



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 102 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 1  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brevik Harila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 032	601 167
Annen driftsinntekt		3 303 127	3 012 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 697 159</b>	<b>3 613 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	157 180	148 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	869 430	765 250
Annen driftskostnad	5, 6	1 566 906	518 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 830</b>	<b>1 431 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 329</b>	<b>2 182 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 814	12 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 041	57 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 855</b>	<b>70 262</b>
Annen rentekostnad		1 503 477	763 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 477</b>	<b>763 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 623</b>	<b>-693 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 489 075</b>
Skattekostnad		0	365 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Annen egenkapital		-2 636 294	123 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 398 543	23 827 068
Sum varige driftsmidler		29 398 543	23 827 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 398 543	23 827 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 068	537 178
Andre kortsiktige fordringer		23 102	21 808
Sum fordringer		248 169	558 985
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 758 376
Sum investeringer		0	2 758 376
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 028	2 258 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 028	2 258 981
Sum omløpsmidler		2 523 197	5 576 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 916</b>	<b>475 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 611 364	6 247 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 611 364</b>	<b>6 247 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 087 280</b>	<b>6 723 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 138 055	21 438 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 579	121 278
Betalbar skatt	9, 10	0	365 744
Skyldige offentlige avgifter	7	11 119	143 509
Annen kortsiktig gjeld		291 708	611 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 405</b>	<b>1 241 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 834 460</b>	<b>22 679 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 102 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLUNDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 1  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brevik Harila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 102 732  
SJØLUNDVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 032	601 167
Annen driftsinntekt		3 303 127	3 012 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 697 159</b>	<b>3 613 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	157 180	148 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	869 430	765 250
Annen driftskostnad	5, 6	1 566 906	518 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 830</b>	<b>1 431 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 329</b>	<b>2 182 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 814	12 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 041	57 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 855</b>	<b>70 262</b>
Annen rentekostnad		1 503 477	763 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 477</b>	<b>763 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 623</b>	<b>-693 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 489 075</b>
Skattekostnad		0	365 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Annen egenkapital		-2 636 294	123 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>



Organisasjonsnr: 892 102 732  
SJØLUNDVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	29 398 543	23 827 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 398 543	23 827 068
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	225 068	537 178
Andre kortsiktige fordringer			
		23 102	21 808
Sum fordringer		248 169	558 985
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		0	2 758 376
Sum investeringer		0	2 758 376
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 275 028	2 258 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 028	2 258 981
Sum omløpsmidler		2 523 197	5 576 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
Sum innskutt egenkapital		475 916	475 916



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 611 364	6 247 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 611 364</b>	<b>6 247 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 087 280</b>	<b>6 723 574</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 27 138 055	21 438 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	393 579	121 278
Betalbar skatt	9, 10 0	365 744
Skyldige offentlige avgifter	7 11 119	143 509
Annen kortsiktig gjeld	291 708	611 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>696 405</b>	<b>1 241 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 834 460</b>	<b>22 679 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>



Organisasjonsnr: 892 102 732  
SJØLUNDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	145672.00	137203.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



11508.00 10839.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157180.00	148042.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27138055.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29398543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		394 032	601 167
Annen driftsinntekt		3 303 127	3 012 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 697 159</b>	<b>3 613 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		314	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	157 180	148 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	869 430	765 250
Annen driftskostnad	5, 6	1 566 906	518 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 593 830</b>	<b>1 431 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 329</b>	<b>2 182 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 814	12 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 041	57 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 855</b>	<b>70 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 503 477	763 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 477</b>	<b>763 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 623</b>	<b>-693 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 489 075</b>
Skattekostnad		0	365 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Annen egenkapital		-2 636 294	123 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 398 543	23 827 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 398 543</b>	<b>23 827 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 398 543</b>	<b>23 827 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 068	537 178
Andre kortsiktige fordringer		23 102	21 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 169</b>	<b>558 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 758 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 758 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 028	2 258 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 028</b>	<b>2 258 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 197</b>	<b>5 576 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 916</b>	<b>475 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 611 364	6 247 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 611 364</b>	<b>6 247 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 087 280</b>	<b>6 723 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 138 055	21 438 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 579	121 278
Betalbar skatt	9, 10	0	365 744
Skyldige offentlige avgifter	7	11 119	143 509
Annen kortsiktig gjeld		291 708	611 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 405</b>	<b>1 241 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 834 460</b>	<b>22 679 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>

Tromsø, 18.06.2024

Bård Brevik Harila  
styrets leder / daglig leder

Stein Tore Fredrik Gustavsen  
styremedlem



**SJØLUNDVEGEN 1 AS**  
892 102 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	145 672	137 203
Arbeidsgiveravgift	11 508	10 839
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>157 180</b>	<b>148 042</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 836 242
Tilgang i året	6 478 430
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>39 314 672</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 046 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 916 129
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>29 398 543</b>
Årets av- og nedskrivninger	869 430
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 500	11 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 500</b>	<b>11 250</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	225 068	537 178
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>225 068</b>	<b>537 178</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapført kundefordringer i løpet av året.



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	34 344
Skyldig skattetrekk	0

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 138 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 398 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	365 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>365 744</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-236 294	1 489 075
Permanente forskjeller	-96 041	-57 696
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 784	231 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 550</b>	<b>1 662 474</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	365 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	365 744

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-276 400	-439 540	163 140
Gevinst- og tapskonto	-66 780	-53 424	-13 356
Fremførbart underskudd	0	-182 550	182 550
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-343 180</b>	<b>-675 514</b>	<b>332 334</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 180	675 514	-332 334
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# ÅRSREGNSKAP 2023

Sjølundvegen 1 AS

Org.nr. 892 102 732

**Innhold:**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		394 032	601 167
Annen driftsinntekt		3 303 127	3 012 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 697 159</b>	<b>3 613 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		314	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	157 180	148 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	869 430	765 250
Annen driftskostnad	5, 6	1 566 906	518 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 593 830</b>	<b>1 431 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 329</b>	<b>2 182 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 814	12 592
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		96 041	57 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 855</b>	<b>70 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 503 477	763 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 477</b>	<b>763 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 623</b>	<b>-693 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 489 075</b>
Skattekostnad		0	365 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 400 000	1 000 000
Annen egenkapital		-2 636 294	123 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 294</b>	<b>1 123 331</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 398 543	23 827 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 398 543</b>	<b>23 827 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 398 543</b>	<b>23 827 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	225 068	537 178
Andre kortsiktige fordringer		23 102	21 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 169</b>	<b>558 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 758 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 758 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 028	2 258 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 028</b>	<b>2 258 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 197</b>	<b>5 576 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		335 000	335 000
Annen innskutt egenkapital		140 916	140 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>475 916</b>	<b>475 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 611 364	6 247 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 611 364</b>	<b>6 247 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 087 280</b>	<b>6 723 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 138 055	21 438 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 138 055</b>	<b>21 438 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 579	121 278
Betalbar skatt	9, 10	0	365 744
Skyldige offentlige avgifter	7	11 119	143 509
Annen kortsiktig gjeld		291 708	611 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 405</b>	<b>1 241 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 834 460</b>	<b>22 679 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 921 740</b>	<b>29 403 410</b>

Tromsø, 18.06.2024

Bård Brevik Harila  
styrets leder / daglig leder

Stein Tore Fredrik Gustavsen  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	145 672	137 203
Arbeidsgiveravgift	11 508	10 839
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>157 180</b>	<b>148 042</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 836 242
Tilgang i året	6 478 430
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>39 314 672</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 046 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 916 129
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 398 543</b>
Årets av- og nedskrivninger	869 430
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 500	11 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 500</b>	<b>11 250</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	225 068	537 178
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>225 068</b>	<b>537 178</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av året.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



SJØLUNDVEGEN 1 AS  
892 102 732

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	34 344
Skyldig skattetrekk	0

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 138 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 398 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	365 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>365 744</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-236 294	1 489 075
Permanente forskjeller	-96 041	-57 696
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 784	231 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 550</b>	<b>1 662 474</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	365 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	365 744

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-276 400	-439 540	163 140
Gevinst- og tapskonto	-66 780	-53 424	-13 356
Frømførbart underskudd	0	-182 550	182 550
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-343 180</b>	<b>-675 514</b>	<b>332 334</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 180	675 514	-332 334
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Stein Tore Fredrik Gustavsen**  
Styremedlem  
9578-5995-4-1377830

2024-06-18 18:09:35Z

**Bård Brevik Harila**  
Daglig Leder  
9578-5997-4-952020

2024-06-19 11:34:04Z

## Dokumenter i transaksjonen

63145\_1a Årsregnskap til signatur for 2023.pdf

SHA256: 433330ca7c9edc3e4531cf07a3669b7c84837a064c3e00a331fbd88d68f8f4e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b5d18e-22fe-4e02-9463-5fa07dbfd176

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i  
Sjølundvegen 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjølundvegen 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 236 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 21. juni 2024

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

Guro Øverås

Statsautorisert revisor/siviløkonom

(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			