



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holvik, Peter Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		699 400	686 700
Sum inntekter		699 400	686 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 927	125 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 797	438 410
Sum kostnader		385 724	563 739
Driftsresultat		313 676	122 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		4 640	4 609
Sum finansinntekter		4 640	4 677
Annen rentekostnad		54 582	79 387
Sum finanskostnader		54 582	79 387
Netto finans		-49 942	-74 710
Ordinært resultat før skattekostnad		263 734	48 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 022	9 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 712	38 620
Årsresultat	5	205 712	38 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 712	38 620
Totalresultat		205 712	38 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 712	38 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		205 712	38 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 345 988	4 471 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		4 345 988	4 471 915
Sum anleggsmidler		4 345 988	4 471 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 361	20 261
Andre kortsiktige fordringer		493 469	493 281
Sum fordringer		602 831	513 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 648	222 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 648	222 154
Sum omløpsmidler		848 479	735 696
SUM EIENDELER		5 194 466	5 207 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 786	1 598 074
Sum opptjent egenkapital		1 803 786	1 598 074
Sum egenkapital	5	2 453 786	2 248 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 370	138 915
Sum avsetninger for forpliktelser		137 370	138 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 999	1 559 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 696	2 719 696
Sum langsiktig gjeld		2 597 066	2 858 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	12 145
Betalbar skatt	3	59 567	17 415
Annen kortsiktig gjeld		71 366	71 366
Sum kortsiktig gjeld		143 615	100 926
Sum gjeld		2 740 681	2 959 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 466	5 207 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905548

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holvik, Peter Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		699 400	686 700
Sum inntekter		699 400	686 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 927	125 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 797	438 410
Sum kostnader		385 724	563 739
Driftsresultat		313 676	122 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		4 640	4 609
Sum finansinntekter		4 640	4 677
Annen rentekostnad		54 582	79 387
Sum finanskostnader		54 582	79 387
Netto finans		-49 942	-74 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		263 734	48 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 022	9 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 712	38 620
Årsresultat	5	205 712	38 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 712	38 620
Totalresultat		205 712	38 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 712	38 620
Sum overføringer og disponeringer		205 712	38 620





Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 345 988	4 471 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		4 345 988	4 471 915
Sum anleggsmidler		4 345 988	4 471 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 361	20 261
Andre kortsiktige fordringer		493 469	493 281
Sum fordringer		602 831	513 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 648	222 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 648	222 154
Sum omløpsmidler		848 479	735 696
SUM EIENDELER		5 194 466	5 207 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 786	1 598 074
Sum opptjent egenkapital		1 803 786	1 598 074



Sum egenkapital	5	2 453 786	2 248 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 370	138 915
Sum avsetninger for forpliktelser		137 370	138 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 999	1 559 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 696	2 719 696
Sum langsiktig gjeld		2 597 066	2 858 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	12 145
Betalbar skatt	3	59 567	17 415
Annen kortsiktig gjeld		71 366	71 366
Sum kortsiktig gjeld		143 615	100 926
Sum gjeld		2 740 681	2 959 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 466	5 207 611



Organisasjonsnr: 984 975 155
JERNVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Jernvare Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jernvare Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		699 400	686 700
Sum driftsinntekter		699 400	686 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		125 927	125 329
Annen driftskostnad		259 797	438 410
Sum driftskostnader		385 724	563 739
Driftsresultat		313 676	122 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		4 640	4 609
Annen rentekostnad		54 582	79 387
Resultat av finansposter		-49 942	-74 710
Ordinært resultat før skattekostnad		263 734	48 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 022	9 631
Ordinært resultat		205 712	38 620
Årsresultat	5	205 712	38 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 712	38 620
Sum overføringer		205 712	38 620

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Jernvare Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 345 988	4 471 915
Sum varige driftsmidler		4 345 988	4 471 915
Sum anleggsmidler		4 345 988	4 471 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 361	20 261
Andre kortsiktige fordringer		493 469	493 281
Sum fordringer		602 831	513 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 648	222 154
Sum omløpsmidler		848 479	735 696
Sum eiendeler		5 194 466	5 207 611

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Jernvare Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 786	1 598 074
Sum opptjent egenkapital		1 803 786	1 598 074
Sum egenkapital	5	2 453 786	2 248 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 370	138 915
Sum avsetning for forpliktelser		137 370	138 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 999	1 559 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 159 697	1 159 697
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 696	2 719 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	12 145
Betalbar skatt	3	59 567	17 415
Annen kortsiktig gjeld		71 366	71 366
Sum kortsiktig gjeld		143 615	100 926
Sum gjeld		2 740 681	2 959 537
Sum egenkapital og gjeld		5 194 466	5 207 611

18.08.2022
Styret i Jernvare Eiendom AS

_____ Holvik, Peter Jørgen styreleder	_____ Holvik, Bente vara
---	--------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 848 500	4 848 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 848 500	4 848 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	376 585	376 585
= Bokført verdi 31.12.21	4 471 915	4 471 915
Årets ordinære avskrivninger	125 329	125 329
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 567	17 415
Endring i utsatt skatt	-1 545	-7 784
Skattekostnad ordinært resultat	58 022	9 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 734	48 251
Permanente forskjeller	0	-4 471
Endring i midlertidige forskjeller	7 025	35 380
Skattepliktig inntekt	270 759	79 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 567	17 415
Sum betalbar skatt i balansen	59 567	17 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	731 859	742 165	10 306
Fordringer	-50 000	-53 281	-3 281
Avsetninger mv	-57 450	-57 450	0
Sum	624 409	631 434	7 025
Grunnlag for utsatt skatt	624 409	631 434	7 025
Utsatt skatt (22 %)	137 370	138 915	1 545

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernvare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Holvik, Peter Jørgen	450	69,2
Holvik, Bente	150	23,1
Holvik, Harald Arve	50	7,7
Totalt antall aksjer	650	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Holvik, Peter Jørgen	styreleder	450
Holvik, Bente	vara	150
Totalt antall aksjer		600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	650 000	1 598 074	2 248 074
Årets resultat		205 712	205 712
Pr. 31.12.2021	650 000	1 803 786	2 453 786

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 299 999 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr -1 159 697.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 345 988.