	100

7) **Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konserngjeld, ikke spesifisert nedbetaling	1.028.857	1.048.857
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.266.684	1.627.592
Annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	5.598.327	5.752.227
Driftsløsøre	0	0
<u>Kundefordringer</u>	<u>105.749</u>	<u>339.561</u>
Sum	5.704.076	6.091.788