



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli  
Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: magnus@sagaservices.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 354	12 731
Sum kostnader		6 354	12 731
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 354</b>	<b>-12 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 500 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			896 556
Annen finansinntekt		238 497	
Sum finansinntekter		7 738 497	896 556
Annen rentekostnad		-2	
Sum finanskostnader		-2	
<b>Netto finans</b>		<b>7 738 499</b>	<b>896 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 732 145</b>	<b>883 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 894	1 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 734 039</b>	<b>881 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 734 039</b>	<b>881 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	896 556
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Udekket tap	4	14 611	-14 611
Overføringer annen egenkapital	4	4 719 429	-14
Sum overføringer og disponeringer		7 734 040	881 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 238 497	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 007	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000 007</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 007</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	4 719 429	
Udekket tap	4		14 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 429</b>	<b>-14 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 219 429</b>	<b>485 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 894
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	19 076	
Annen kortsiktig gjeld			12 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 505</b>	<b>500 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli  
Karmsundgata 208  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: magnus@sagaservices.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 142  
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 354	12 731
Sum kostnader		6 354	12 731
<b>Driftsresultat</b>		-6 354	-12 731
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 500 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			896 556
Annen finansinntekt		238 497	
Sum finansinntekter		7 738 497	896 556
Annen rentekostnad		-2	
Sum finanskostnader		-2	
<b>Netto finans</b>		7 738 499	896 556
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 732 145	883 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 894	1 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		7 734 039	881 931
<b>Årsresultat</b>		7 734 039	881 931
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		7 734 040	881 931
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	896 556
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Udekket tap	4	14 611	-14 611
Overføringer annen egenkapital	4	4 719 429	-14
Sum overføringer og disponeringer		7 734 040	881 931



Organisasjonsnr: 922 830 142  
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 238 497	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	3 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 000 007	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000 007</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 500 007</b>	<b>5</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 719 429	
Udekket tap	4		14 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 429</b>	<b>-14 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 219 429</b>	<b>485 389</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		1 894
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	19 076	
Annen kortsiktig gjeld			12 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 505</b>	<b>500 005</b>



Organisasjonsnr: 922 830 142  
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østbø og Kaldheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 922830142



Østbø og Kaldheim Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 354	12 731
Sum driftskostnader		6 354	12 731
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 354)</b>	<b>(12 731)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 500 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	896 556
Annen finansinntekt		238 497	0
Sum finansinntekter		7 738 497	896 556
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(2)	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 738 500</b>	<b>896 556</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 732 146</b>	<b>883 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 894)	1 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	896 556
Overføringer annen egenkapital	4	4 719 429	(14)
Fremføring av udekket tap	4	14 611	(14 611)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>



Østbø og Kaldheim Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 238 497	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 007	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 500 007</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 719 429	0
Udekket tap	4	0	(14 611)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 429</b>	<b>(14 611)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 219 429</b>	<b>485 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	1 894
Utbytte	4	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	19 076	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>

Haugesund

2022

Leiv Helge Kaldheim  
Styrets leder

Jan Erik Østbø  
styremedlem



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 732 146
+ Permanente og andre forskjeller	-7 738 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	1 894
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 352	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 352	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 352	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	470 000	-14 611	485 389
+Fra årets resultat			7 734 040	7 734 040
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>4 719 429</b>	<b>5 219 429</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS	100	3 623 334	691 567

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	3 500 000
Kortsiktig gjeld	19 076



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

Fordring gjelder utbytte 2021 fra Østbø & Kaldheim eiendomsmegling AS.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Leiv Helge Kaldheim	15	50,00 %
Jan Erik Østebø	15	50,00 %



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse <b>Østbø og Kaldheim Holding AS</b> <b>c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegll Kar</b> <b>5527 HAUGESUND</b>	Selskaps type <b>Aksjeselskap</b> Kontorkommune per 31.12.2021 <b>1106 HAUGESUND</b> Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Organisasjonsnummer <b>922830142</b> Inntektsår? <b>2021</b>
---	---	---

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021 <b>2 000 000</b>
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over er beløpsgrensene? (Skjemat RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshov edområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsf ordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

B1dcw019-HU5XKUC

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2021

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		0

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		6 352
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		6 352

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			-6 352
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-6 352
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-6 352

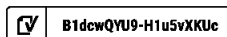
## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			6 352
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=	6 352

Østbø og Kaldheim Holding AS



RF-1028 Elektronisk utgave

Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

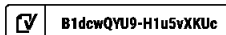
**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag****401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

RF-1028 Elektronisk utgave



Østbø og Kaldheim Holding AS

Side 3 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

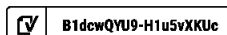

**Formue**
**Østbø og Kaldheim Holding AS**

Formue per 1.1.2022

**2021**

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 <b>Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.</b>	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer							<b>3 500 000</b>	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							<b>2 000 007</b>	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 <b>Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)</b>				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			<b>= 5 500 007</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							<b>19 076</b>	
446 Sum gjeld							<b>= 19 076</b>	

Side 4 av 8


**RF-1028 Elektronisk utgave**

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		5 500 007
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		5 268 862
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>10 768 869</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	19 076
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>10 749 793</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>30</b>
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>358 326,44</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unntak. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi unntak eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. For mer informasjon om opplysningene §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Østbø og Kaldheim Holding AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Østbø og Kaldheim Holding AS			Org.nr.	922830142	Inntektsår	2021
<b>401B Selveide boliger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
<b>401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge</b>							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
<b>401G Flerboligbygninger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

B1dcwQYU9-H1u5vXXUc

Side 6 av 8

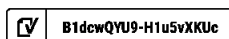
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Østbø og Kaldheim Holding AS			Org.nr.	922830142	Inntektsår	2021
<b>401D Annen norsk eiendom av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art</b>							
Antall	Pålydende	År	Kurs		Beløp		
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
<b>419 Annen formue</b> (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
<b>Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?</b>				<b>Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?</b>			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.



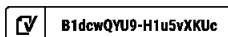
B1dcwQYU9-H1u5vXXUc

Side 7 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Østbø og Kaldheim Holding AS	Org.nr.	922830142	Inntektsår	2021
<b>Offentlige støtteordninger</b>					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepriis for bruk av el-bil som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduisert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssoenen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren					





Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
<b>Østbø og Kaldheim Holding AS</b>	<b>922830142</b>	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		<b>485 389</b>
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	<b>485 389</b>
101 Årsresultat		<b>7 734 040</b>
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	<b>1 000 000</b>
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	<b>2 000 000</b>
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsemlidrag	+	
104 Avgitt konsemlidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsattelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsattelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		<b>5 219 429</b>





Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgave 2 for 2021

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Østbø og Kaldheim Holding AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegler Kar	922830142				
Postnummer og poststed	5527 HAUGESUND	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Uoppgitt	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	Revisorselskapets navn	
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn
Saga Regnskap Hønefoss AS		
Forretningsadresse	Hvervenmoeien 49	Postnr./-sted
		3511 HØNEFOSS
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem		
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

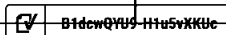
### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
2020 Konstaterte tap på kundefordringer 2021 0420 <input type="text"/> + <input type="text"/> x 4 x <input type="text"/> <input type="text"/>		
2020 Kredittsalg 2021		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 3 500 000	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 3 500 000	=

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave



Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



## Resultatregnskap (i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad		9
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>6 354</b>	<b>12 731</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>-6 354</b>	<b>-12 731</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV	<b>7 500 000</b>	<b>896 556</b>
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler	<b>238 497</b>	
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>7 738 497</b>	<b>896 556</b>
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	<b>-2</b>	
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 732 146</b>	<b>883 825</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	<b>-1 894</b>	<b>1 894</b>
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	<b>6 354</b>	<b>12 722</b>	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>

RF-1167 Elektronisk utgave

Østbø og Kaldheim Holding AS

Side 2 av 4  
 Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)					2021	
Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000	
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)			
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs	470 000	470 000	
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital			
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller			
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster			
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)			
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital	4 719 429		
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		14 611	
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>5 219 429</b>	<b>485 389</b>	
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser			
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt			
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater			
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt			
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser			
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån			
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån			
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner			
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	500 000	500 000	2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere			
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern			
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital			
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld			
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler	2 238 497		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån			
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån			
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater			
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner			
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld			
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		1 894	
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt			
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skatetrekk og andre trekk			
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merv erdiavgift			
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift			
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter			
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	3 500 000		2800 Av satt utbytte	3 000 000		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder			
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		12 722	
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	19 076		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.			
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente			
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt			
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser			
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld			
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>	
1920 Bankinnskudd	2 000 007	5	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>	
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>5 500 007</b>	<b>5</b>				
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>				

Østbø og Kaldheim Holding AS

Side 3 av 4

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	7 500 000
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsesjonsbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	1 894
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	238 497
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	=	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	= 7 740 391

## Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		7 734 040
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	7 740 391
0970 Sum	=	-6 352
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	-6 352

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	<b>Kontrollsum</b>					

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	<b>Regnskapsfører Rahime Haziraj</b>		E-postadresse	<b>rahime@sagaservices.no</b>	
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene i lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00 eller [rahime@sagaservices.no](mailto:rahime@sagaservices.no).

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet. Side 4 av 4

RF-1167 Elektronisk utgave

Østbø og Kaldheim Holding AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Østbø og Kaldheim Holding AS		922830142

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021	III	
	I	II		
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler				
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+	=	
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+	3 500 000	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	+	3 500 000	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 79 00 70 00 eller på epost oppgaver@skatteetaten.no

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= <b>0</b>

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	<b>6 352</b>
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller			<b>6 352</b>
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			<b>6 352</b>
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

### Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Østbø og Kaldheim Revisjon AS

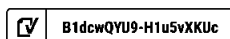
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2021  
for  
Østbø og Kaldheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 922830142





Østbø og Kaldheim Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 354	12 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 354</b>	<b>12 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 354)</b>	<b>(12 731)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	7 500 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	896 556
Annen finansinntekt		238 497	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738 497</b>	<b>896 556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(2)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2)</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 738 500</b>	<b>896 556</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 732 146</b>	<b>883 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 894)	1 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	896 556
Overføringer annen egenkapital	4	4 719 429	(14)
Fremføring av udekket tap	4	14 611	(14 611)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 734 040</b>	<b>881 931</b>

Årsregnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142



B1dcwQYU9-H1u5vXXUc



Østbø og Kaldheim Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 238 497	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 738 497</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 007	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 500 007</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 719 429	0
Udekket tap	4	0	(14 611)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 429</b>	<b>(14 611)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 219 429</b>	<b>485 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	1 894
Utbytte	4	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	19 076	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 019 076</b>	<b>14 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 504</b>	<b>500 005</b>

Haugesund

2022

Leiv Helge Kaldheim  
Styrets lederJan Erik Østbø  
styremedlem

Årsregnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142



B1dcwQYU9-H1u5vXK0c



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten består av utbytte fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 732 146
+ Permanente og andre forskjeller	-7 738 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	1 894
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Østbø og Kaldheim Holding AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 352	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 352	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 352	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	470 000	-14 611	485 389
+Fra årets resultat			7 734 040	7 734 040
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>4 719 429</b>	<b>5 219 429</b>

**Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS	100	3 623 334	691 567

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	3 500 000
Kortsiktig gjeld	19 076

Noter for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142

B1dcwQYU9-H1u5vXK0c



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

Fordring gjelder utbytte 2021 fra Østbø & Kaldheim eiendomsmegling AS.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.





Østbø og Kaldheim Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Leiv Helge Kaldheim	15	50,00 %
Jan Erik Østebø	15	50,00 %



## Østbø og Kaldheim Holding AS

Kontospesifisert utskrift: 11.05.2022 14:03

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6705 Regnskapshonorar		6 353,75	12 721,88
7770 Bank- og kortgebyrer		0,00	9,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>6 353,75</b>	<b>12 730,88</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 353,75</b>	<b>12 730,88</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 353,75)</b>	<b>(12 730,88)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
8001 Utbytte DS over 90% skattefritt	1	7 500 000,00	0,00
<b>Sum Inntekt på investering i datterselskap</b>		<b>7 500 000,00</b>	<b>0,00</b>
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			
8070 Aksjeutbytte fra norsk foretak		0,00	896 556,00
<b>Sum Inntekt på inv. i tilknyttet selskap</b>		<b>0,00</b>	<b>896 556,00</b>
Annen finansinntekt			
8077 Gevinst ved realisasjon av andr		238 497,37	0,00
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>238 497,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738 497,37</b>	<b>896 556,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Rentekostnad banklån		(2,20)	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>(2,20)</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2,20)</b>	<b>0,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 738 499,57</b>	<b>896 556,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 732 145,82</b>	<b>883 825,12</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2,3	(1 894,00)	1 894,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(1 894,00)</b>	<b>1 894,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 734 039,82</b>	<b>881 931,12</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 734 039,82</b>	<b>881 931,12</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt utbytte/ renter på egenk	4	1 000 000,00	0,00
<b>Sum Avsatt til ordinært utbytte</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
Tilleggsutbytte			
8921 Avsatt tilleggsutbytte	4	2 000 000,00	896 556,00
<b>Sum Tilleggsutbytte</b>		<b>2 000 000,00</b>	<b>896 556,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142 Side 1 av 4

B1dcwQYU9-H1u5vXK0c



Østbø og Kaldheim Holding AS


Kontospesifisert utskrift: 11.05.2022 14:03

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføring annen opptjent EK		4 719 428,64	(13,70)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>4 719 428,64</b>	<b>(13,70)</b>
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Fremført udekket tap		0,00	(14 611,18)
8991 Dekning av udekket tap		14 611,18	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>14 611,18</b>	<b>(14 611,18)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 734 039,82</b>	<b>881 931,12</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142 Side2av4

 B1dcwQYU9-H1u5vXK0c



## Østbø og Kaldheim Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5		
1300 Aksjer i datterselskap		500 000,00	500 000,00
<b>Sum Investeringer i datterselskap</b>		<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6		
1351 Nordea Nordic Small Cap		446 998,35	0,00
1352 Nordea Asian Stars Fund		377 134,47	0,00
1353 Nordea Avkastning		335 250,35	0,00
1354 Nordea Global Passive		1 079 114,20	0,00
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>2 238 497,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497,37</b>	<b>500 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 738 497,37</b>	<b>500 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5		
1560 Andre fordr. på selsk. konsern		3 500 000,00	0,00
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>3 500 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000,00</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		2 000 002,20	0,00
1960 Bankinnskudd utland		4,70	4,70
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 000 006,90</b>	<b>4,70</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 500 006,90</b>	<b>4,70</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 504,27</b>	<b>500 004,70</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Overkurs	4		
2020 Overkurs		470 000,00	470 000,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>470 000,00</b>	<b>470 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		4 719 428,64	0,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>4 719 428,64</b>	<b>0,00</b>
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		0,00	(14 611,18)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>0,00</b>	<b>(14 611,18)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 428,64</b>	<b>(14 611,18)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 219 428,64</b>	<b>485 388,82</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			



Østbø og Kaldheim Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	2		
2500 Betaibar skatt, ikke fastsatt		0,00	1 894,00
<b>Sum Betaibar skatt</b>		<b>0,00</b>	<b>1 894,00</b>
Utbytte	4		
2800 Avsatt ordinært utbytte		3 000 000,00	0,00
<b>Sum Utbytte</b>		<b>3 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
2920 Gjeld til konsernselskap		19 075,63	0,00
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>19 075,63</b>	<b>0,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til ansatte		0,00	12 721,88
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>12 721,88</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 019 075,63</b>	<b>14 615,88</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 019 075,63</b>	<b>14 615,88</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 504,27</b>	<b>500 004,70</b>



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *06036 Østbø og Kaldheim Holding AS*  
Periode *2021*

Saldobalanse  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 11/05/2022 14:03 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1300	Aksjer i datterselskap	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
1351	Nordea Nordic Small Cap	446 998,35	0,00	446 998,35	0,00
1352	Nordea Asian Stars Fund	377 134,47	0,00	377 134,47	0,00
1353	Nordea Avkastning	335 250,35	0,00	335 250,35	0,00
1354	Nordea Global Passive	1 079 114,20	0,00	1 079 114,20	0,00
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 738 497,37</b>	<b>0,00</b>	<b>2 738 497,37</b>	<b>500 000,00</b>
1560	Andre fordr. på selsk. konsern	0,00	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00
<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>0,00</b>
1920	Bankinnskudd	2 000 002,20	0,00	2 000 002,20	0,00
1960	Bankinnskudd utland	4,70	0,00	4,70	4,70
<b>Betalingsmidler</b>		<b>2 000 006,90</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000 006,90</b>	<b>4,70</b>
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2020	Overkurs	-470 000,00	0,00	-470 000,00	-470 000,00
2050	Annen egenkapital	0,00	-4 719 428,64	-4 719 428,64	0,00
2080	Udekket tap	14 611,18	-14 611,18	0,00	14 611,18
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-485 388,82</b>	<b>-4 734 039,82</b>	<b>-5 219 428,64</b>	<b>-485 388,82</b>
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	-1 894,00	1 894,00	0,00	-1 894,00
2800	Avsatt ordinært utbytte	0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00
2910	Gjeld til ansatte	-12 721,88	12 721,88	0,00	-12 721,88
2920	Gjeld til konsernselskap	0,00	-19 075,63	-19 075,63	0,00
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-14 615,88</b>	<b>-3 004 459,75</b>	<b>-3 019 075,63</b>	<b>-14 615,88</b>
6705	Regnskapshonorar	0,00	6 353,75	6 353,75	12 721,88
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00	0,00	0,00	9,00
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>6 353,75</b>	<b>6 353,75</b>	<b>12 730,88</b>
8001	Utbytte DS over 90% skattefritt	0,00	-7 500 000,00	-7 500 000,00	0,00
8070	Aksjeutbytte fra norsk foretak	0,00	0,00	0,00	-896 556,00
8077	Gevinst ved realisasjon av andr	-238 497,37	0,00	-238 497,37	0,00
<b>Finansinntekter</b>		<b>-238 497,37</b>	<b>-7 500 000,00</b>	<b>-7 738 497,37</b>	<b>-896 556,00</b>
8150	Rentekostnad banklån	-2,20	0,00	-2,20	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	-1 894,00	-1 894,00	1 894,00
<b>Finanskostnader</b>		<b>-2,20</b>	<b>-1 894,00</b>	<b>-1 896,20</b>	<b>1 894,00</b>
8920	Avsatt utbytte/ renter på egenk	-4 000 000,00	5 000 000,00	1 000 000,00	0,00
8921	Avsatt tilleggsutbytte	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	896 556,00
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	4 719 428,64	4 719 428,64	-13,70
8990	Fremført udekket tap	0,00	0,00	0,00	-14 611,18
8991	Dekning av udekket tap	0,00	14 611,18	14 611,18	0,00
<b>Disponering av årsresultat</b>		<b>-4 000 000,00</b>	<b>11 734 039,82</b>	<b>7 734 039,82</b>	<b>881 931,12</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

B1dcwQYU9-H1u5vXK0c




Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **06036 Østbø og Kaldheim Holding AS**  
Periode **2021**

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 11/05/2022 14:03 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Tilleggsposteringer</b>						
Avslutning	1	31122021	2910	2920	12 721,88	Omklas.
Avslutning	1	31122021	8921	2800	2 000 000,00	Utbytte basert på mellombalans
Avslutning	1	31122021	1560	8001	3 500 000,00	Utbytte 2021 fra meglerselskap
Avslutning	2	31122021	6705	2920	6 353,75	Regnskapskostnader
Avslutning	210000002	31122021	8920	8001	4 000 000,00	Utbytte 2020 fra meglerselskap
<b>Tilleggsposteringer</b>					<b>9 519 075,63</b>	
<b>Skatteberegning</b>						
Avslutning	200000020	31/12/21	2500	8300	1 894,00	Betalbar skatt
<b>Skatteberegning</b>					<b>1 894,00</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122021	8920	2800	1 000 000,00	Avsatt utbytte
Avslutning	210000001	31122021	8991	2080	14 611,18	Dekning av udekket tap
Avslutning	210000002	31122021	8960	2050	4 719 428,64	Til annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>5 734 039,82</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>15 255 009,45</b>	

Tilleggsposterिंगene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

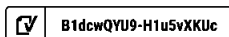
 B1dcwQYU9-H1u5vXK0c



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **06036 Østbø og Kaldheim Holding AS**  
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven  
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**  
Dato : **11/05/2022 14:03 Side1av1**

		2021	2020	Endring
1300	Aksjer i datterselskap	500 000,00	500 000,00	0,00
<b>Post 1313:</b>	<b>Investeringer i andre datter- og konserselsk.</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>0,00</b>
1351	Nordea Nordic Small Cap	446 998,35	0,00	446 998,35
1352	Nordea Asian Stars Fund	377 134,47	0,00	377 134,47
1353	Nordea Avkastning	335 250,35	0,00	335 250,35
1354	Nordea Global Passive	1 079 114,20	0,00	1 079 114,20
<b>Post 1350:</b>	<b>Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirf.</b>	<b>2 238 497,37</b>	<b>0,00</b>	<b>2 238 497,37</b>
1560	Andre fordr. på selsk. konsern	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
<b>Post 1560:</b>	<b>Andre fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>
1920	Bankinnskudd	2 000 002,20	0,00	2 000 002,20
1960	Bankinnskudd utland	4,70	4,70	0,00
<b>Post 1920:</b>	<b>Bankinnskudd</b>	<b>2 000 006,90</b>	<b>4,70</b>	<b>2 000 002,20</b>
2000	Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00	0,00
<b>Post 2000:</b>	<b>Aksjekap./EK andre foretak</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
2020	Overkurs	-470 000,00	-470 000,00	0,00
<b>Post 2020:</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>470 000,00</b>	<b>470 000,00</b>	<b>0,00</b>
2050	Annen egenkapital	-4 719 428,64	0,00	-4 719 428,64
<b>Post 2059:</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>4 719 428,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 719 428,64</b>
2080	Udekket tap	0,00	14 611,18	-14 611,18
<b>Post 2080:</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>0,00</b>	<b>14 611,18</b>	<b>-14 611,18</b>
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-1 894,00	1 894,00
<b>Post 2500:</b>	<b>Betalbar skatt, ikke fastsatt</b>	<b>0,00</b>	<b>1 894,00</b>	<b>1 894,00</b>
2800	Avsatt ordinært utbytte	-3 000 000,00	0,00	-3 000 000,00
<b>Post 2800:</b>	<b>Avsatt utbytte</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 000 000,00</b>
2910	Gjeld til ansatte	0,00	-12 721,88	12 721,88
<b>Post 2910:</b>	<b>Gjeld til ansatte og eiere</b>	<b>0,00</b>	<b>12 721,88</b>	<b>12 721,88</b>
2920	Gjeld til konsernselskap	-19 075,63	0,00	-19 075,63
<b>Post 2920:</b>	<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>19 075,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 075,63</b>
6705	Regnskapshonorar	6 353,75	12 721,88	-6 368,13
<b>Post 6700:</b>	<b>Fremmed tjeneste (regnskap, rev.hon., rådgivning o.l.)</b>	<b>6 353,75</b>	<b>12 721,88</b>	<b>-6 368,13</b>
7770	Bank- og kortgebyrer	0,00	9,00	-9,00
<b>Post 7700:</b>	<b>Annen kostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>9,00</b>	<b>-9,00</b>
8001	Utbytte DS over 90% skattefritt	-7 500 000,00	0,00	-7 500 000,00
8070	Aksjeutbytte fra norsk foretak	0,00	-896 556,00	896 556,00
<b>Post 8005/8006:</b>	<b>Resultatandel vedrørende invest. i DS, TS og FKV</b>	<b>7 500 000,00</b>	<b>896 556,00</b>	<b>-6 603 444,00</b>
8077	Gevinst ved realisasjon av andr	-238 497,37	0,00	-238 497,37
<b>Post 8074:</b>	<b>Gev v realis. av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler</b>	<b>238 497,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-238 497,37</b>
8150	Rentekostnad banklån	-2,20	0,00	-2,20
<b>Post 8150:</b>	<b>Annen rentekostnad</b>	<b>2,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-2,20</b>
8300	Betalbar skatt	-1 894,00	1 894,00	-3 788,00
<b>Post 8300:</b>	<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 894,00</b>	<b>1 894,00</b>	<b>-3 788,00</b>





Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *06036 Østbø og Kaldheim Holding AS*  
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 11/05/2022 14:03 Side1av4

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 732 146
+ Permanente og andre forskjeller	-7 738 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 352</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	1 894
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 894</b>
Skattesats i inntektsåret	22

## Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 732 146
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	6 352
+/- Permanente forskjeller	-7 738 497
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-6 352
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	6 352
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-1 894
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 894</b>

## Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 894
Resultat før skattekostnad	7 732 146	1 701 072
<b>Differanse</b>		<b>-1 702 966</b>

## Som består av

Permanente forskjeller	-7 738 497	-1 702 469
Ikke balanseført US / USF i år	6 352	1 397
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-1 894
<b>Sum</b>		<b>-1 702 966</b>

 B1dcwQYU9-H1u5vXKUC



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**  
Klient **06036 Østbø og Kaldheim Holding AS**  
Periode **2021**

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 11/05/2022 14:03 Side2av4

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 352	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 352	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 352</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 352	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-7 500 000
- Nær.oppg. post 0833 Regnsk.m. gevinst ved real. av aksjer	-238 497
= <b>Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-7 738 497</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	6 352
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= <b>Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>6 352</b>
= <b>Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>6 352</b>

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Beregnet endring i midlertidige forskjeller	0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	0
Differanse	0

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	0
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	0

### Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	5 219 429
RF-1167 Post 2800 Avsatt utbytte	3 000 000
+ <b>Gjeld som ikke er skm. gjeld</b>	<b>3 000 000</b>

B1dcwQYU9-H1u5vXKJc  
Formue Regnskap



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *06036 Østbø og Kaldheim Holding AS*  
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 11/05/2022 14:03 Side3av4

Aksjer, andeler mv.	5 268 862	2 738 497	2 530 365
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>2 530 365</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>10 749 793</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			10 749 793
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

## Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

## Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	7 732 146
Skattekostnad	-1 894
<b>Årets resultat</b>	<b>7 734 040</b>

## Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	14 611
Avsatt til utbytte	1 000 000
Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 719 429
<b>Sum disponert</b>	<b>7 734 040</b>

## Utbytte

Avsatt utbytte	1 000 000
Ønsket utbytte	1 000 000
Maksimalt utbytte	5 719 429

## Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		6 189 429
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		5 719 429
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

## Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

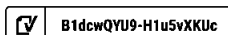
Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		6 219 429
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	30 000	30 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
<b>= Maksimalt utbytte</b>		<b>6 189 429</b>

## Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	5 719 429	5 719 429	1 000 000
+ Fra annen opptjent EK	0	0	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	470 000	0	0
<b>= Sum</b>	<b>6 189 429</b>	<b>5 719 429</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Maksimalt utbytte</b>		<b>5 719 429</b>	

## Status for disponering

Valg for overkurs:



Anvendes ikke til dekning av udekket tap



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*  
Klient *06036 Østbø og Kaldheim Holding AS*  
Periode *2021*

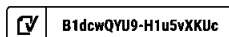
*Skatteberegning/disponering*  
*Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør*  
*Dato : 11/05/2022 14:03 Side4av4*

---

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet:  
Tilbakeføres automatisk

**Valg for utbytteavsetning**

Valg for overkurs:  
Anvendes ikke til utbytte  
Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr





Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller  
Utskrift fra  
Dato : 11.05.2022 14:03 Side1 av1

Byrå [byrånavn]  
Klient 06036 Østbø og Kaldheim Holding AS  
Periode 2021

	RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12	Endring MF
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>							
<b>Andre fordringer (42-43)</b>							
1560 Andre fordr. på selsk. konsern	0	0	0	3 500 000	3 500 000	0	0
<b>Sum andre fordringer (42-43)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>							
Fremførbare skattemessige verdier							
Skattemessig fremførbart underskudd (130)	0	0	0	0	6 351	-6 351	6 351
<b>Sum fremførbare skattemessige verdier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 351</b>	<b>-6 351</b>	<b>6 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 351</b>	<b>-6 351</b>	<b>6 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 506 351</b>	<b>-6 351</b>	<b>6 351</b>

B1dcmQYU9-H1U5vXKUC



COMPLETED BY ALL:  
11.05.2022 14:47

SENT BY OWNER:  
Rahime Haziraj - 11.05.2022 14:09

DOCUMENT ID:  
H1u5vXKUc

ENVELOPE ID:  
B1dcwQYU9-H1u5vXKUc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Østbø & Kaldheim Holding AS - Årsregnskapet 2021.pdf  
36 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Østbø & Kaldheim Holding AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-HyjTvQFL5.pdf  
Østbø & Kaldheim Holding AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-rkl9PumK85.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Leiv Helge Kaldheim leiv.helge.kaldheim@privatmegleren.no	Signed Authenticated	11.05.2022 14:45 11.05.2022 14:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/09/16) IP: 79.161.65.226
Jan Erik Østbø jan.erik.ostbo@privatmegleren.no	Signed Authenticated	11.05.2022 14:47 11.05.2022 14:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1980/07/29) IP: 79.161.65.226

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed