



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 566	832 928
Sum inntekter		840 566	832 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	167 060	137 404
Sum kostnader		189 436	159 780
Driftsresultat		651 130	673 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	568
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		299	568
Annen rentekostnad	6	27 561	18 868
Annen finanskostnad		3 976	3 876
Sum finanskostnader		31 538	22 744
Netto finans		-31 239	-22 176
Ordinært resultat før skattekostnad		619 891	650 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 375	143 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 516	507 771
Årsresultat		483 516	507 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 516	507 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 171	492 423
Overføringer annen egenkapital	4	-655	15 348
Sum overføringer og disponeringer		483 516	507 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 704 403	3 726 778
Sum varige driftsmidler		3 704 403	3 726 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	397 360	
Sum finansielle anleggsmidler		397 360	
Sum anleggsmidler		4 101 762	3 726 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	27 814
Sum fordringer		38 575	27 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 416	1 362 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 416	1 362 862
Sum omløpsmidler		358 991	1 390 676
SUM EIENDELER		4 460 754	5 117 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Overkurs	4	3 363 829	3 363 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 189	384 844
Sum opptjent egenkapital		384 189	384 844
Sum egenkapital		3 808 018	3 808 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 148	4 334
Sum avsetninger for forpliktelser		4 148	4 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 148	4 334
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	620 732	1 277 379
Annen kortsiktig gjeld		27 856	27 068
Sum kortsiktig gjeld		648 588	1 304 447
Sum gjeld		652 736	1 308 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 754	5 117 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115976

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 566	832 928
Sum inntekter		840 566	832 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	167 060	137 404
Sum kostnader		189 436	159 780
Drifteresultat		651 130	673 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	568
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		299	568
Annen rentekostnad	6	27 561	18 868
Annen finanskostnad		3 976	3 876
Sum finanskostnader		31 538	22 744
Netto finans		-31 239	-22 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 375	143 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 516	507 771
Årsresultat		483 516	507 771
Årsresultat etter minoritetsinteressier		483 516	507 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		484 171	492 423
Overføringer annen egenkapital	4	-655	15 348
Sum overføringer og disponeringer		483 516	507 771



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	3 704 403	3 726 778
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 704 403	3 726 778
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6	397 360	
--	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		397 360	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		4 101 762	3 726 778
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		38 575	27 814
--	--	--------	--------

Sum fordringer		38 575	27 814
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		320 416	1 362 862
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 416	1 362 862
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		358 991	1 390 676
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 460 754	5 117 454
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	4,5	60 000	60 000
--	-----	--------	--------

Overkurs	4	3 363 829	3 363 829
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	384 189	384 844
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		384 189	384 844
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		3 808 018	3 808 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 148	4 334
Sum avsetninger for forpliktelseer		4 148	4 334
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 148	4 334
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	620 732	1 277 379
Annen kortsiktig gjeld		27 856	27 068
Sum kortsiktig gjeld		648 588	1 304 447
Sum gjeld		652 736	1 308 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 754	5 117 454



Organisasjonnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B2K Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

 Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Lilleakerveien 47 AS**

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 566	832 928
Sum driftsinntekter		840 566	832 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	167 060	137 404
Sum driftskostnader		189 436	159 780
DRIFTSRESULTAT		651 130	673 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	568
Annen finansinntekt		100	0
Sum finansinntekter		299	568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	27 561	18 868
Annen finanskostnad		3 977	3 877
Sum finanskostnader		31 538	22 745
NETTO FINANSPOSTER		-31 239	-22 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		619 891	650 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 375	143 201
ORDINÆRT RESULTAT		483 516	507 771
ÅRSRESULTAT		483 516	507 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		484 171	492 423
Overføringer annen egenkapital	4	-655	15 348
SUM OVERF. OG DISP.		483 516	507 771



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 704 403	3 726 778
Sum varige driftsmidler		3 704 403	3 726 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	397 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		397 360	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 101 762	3 726 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	27 814
Sum fordringer		38 575	27 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 416	1 362 862
SUM OMLØPSMIDLER		358 991	1 390 676
SUM EIENDELER		4 460 754	5 117 454



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Overkurs	4	3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 189	384 844
Sum opptjent egenkapital		384 189	384 844
SUM EGENKAPITAL		3 808 018	3 808 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 148	4 334
Sum avsetning for forpliktelser		4 148	4 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 148	4 334
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	620 732	1 277 379
Annen kortsiktig gjeld		27 856	27 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		648 588	1 304 447
SUM GJELD		652 736	1 308 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 754	5 117 454

Oslo, 9. februar 2021

Kristian Ødegaard
Styrets leder

Kristina Roch Ødegaard
Styremedlem



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	536 073	3 213 081	3 749 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	536 073	3 213 081	3 749 154
Akk. avskrivning 31.12.	0	44 751	44 751
Balanseført per 31.12.	536 073	3 168 329	
Årets avskrivninger	0	22 376	22 376
Økonomisk levetid	IA	50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ytt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte, styret m.fl.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret for regnskapsåret 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon ihht. aksjeloven § 7-6. Det er følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt på konsernbidrag	136 561	138 889
Endring utsatt skatt	-186	4 312
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	136 375	143 201

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	619 891	650 972
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	841	-19 599
Ytet konsernbidrag	- 620 732	- 631 312
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
--------------------------------	------	------

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
09.02.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
09.02.2021

Noter 2020

Driftsmidler inkl. goodwill	18 859	19 700
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 859	19 700
Balanseført utsatt skatt	4 148	4 334

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	3 363 829	384 844	3 808 673
Årets resultat			483 516	483 516
Ytet konsernbidrag			- 484 171	- 484 171
Egenkapital 31.12.	60 000	3 363 829	384 189	3 808 018

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
B2K Holding AS	30 000	100,0 %	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmer eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i B2K Holding AS.

Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordringer	397 360	0
Gjeld	620 732	1 277 379

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med kr 27 561.