



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 379 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Colliers International Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 80 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>80 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 40             | 5              |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>40</b>      | <b>5</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>79 960</b>  | <b>-5</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 3              |
| Annen finansinntekt                           |      | 123 275        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>123 275</b> | <b>3</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 4, 8 | 32 392         | 33 427         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>32 392</b>  | <b>33 427</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>90 883</b>  | <b>-33 424</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 5    | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 170 843        | -33 429        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 274 200          | 394 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>274 200</b>   | <b>394 200</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 305 874        | 369 533          |
| Obligasjoner                                   | 3    | 798 910          | 798 910          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 104 784</b> | <b>1 168 443</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 378 984</b> | <b>1 562 643</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 200 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>200 000</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 72 591           | 1 314 970        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 591</b>    | <b>1 314 970</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>272 591</b>   | <b>1 314 970</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 651 575</b> | <b>2 877 613</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 48 779           | -122 064         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>48 779</b>    | <b>-122 064</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>148 779</b>   | <b>-22 064</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 8        | 2 239 277        | 2 899 677        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 239 277</b> | <b>2 899 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 239 277</b> | <b>2 899 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 263 519          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>263 519</b>   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 502 796</b> | <b>2 899 677</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 651 575</b> | <b>2 877 613</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 379 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGNES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Colliers International Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 867 379 762  
BOGNES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 80 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>80 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 40             | 5              |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>40</b>      | <b>5</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>79 960</b>  | <b>-5</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 3              |
| Annen finansinntekt                           |             | 123 275        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>123 275</b> | <b>3</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 4, 8        | 32 392         | 33 427         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>32 392</b>  | <b>33 427</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>90 883</b>  | <b>-33 424</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 5           | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7           | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført fra annen egenkapital                |             | 170 843        | -33 429        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>170 843</b> | <b>-33 429</b> |



Organisasjonsnr: 867 379 762  
BOGNES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

274 200

394 200

Sum varige driftsmidler

274 200

394 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

1 305 874

369 533

Obligasjoner

3

798 910

798 910

Sum finansielle

anleggsmidler

2 104 784

1 168 443

Sum anleggsmidler

2 378 984

1 562 643

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

200 000

Sum fordringer

200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 591

1 314 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 591

1 314 970

Sum omløpsmidler

272 591

1 314 970

SUM EIENDELER

2 651 575

2 877 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

48 779

-122 064

Sum opptjent egenkapital

48 779

-122 064



|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 7    | 148 779          | -22 064          |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4, 8 | 2 239 277        | 2 899 677        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 2 239 277        | 2 899 677        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 2 239 277        | 2 899 677        |
| Kortsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 263 519          |                  |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 263 519          |                  |
| Sum gjeld                       |      | 2 502 796        | 2 899 677        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 651 575</b> | <b>2 877 613</b> |



Organisasjonsnr: 867 379 762  
BOGNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bognes Holding AS

Org.nr.: 867 379 762



## Bognes Holding AS

### Styrets Rapport 2021

1. Arten av virksomheten og hvor den drives.

Selskapets vedtektsfestede formål er investerings- og handelsvirksomhet samt deltagelse i andre selskaper.

2. Redegjørelse for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, se punkt 5.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet likestiller kvinner og menn og har en av hvert kjønn i styret/ledelsen. Det er ikke planlagt endringer i fordelingen.

4. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

5. Redegjørelse om årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med tilhørende noteinformasjon et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapet er ikke påvirket av Korona krisen.

Selskapets egenkapital er styrket i perioden og er positiv med kr 148 779,- pr 31.12.2021. Styret jobber videre med tiltak for å påse at egenkapitalen styrkes i ytterligere.

6. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat, kr 170 843,- disponeres slik;

Overført til annen egenkapital kr -170 843,-.

Oslo, 15.03.2022

---

Thor Bjørdal  
styreleder

---

Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



### GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Bognes Holding AS ble avholdt den 15.03.2022.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Tilstede var:         |                     |
| Thor Bjørdal          | 500 aksjer          |
| Trude Skogeng Bjørdal | <u>500 aksjer</u>   |
| Sum representert      | <u>1.000 aksjer</u> |

Innkallelse og agenda ble godkjent. Trude Bjørdal ble valgt til å lede møtet. Thor Bjørdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

Styrets utkast til årsoppgjør ble godkjent.

Det utbetales ikke styrehonorar

Valg av styre:  
Styreleder Thor Bjørdal  
Styremedlem Trude Skogeng Bjørdal

Varamedlem utgår. Det velges ikke nytt varamedlem.

Møte hevet

Oslo, 15.03.2022

---

Thor Bjørdal  
styreleder

---

Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap 2021

Bognes Holding AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 80 000         | 0              |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>80 000</u>  | <u>0</u>       |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 40             | 5              |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>40</u>      | <u>5</u>       |
| Driftsresultat                            |             | <u>79 960</u>  | <u>-5</u>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 3              |
| Annen finansinntekt                       |             | 123 275        | 0              |
| Annen rentekostnad                        | 4, 8        | 32 392         | 33 427         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>90 883</u>  | <u>-33 424</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 5           | 170 843        | -33 429        |
| Ordinært resultat                         |             | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |
| Årsresultat                               | 7           | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | -170 843       | 33 429         |
| Sum overføringer                          |             | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |



## Balanse 31.12.2021

Bognes Holding AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 274 200          | 394 200          |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>274 200</u>   | <u>394 200</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 3           | 1 305 874        | 369 533          |
| Obligasjoner                        | 3           | 798 910          | 798 910          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>2 104 784</u> | <u>1 168 443</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>2 378 984</u> | <u>1 562 643</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 200 000          | 0                |
| Sum fordringer                      |             | <u>200 000</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 72 591           | 1 314 970        |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>272 591</u>   | <u>1 314 970</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>2 651 575</u> | <u>2 877 613</u> |



## Balanse 31.12.2021

### Bognes Holding AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b>             |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |             |                         |                         |
| Aksjekapital                | 6           | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital    |             | <u><b>100 000</b></u>   | <u><b>100 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |             |                         |                         |
| Annen egenkapital           |             | <u>48 779</u>           | <u>-122 064</u>         |
| Sum opptjent egenkapital    |             | <u><b>48 779</b></u>    | <u><b>-122 064</b></u>  |
| Sum egenkapital             | 7           | <u><b>148 779</b></u>   | <u><b>-22 064</b></u>   |
| <b>Gjeld</b>                |             |                         |                         |
| Øvrig langsiktig gjeld      | 4, 8        | <u>2 239 277</u>        | <u>2 899 677</u>        |
| Sum annen langsiktig gjeld  |             | <u><b>2 239 277</b></u> | <u><b>2 899 677</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |             |                         |                         |
| Annen kortsiktig gjeld      |             | <u>263 519</u>          | <u>0</u>                |
| Sum kortsiktig gjeld        |             | <u><b>263 519</b></u>   | <u><b>0</b></u>         |
| Sum gjeld                   |             | <u><b>2 502 796</b></u> | <u><b>2 899 677</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |             | <u><b>2 651 575</b></u> | <u><b>2 877 613</b></u> |

Oslo, 15.03.2022  
Styret i Bognes Holding AS

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 - Lønn og godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha OTP iht lov om obligatorisk tjenestepensjon eller tilsvarende ordninger.

Det har ikke vært utbetalt honorar verken til styret eller daglig leder.



### Note 3 - Anleggsmidler/ investeringer

Av varige driftsmidler på kr 274 200,- som gjelder investeringer i kunst. Post Mortèm I av V. Sand ble solgt pr 15.11.2021 for kr 200.000,- som ga en realisert gevinst med kr 80.000,-. Oppgjør fra kjøper ble ivare tatt pr 12.01.2022.

Aksjer og andeler med kr 1 305 874,- består av følgende langsiktige investeringer:

996 521 737 Energynest AS 288 aksjer med bokført verdi 49 340,-  
993 187 739 Florida Eiendom Holding Komplimentar AS, 74 aksjer med bokført verdi kr 40 000,-  
992 420 065 Florida Invest AS, 4 aksjer med bokført verdi kr 55 000,-  
913 401 646 Nuheart AS, 407461,- aksjer med bokført verdi kr 37 893,-  
920 384 862 Norwegian Tool Company AS, 300 aksjer til en verdi av kr 1 800,-  
826 790 792 Viking Arm Medical AS, 625 aksjer til en verdi av kr 250 000,-  
823 514 902 Login Oslo AS, 1715 A aksjer og 630 B aksjer til en samlet verdi av kr 871 841,-

Selskapet har etter oppkjøp i 2017 andel lån fra Flourish Investmest LTD, Abu Dhabi i til en verdi av kr 798 910,- (350 000 AED). Verdien er vurdert på ny pr 31.12.2021 hvor det ikke var grunnlag for nedskrivning.

Plasseringen i Florida selskapene var tidligere oppgitt samlet til 0,33% andel i 994 567 101 Florida Eiendom Holding KS 994 567 101 med bokført verdi til kr 95 000,- og med en formuesverdi iht deltakeroppgaven med hhv kr 12.649,56 og kr 89.335,32,-.

### Note 4 - Mellomværende med aksjonær

Fordring overfor aksjonær = 0,-.

Gjeld overfor aksjonær utgjør kr 2 104 512,- Av dette utgjør renter for 2021 med kr 12 781,- hensyntatt skjæringsrente. 12 781



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 170 843         | -33 429        |
| Permanente forskjeller             | -65 595         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller | -274 200        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-168 952</b> | <b>-33 429</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b>  |
|---------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 274 200        | 0           | -274 200        |
| <b>Sum</b>          | <b>274 200</b> | <b>0</b>    | <b>-274 200</b> |

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -475 094 | -306 142 | 168 952  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 200 894  | 306 142  | 105 248  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bognes Holding AS pr 31.12.2021 er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.

Bognes Holding AS har følgende aksjonærer:

| Aksjonær              |                        | antall | andel | stemmer |
|-----------------------|------------------------|--------|-------|---------|
| Trude Skogeng Bjørdal | Styremedlem/dagl leder | 500    | 50%   | 50%     |
| Thor Bjørdal          | Styrets leder          | 500    | 50%   | 50%     |



## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | -122 064          | -22 064         |
| Endringer ført mot EK |                |                   | 0               |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>-122 064</b>   | <b>-22 064</b>  |
| <br>                  |                |                   |                 |
| Pr. 01.01.2021        | 100 000        | -122 064          | -22 064         |
| Årets resultat        |                | 170 843           | 170 843         |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>48 779</b>     | <b>148 779</b>  |

## Note 8 Gjeld

Selskapet har gjeld til Bjørdal Invest AS med kr -134 764,- med en rentebelastning på 8% og gjeld til Conceptor Eiendom AS med kr 0,- etter at lånet ble innfridd 22.02.2021. Rentebelastning på lånet frem til innfrielse var 8%.

Selskapet har i tillegg lån til Colliers International Holding AS med kr -263 519,-. Lånet er rentebelastet med 8%. Det kan opplyses at lånet i sin helhet ble delvis innfridd den 12.01.2022 med kr 163.519,-. Rest gjeld + renter til CIH skal innfris senest 31.03.2022.

Selskapet har videre gjeld til selskapets aksjonær med kr-2 104 512,- hvor mellomværende/lån overfor/fra aksjonær er renteberegnet med 8% med kr 203 855. Imidlertid er renteberegningen redusert med kr191 061 til kr 12 781,- etter beregning av skjermingsrente for maksimal rentegodtgjørelse for å unngå beskatning på mottakers hånd.



**Årsregnskap 2021**  
**Bognes Holding AS**

Org.nr.: 867 379 762



## Bognes Holding AS

### Styrets Rapport 2021

1. Arten av virksomheten og hvor den drives.

Selskapets vedtektsfestede formål er investerings- og handelsvirksomhet samt deltagelse i andre selskaper.

2. Redegjørelse for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, se punkt 5.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet likestiller kvinner og menn og har en av hvert kjønn i styret/ledelsen. Det er ikke planlagt endringer i fordelingen.

4. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

5. Redegjørelse om årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med tilhørende noteinformasjon et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapet er ikke påvirket av Korona krisen.

Selskapets egenkapital er styrket i perioden og er positiv med kr 148 779,- pr 31.12.2021. Styret jobber videre med tiltak for å påse at egenkapitalen styrkes i ytterligere.

6. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat, kr 170 843,- disponeres slik;

Overført til annen egenkapital kr -170 843,-.

Oslo, 15.03.2022

---

Thor Bjørdal  
styreleder

---

Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



### GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Bognes Holding AS ble avholdt den 15.03.2022.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Tilstede var:         |                     |
| Thor Bjørdal          | 500 aksjer          |
| Trude Skogeng Bjørdal | <u>500 aksjer</u>   |
| Sum representert      | <u>1.000 aksjer</u> |

Innkallelse og agenda ble godkjent. Trude Bjørdal ble valgt til å lede møtet. Thor Bjørdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

Styrets utkast til årsoppgjør ble godkjent.

Det utbetales ikke styrehonorar

Valg av styre:  
Styreleder Thor Bjørdal  
Styremedlem Trude Skogeng Bjørdal

Varamedlem utgår. Det velges ikke nytt varamedlem.

Møte hevet

Oslo, 15.03.2022

---

Thor Bjørdal  
styreleder

---

Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap 2021

Bognes Holding AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 80 000         | 0              |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>80 000</u>  | <u>0</u>       |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 40             | 5              |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>40</u>      | <u>5</u>       |
| Driftsresultat                            |             | <u>79 960</u>  | <u>-5</u>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 3              |
| Annen finansinntekt                       |             | 123 275        | 0              |
| Annen rentekostnad                        | 4, 8        | 32 392         | 33 427         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>90 883</u>  | <u>-33 424</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 5           | 170 843        | -33 429        |
| Ordinært resultat                         |             | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |
| Årsresultat                               | 7           | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | -170 843       | 33 429         |
| Sum overføringer                          |             | <u>170 843</u> | <u>-33 429</u> |



## Balanse 31.12.2021

Bognes Holding AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 274 200          | 394 200          |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>274 200</u>   | <u>394 200</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 3           | 1 305 874        | 369 533          |
| Obligasjoner                        | 3           | 798 910          | 798 910          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>2 104 784</u> | <u>1 168 443</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>2 378 984</u> | <u>1 562 643</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 200 000          | 0                |
| Sum fordringer                      |             | <u>200 000</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 72 591           | 1 314 970        |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>272 591</u>   | <u>1 314 970</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>2 651 575</u> | <u>2 877 613</u> |



## Balanse 31.12.2021

### Bognes Holding AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           |      | 48 779           | -122 064         |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>48 779</u>    | <u>-122 064</u>  |
| Sum egenkapital             | 7    | <u>148 779</u>   | <u>-22 064</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld      | 4, 8 | 2 239 277        | 2 899 677        |
| Sum annen langsiktig gjeld  |      | <u>2 239 277</u> | <u>2 899 677</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 263 519          | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>263 519</u>   | <u>0</u>         |
| Sum gjeld                   |      | <u>2 502 796</u> | <u>2 899 677</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>2 651 575</u> | <u>2 877 613</u> |

Oslo, 15.03.2022  
Styret i Bognes Holding AS

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Skogeng Bjørdal  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 - Lønn og godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha OTP iht lov om obligatorisk tjenestepensjon eller tilsvarende ordninger.

Det har ikke vært utbetalt honorar verken til styret eller daglig leder.



### **Note 3 - Anleggsmidler/ investeringer**

Av varige driftsmidler på kr 274 200,- som gjelder investeringer i kunst. Post Mortèm I av V. Sand ble solgt pr 15.11.2021 for kr 200.000,- som ga en realisert gevinst med kr 80.000,-. Oppgjør fra kjøper ble ivare tatt pr 12.01.2022.

Aksjer og andeler med kr 1 305 874,- består av følgende langsiktige investeringer:

996 521 737 Energynest AS 288 aksjer med bokført verdi 49 340,-.  
993 187 739 Florida Eiendom Holding Komplimentar AS, 74 aksjer med bokført verdi kr 40 000,-  
992 420 065 Florida Invest AS, 4 aksjer med bokført verdi kr 55 000,-.  
913 401 646 Nuheart AS, 407461,- aksjer med bokført verdi kr 37 893,-.  
920 384 862 Norwegian Tool Company AS, 300 aksjer til en verdi av kr 1 800,-.  
826 790 792 Viking Arm Medical AS, 625 aksjer til en verdi av kr 250 000,-  
823 514 902 Login Oslo AS, 1715 A aksjer og 630 B aksjer til en samlet verdi av kr 871 841,-.

Selskapet har etter oppkjøp i 2017 andel lån fra Flourish Investmest LTD, Abu Dhabi i til en verdi av kr 798 910,- (350 000 AED). Verdien er vurdert på ny pr 31.12.2021 hvor det ikke var grunnlag for nedskrivning.

Plasseringen i Florida selskapene var tidligere oppgitt samlet til 0,33% andel i 994 567 101 Florida Eiendom Holding KS 994 567 101 med bokført verdi til kr 95 000,- og med en formuesverdi iht deltakeroppgaven med hhv kr 12.649,56 og kr 89.335,32,-.

### **Note 4 - Mellomværende med aksjonær**

Fordring overfor aksjonær = 0,-.

Gjeld overfor aksjonær utgjør kr 2 104 512,- Av dette utgjør renter for 2021 med kr 12 781,- hensyntatt skjæringsrente. 12 781



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 170 843         | -33 429        |
| Permanente forskjeller             | -65 595         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller | -274 200        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-168 952</b> | <b>-33 429</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b>  |
|---------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 274 200        | 0           | -274 200        |
| <b>Sum</b>          | <b>274 200</b> | <b>0</b>    | <b>-274 200</b> |

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -475 094 | -306 142 | 168 952  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 200 894  | 306 142  | 105 248  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bognes Holding AS pr 31.12.2021 er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.

Bognes Holding AS har følgende aksjonærer:

| Aksjonær              |                        | antall | andel | stemmer |
|-----------------------|------------------------|--------|-------|---------|
| Trude Skogeng Bjørdal | Styremedlem/dagl leder | 500    | 50%   | 50%     |
| Thor Bjørdal          | Styrets leder          | 500    | 50%   | 50%     |



## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | -122 064          | -22 064         |
| Endringer ført mot EK |                |                   | 0               |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>-122 064</b>   | <b>-22 064</b>  |
| <br>                  |                |                   |                 |
| Pr. 01.01.2021        | 100 000        | -122 064          | -22 064         |
| Årets resultat        |                | 170 843           | 170 843         |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>48 779</b>     | <b>148 779</b>  |

## Note 8 Gjeld

Selskapet har gjeld til Bjørdal Invest AS med kr -134 764,- med en rentebelastning på 8% og gjeld til Conceptor Eiendom AS med kr 0,- etter at lånet ble innfridd 22.02.2021. Rentebelastning på lånet frem til innfrielse var 8%.

Selskapet har i tillegg lån til Colliers International Holding AS med kr -263 519,-. Lånet er rentebelastet med 8%. Det kan opplyses at lånet i sin helhet ble delvis innfridd den 12.01.2022 med kr 163.519,-. Rest gjeld + renter til CIH skal innfris senest 31.03.2022.

Selskapet har videre gjeld til selskapets aksjonær med kr-2 104 512,- hvor mellomværende/lån overfor/fra aksjonær er renteberegnet med 8% med kr 203 855. Imidlertid er renteberegningen redusert med kr191 061 til kr 12 781,- etter beregning av skjermingsrente for maksimal rentegodtgjørelse for å unngå beskatning på mottakers hånd.