



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 155	29 160
Sum kostnader	2, 3	35 155	29 160
Driftsresultat		-35 155	-29 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	415 572	133 355
Annen renteinntekt		2	26 693
Annen finansinntekt			495 387
Sum finansinntekter		415 574	655 435
Annen rentekostnad		22 336	27 310
Sum finanskostnader		22 336	27 310
Netto finans		393 238	628 125
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	358 083	598 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 083	598 965
Årsresultat		358 083	598 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		358 083	598 965
Sum overføringer og disponeringer		358 083	598 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 401 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 191 902	1 191 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 902	2 591 902
Sum anleggsmidler		2 592 902	2 591 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	415 572	74 782
Sum fordringer	8	415 572	74 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 425	13 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425	13 622
Sum omløpsmidler		418 997	88 404
SUM EIENDELER		3 011 899	2 680 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 582 149	1 940 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 582 149	-1 940 232
Sum egenkapital	11	1 917 851	1 559 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	752 935	730 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	176 538	226 191
Sum annen langsiktig gjeld		929 473	957 137
Sum langsiktig gjeld		929 473	957 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	3 114
Annen kortsiktig gjeld		160 287	160 287
Sum kortsiktig gjeld		164 575	163 401
Sum gjeld		1 094 048	1 120 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 899	2 680 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738083

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 155	29 160
Sum kostnader	2, 3	35 155	29 160
Driftsresultat		-35 155	-29 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	415 572	133 355
Annen renteinntekt	2	26 693	26 693
Annen finansinntekt		495 387	495 387
Sum finansinntekter		415 574	655 435
Annen rentekostnad		22 336	27 310
Sum finanskostnader		22 336	27 310
Netto finans		393 238	628 125
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	358 083	598 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 083	598 965
Årsresultat		358 083	598 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		358 083	598 965
Sum overføringer og disponeringer		358 083	598 965



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 401 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 191 902	1 191 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 902	2 591 902
Sum anleggsmidler		2 592 902	2 591 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	415 572	74 782
Sum fordringer	8	415 572	74 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 425	13 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425	13 622

Sum omløpsmidler **418 997** **88 404**

SUM EIENDELER **3 011 899** **2 680 306**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 582 149	1 940 232
Sum opptjent egenkapital		-1 582 149	-1 940 232

Sum egenkapital **1 917 851** **1 559 768**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	752 935	730 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	176 538	226 191
Sum annen langsiktig gjeld		929 473	957 137
Sum langsiktig gjeld		929 473	957 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	3 114
Annen kortsiktig gjeld		160 287	160 287
Sum kortsiktig gjeld		164 575	163 401
Sum gjeld		1 094 048	1 120 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 899	2 680 306



Organisasjonsnr: 985 159 122
REALIST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350000.00	10.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HWG KAPITALIST AS	175000.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLENGEN HOLDING AS	175000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prokurist AS	100.00%	100.00%	630000.00	445572.00
Cliff Eiendom AS	100.00%	100.00%	-161709.00	-23214.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Nils Christian Weel
15.08.2021

 Legally signed by
Espen Solli
15.08.2021

Årsregnskap for 2020

**REALIST FORVALTNING AS
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
REALIST FORVALTNING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(35 155)	(29 160)
Sum driftskostnader	2, 3	(35 155)	(29 160)
Driftsresultat		(35 155)	(29 160)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	415 572	133 355
Annen renteinntekt		2	26 693
Annen finansinntekt		0	495 387
Sum finansinntekter		415 574	655 435
Annen rentekostnad		(22 336)	(27 310)
Sum finanskostnader		(22 336)	(27 310)
Netto finans		393 238	628 125
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	358 083	598 965
Ordinært resultat		358 083	598 965
Årsresultat		358 083	598 965
Overføringer			
Udekket tap		358 083	598 965
Sum		358 083	598 965



Balanse pr. 31. desember 2020 REALIST FORVALTNING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 401 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 191 902	1 191 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 592 902	2 591 902
Sum anleggsmidler		2 592 902	2 591 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	415 572	74 782
Sum fordringer	8	415 572	74 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 425	13 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425	13 622
Sum omløpsmidler		418 997	88 404
Sum eiendeler		3 011 899	2 680 306



Balanse pr. 31. desember 2020 REALIST FORVALTNING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 582 149)	(1 940 232)
Sum opptjent egenkapital		(1 582 149)	(1 940 232)
Sum egenkapital	11	1 917 851	1 559 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	752 935	730 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	176 538	226 191
Sum annen langsiktig gjeld		929 473	957 137
Sum langsiktig gjeld		929 473	957 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	3 114
Annen kortsiktig gjeld		160 287	160 287
Sum kortsiktig gjeld		164 575	163 401
Sum gjeld		1 094 048	1 120 538
Sum egenkapital og gjeld		3 011 899	2 680 306

FORNEBU, 13.08.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

REALIST FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	11 250
Andre tjenester	0	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	18 750

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	358 083	598 965
+/- Permanente forskjeller	(415 572)	(628 742)
Årets skattegrunnlag	(57 489)	(29 777)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(370 973)	(428 462)	57 489
Netto forskjeller	(370 973)	(428 462)	57 489
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	370 973	428 462	(57 489)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 262

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat 2020	Utbytte 2020
Prokurist AS	Bærum	100%	630 000	445 572	415 572
Cliff Eiendom AS	Bærum	100%	- 161 709	- 23 214	0

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 2.78% av aksjene i Eiendomskapital Norge V AS og 7% av aksjene i Isebakke Holding AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350 000	10,00	3 500 000,00
Sum	350 000		3 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HWG KAPITALIST AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
SOLENGEN HOLDING AS	175 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 500 000	(1 940 232)	1 559 768
Årets resultat		358 083	358 083
Egenkapital 31.12.2020	3 500 000	(1 582 149)	1 917 851

Note 12 - Gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Gjeld til HWG Kapitalist AS	465 602	455 079
Gjeld til Solengen Holding AS	392 620	381 154
	858 222	836 233

Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer utgjør kr 21.989

Note 13 - Mellomværende tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld Solengen Eiendom AS	176 538	226 191



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realist Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Realist Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZD8NIN-ELZQN-JYFMO-76ZAY-6ZUSM-WQDN5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Realist Forvaltning AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. august 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZD8NN-ELZQN-JYFM0-76ZAY-6ZUSM-WQDN5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 08:50:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZD8NN-EL2QN-JYFM0-76ZAY-6ZU5M-WQDN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>