



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 331 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTHE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tørkoppveien 10 1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Fløgstad Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 807 690	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 807 690</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 504 001	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	
Annen driftskostnad	2	3 030 956	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 748 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-940 967</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	922	
Annen finansinntekt	6	7 179 126	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 180 047</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	493 467	
Annen rentekostnad		94	
Annen finanskostnad	6	66 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 612</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 620 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 679 469</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	10	-215 397	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 894 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>5 894 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 894 866</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 894 866</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 894 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 894 866</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 257 517	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 257 517</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	873 014	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 207 595	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 609</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 338 126</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	93 750	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 931 448	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 931 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 119 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 119 173</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		18 144 371	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 482 497</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 260 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	26 006 269	
Annen innskutt egenkapital	9	774 553	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 040 822</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 894 866	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 935 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 149 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 671</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 199	
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter	7	115 463	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 268 477	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 393 138	
Sum gjeld		18 546 810	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 482 497</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 331 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tørkoppveien 10  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Fløgstad Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 929 331 958  
TOTHE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 807 690	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 807 690</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 504 001	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 213 700	
Annen driftskostnad	2	3 030 956	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 748 657</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-940 967</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	922	
Annen finansinntekt	6	7 179 126	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 180 047</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	493 467	
Annen rentekostnad		94	
Annen finanskostnad	6	66 051	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 612</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 620 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-215 397	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 894 866</b>	0
<b>Årsresultat</b>	9	<b>5 894 866</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 894 866</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 894 866</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 894 866	



Sum overføringer og  
disponeringer

5 894 866



Organisasjonsnr: 929 331 958  
TOTHE INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	32 257 517	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 257 517</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	873 014	
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 207 595	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 080 609</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 338 126</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	93 750	
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	8 931 448	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 931 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	9 119 173	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>9 119 173</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 144 371</b>	<b>0</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 482 497</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 260 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	26 006 269	
Annen innskutt egenkapital	9	774 553	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 040 822</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 894 866	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 935 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 149 033	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 033</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 153 671</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 199	
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter	7	115 463	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 268 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 546 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 482 497</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 331 958  
TOTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i ToThe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ToThe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 894 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

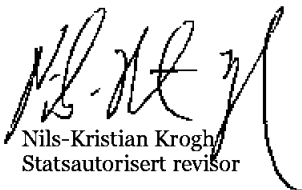


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. februar 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

Tothe Invest AS

**ORG.NR: 929 331 958**

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap

Tothe Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 807 690
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 807 690</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	1 504 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	1 213 700
Annen driftskostnad	<b>2</b>	3 030 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 748 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-940 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	<b>6</b>	922
Annen finansinntekt	<b>6</b>	7 179 126
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	<b>6</b>	493 467
Annen rentekostnad		94
Annen finanskostnad	<b>6</b>	66 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 620 436</b>
Resultat før skattekostnad		5 679 469
Skattekostnad på resultat	<b>10</b>	-215 397
<b>Resultat</b>		<b>5 894 866</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>5 894 866</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 894 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 894 866</b>

Tothe Invest AS

Side 2



**Balanse**

Tothe Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 257 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 257 517</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	873 014
Lån til foretak i samme konsern	4	1 207 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 080 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 338 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1	93 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer og fond	6	8 931 448
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 931 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 119 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 144 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 482 497</b>

Tothe Invest AS

Side 3



## Balanse

Tothe Invest AS

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	1 260 000
Overkurs	9	26 006 269
Annen innskutt egenkapital	9	774 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 040 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	5 894 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 894 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 935 688</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	10	4 638
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	17 149 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 199
Skyldig offentlige avgifter	7	115 463
Annen kortsiktig gjeld	4	1 268 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 546 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 482 497</b>

Moss, 28.02.2023  
Styret i Tothe Invest AS

\_\_\_\_\_  
Pia Fløgstad Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Fløgstad Andersen  
styremedlem/daglig leder

Tothe Invest AS

Side 4



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org. nr.929 331 958

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kost-metoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skatte-kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte-økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto-ført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org. nr.929 331 958

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 269 258	0
Arbeidsgiveravgift	178 965	0
Pensjonskostnader	55 777	0
<b>Sum</b>	<b>1 504 001</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 790 048	12 809 983	8 865 719	46 465 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 790 048</b>	<b>12 809 983</b>	<b>8 865 719</b>	<b>46 465 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 821 320	7 386 913		14 208 233
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 968 728</b>	<b>5 423 070</b>	<b>8 865 719</b>	<b>32 257 517</b>
Årets ordinære avskrivninger	573 201	640 499		1 213 700
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år		



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org. nr.929 331 958

## Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Forr.kontor	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Heimdalenga B6 AS	Solgt i 2022		0	0	0
Varnaveien 29 AS	100 %	Moss	363.208	1 010.028	-28.796
Ekholt Terrasse AS	100 %	Moss	509.806	10.748.649	-91.172
			873.014		

## Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	Fordringer
Fordring Heimdalenga B6 AS	0	
Fordring Varnaveien 29 AS	201 867	
Fordring ToThe Invest Holding AS	1 005 728	
Foretak i samme konsern	1 207 595	

	2022	Gjeld
Øvrig langsiktig gjeld	Se note 5	
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper:		
Konsernbidrag til Ekholt Terrasse AS	0	
Konsernbidrag til Varnaveien 29 AS	0	

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Øvrig langsiktig gjeld:

Ekholt Terrasse AS Datterselskap	9 824 033
ToThe Invest Holding AS Morselskap	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 575 000
Lån fra aksjonærer	5 750 000
Sum	17 149 033

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 399 036	8 931 447	8 931 447



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org. nr.929 331 958

## Note 7 Bank

Av selskapets likvide midler er kr 52 109 bundet på skattetrekk-konto.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tothe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 200,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 260 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ToThe Invest Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalforhøyelse	1 260 000	26 006 269	-5 570	0	27 260 699
Gjeld konvertert til aksjekapital	27 206 269				27 206 269
Årets overskudd				5 894 866	5 894 866
Konsernbidrag mottatt			780 123		780 123
Andre endringer	-27 206 269	0	0	0	-27 206 269
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 260 000</b>	<b>26 006 269</b>	<b>774 553</b>	<b>5 894 866</b>	<b>33 935 688</b>

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-215 397	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-215 397</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 679 469	0
Permanente forskjeller	-6 658 542	0
Endring i midlertidige forskjeller	-587 184	0
Mottatt konsernbidrag	1 000 158	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-566 099</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 035	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 035	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tothe Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Org. nr.929 331 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	587 183	1 008 158	420 975
Fordringer	0	-1 008 159	-1 008 159
<b>Sum</b>	<b>587 183</b>	<b>-1</b>	<b>-587 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 099	0	566 099
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>21 083</b>	<b>-1</b>	<b>-21 085</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 638</b>	<b>0</b>	<b>-4 639</b>