



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 964 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTGRENSA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Qvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 548	1 131 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 131 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	114 100
Annen driftskostnad		1 218 890	852 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 170</b>	<b>966 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 622</b>	<b>164 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 807	17 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 807</b>	<b>17 887</b>
Annen finanskostnad		7 431	12 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 431</b>	<b>12 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 376</b>	<b>5 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 246	170 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 280 000	23 280 000
Sum varige driftsmidler		23 280 000	23 280 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 280 000	23 280 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 392	143 484
Sum fordringer		46 392	143 484
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 416	902 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 416	902 440
Sum omløpsmidler		569 808	1 045 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 849 808</b>	<b>24 325 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 211 605	12 330 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 211 605</b>	<b>12 330 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 214 105</b>	<b>12 333 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 008	541 655
Øvrig langsiktig gjeld		11 270 000	11 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 554 008</b>	<b>11 811 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 554 008</b>	<b>11 811 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 191	43 628
Leverandørgjeld		24 691	132 076
Annen kortsiktig gjeld		13 813	5 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 695</b>	<b>180 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 703</b>	<b>11 992 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 849 808</b>	<b>24 325 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 964 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTGRENSA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Qvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 961 964 016  
VESTGRENSA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 548	1 131 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 131 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	114 100
Annen driftskostnad		1 218 890	852 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 170</b>	<b>966 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 622</b>	<b>164 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 807	17 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 807</b>	<b>17 887</b>
Annen finanskostnad		7 431	12 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 431</b>	<b>12 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 376</b>	<b>5 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 246	170 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>



Organisasjonsnr: 961 964 016  
VESTGRENSA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 23 280 000 23 280 000  
Sum varige driftsmidler 23 280 000 23 280 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 280 000 23 280 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 46 392 143 484  
Sum fordringer 46 392 143 484

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 523 416 902 440  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 523 416 902 440

Sum omløpsmidler 569 808 1 045 924

**SUM EIENDELER** 23 849 808 24 325 924

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 2 500 2 500  
Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 12 211 605 12 330 851



Sum opptjent egenkapital	12 211 605	12 330 851
Sum egenkapital	12 214 105	12 333 351
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	284 008	541 655
Øvrig langsiktig gjeld	11 270 000	11 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 554 008	11 811 655
Sum langsiktig gjeld	11 554 008	11 811 655
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	43 191	43 628
Leverandørgjeld	24 691	132 076
Annen kortsiktig gjeld	13 813	5 214
Sum kortsiktig gjeld	81 695	180 918
Sum gjeld	11 635 703	11 992 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 849 808</b>	<b>24 325 924</b>



Organisasjonsnr: 961 964 016  
VESTGRENSA BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Vestgrensa Borettslag  
avholdes fra torsdag 20. mai til fredag 28. mai

---

### Til behandling foreligger:

- 1. Godkjenning av møteinnkallingen**  
Det foreslås å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.
- 2. Valg av protokollvitne**  
Det foreslås å velge en andelseier til å signere protokollen. Ann Mari Jahren har sagt seg villig og foreslås valgt. Protokollen vil bli signert når generalforsamlingen er avsluttet.
- 3. Fastsettelse av honorar til styret**  
Det foreslås at honoraret fastsettes til kr 65 000 som fordeles internt i styret.
- 4. Årsrapport og årsregnskap for 2020**  
Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2020 samt forslag om overføring av årets resultat til egenkapitalen foreslås godkjent.
- 5. Valg av valgkomité for 1 år**  
Valgkomiteen foreslår Liv Andersen og Ellen Johannessen som valgkomité.
- 6. Valg av tillitsvalgte**  
Det vises til valgkomiteens innstilling på side 14.

Oslo, 5. mai 2021  
Styret i Vestgrensa Borettslag

Carl Fredrik Arntzen

Annette Margrethe Brøndberg

Lasse Wilhelm Høiås



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Carl Fredrik Arntzen	Åsveien 18 D
Styremedlem	Annette Margrethe Brøndberg	Vestgrensa 17 F
Styremedlem	Lasse Wilhelm Høiås	Vestgrensa 19 F
Varamedlem	Liv Jørgensen	Vestgrensa 19 A
Varamedlem	Paula Olivia Røsand	Vestgrensa 21 J
Varamedlem	Merete Lossius Thorin	Vestgrensa 21 H

### Valgkomité

Liv Andersen	Vestgrensa 19 G
Ellen Johannessen	Vestgrensa 19 B

Styrets medlemmer består i dag av to menn og en kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Vestgrensa Borettslag

Borettslaget består av 25 andelseiligheter. Vestgrensa Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 961964016, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune med adresse Vestgrensa 17, 19 og 21. Borettslaget har gårds- og bruksnummer 47/301.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Vestgrensa Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 183 548. Dette er kr 9 548 høyere enn budsjettert og består i hovedsak av utleie av fellesleiligheten.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 310 170. Dette er kr 408 920 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak arbeidet borettslaget hadde med å utbedre motfallet i ledningsnett. Kostnaden for dette ble på kr 330 859 (deler av dette beløpet skal viderefaktureres naboboligselskapene).

Da det er flere boligselskaper som er tilknyttet denne stikkledningen så er styret i dialog med naboboligselskapene da dette er en kostnad som Vestgrensa Borettslag ikke skal bære alene.

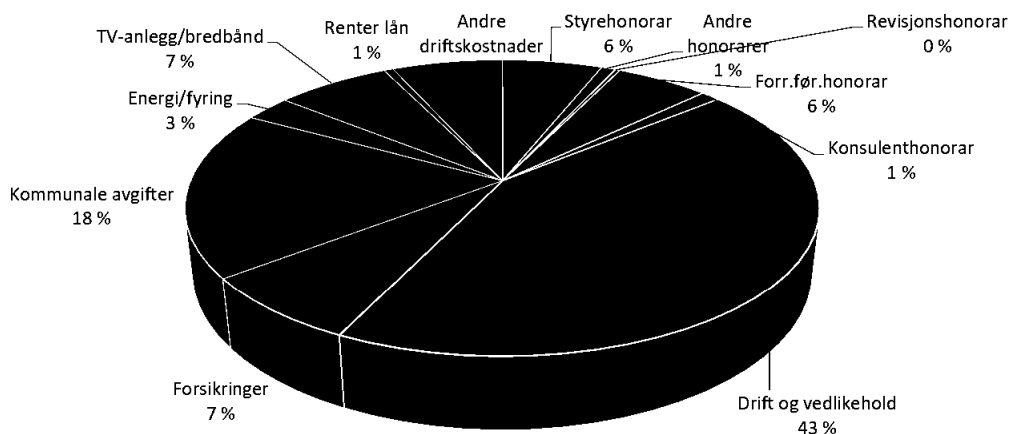
Det var også heisreparasjoner på nesten kr 60 000 i 2020.

Totalt sett var borettslagets driftskostnader i 2020 høyere enn budsjettert, men ser vi bort fra arbeidet med utbedring av ledningsnett så ville borettslagets resultatregnskap vært positivt.

## Resultat

Årets resultat på kr – 119 246 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Diagramoversikt over borettslagets driftskostnader 2020 (tall i prosent)



## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 488 113 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2020 har økt med hele 39 % og utgjør for 2021 kr 136 183. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestgrensa Borettslag.

### Lån

Vestgrensa Borettslag har ett lån i Husbanken. Lånet er et annuitetslån med kvartalsvis forfall med 0,82 % rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 15 i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.5.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a  
Sparekonto 0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 1. mars 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestgrensa Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestgrensa Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Vestgrensa Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	<i>Note</i>	<i>Regnskap</i>	<i>Regnskap</i>	<i>Budsjett</i>	<i>Budsjett</i>
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>A. DISPONIBLE MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>865 006</b>	<b>947 563</b>	<b>865 006</b>	<b>488 113</b>
<b>B. ENDRING I DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Årets resultat (se resultatregnskapet)		-119 246	170 653	290 250	72 243
Fradrag for avdrag på langs. lån		-257 647	-253 211	-256 000	-261 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-376 893</b>	<b>-82 558</b>	<b>34 250</b>	<b>-188 757</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>488 113</b>	<b>865 006</b>	<b>899 256</b>	<b>299 356</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		569 808	1 045 924		
Kortsiktig gjeld		-81 695	-180 918		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>488 113</b>	<b>865 006</b>		



## VESTGRENSA BORETTSLAG RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	<i>Regnskap</i> <i>2020</i>	<i>Regnskap</i> <i>2019</i>	<i>Budsjett</i> <i>2020</i>	<i>Budsjett</i> <i>2021</i>
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 154 348	1 115 760	1 154 000	1 187 000
Andre inntekter	3	29 200	16 100	20 000	20 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 183 548</b>	<b>1 131 860</b>	<b>1 174 000</b>	<b>1 207 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-14 100	-14 100	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-100 000	-100 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-4 000	-3 875	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-74 480	-72 380	-75 000	-76 600
Konsulenthonorar	7	-15 094	-3 022	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-568 388	-233 161	-166 000	-400 000
Forsikringer		-97 824	-81 577	-86 900	-107 600
Kommunale avgifter	9	-242 056	-222 360	-240 600	-253 477
Energi/fyring		-37 163	-64 445	-67 000	-67 000
TV-anlegg/bredbånd		-91 182	-89 490	-93 000	-93 000
Andre driftskostnader	10	-88 703	-82 453	-49 650	-64 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 310 170</b>	<b>-966 864</b>	<b>-901 250</b>	<b>-1 162 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-126 622</b>	<b>164 996</b>	<b>272 750</b>	<b>59 543</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	14 807	17 887	20 000	15 000
Finanskostnader	12	-7 431	-12 230	-2 500	-2 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>7 376</b>	<b>5 657</b>	<b>17 500</b>	<b>13 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-119 246</b>	<b>170 653</b>	<b>290 250</b>	<b>72 243</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	170 653		
Fra opptjent egenkapital		-119 246			



## BALANSE

### EIENDELER

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	19 780 000	19 780 000
Tomt		3 500 000	3 500 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 280 000</b>	<b>23 280 000</b>

### OMLØPSMIDLER

Restanser på felleskostnader		0	69
Kortsiktige fordringer		46 392	143 415
Driftskonto OBOS-banken		198 991	61 008
Sparekonto OBOS-banken		324 425	841 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>569 808</b>	<b>1 045 924</b>

### SUM EIENDELER

**23 849 808 24 325 924**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 25 x 100		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		12 211 605	12 330 851
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 214 105</b>	<b>12 333 351</b>

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	284 008	541 655
Borettsinnskudd	15	11 270 000	11 270 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 554 008</b>	<b>11 811 855</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		5 349	5 214
Leverandørgjeld		24 691	132 076
Påløpte renter		434	1 839
Påløpte avdrag		42 758	41 789
Annen kortsiktig gjeld	16	8 464	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 695</b>	<b>180 918</b>

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**23 849 808 24 325 924**

Pantstillelse	17	23 440 000	23 440 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 5. mai 2021

Styret i Vestgrensa Borettslag

Carl Fredrik Arntzen /s/

Annette Margrethe Brøndberg /s/

Lasse Wilhelm Høiås /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	880 664
Lån/Renter	265 284
Parkering	8 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 154 348</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Utleie av fellesrom	29 200
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>29 200</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 094
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 094</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 214
Drift/vedlikehold VVS	-330 860
Drift/vedlikehold elektro	-2 749
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-149 100
Drift/vedlikehold heisanlegg	-59 465
Egenandel forsikring	-20 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-568 388</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 834
Vann- og avløpsavgift	-183 527
Feieavgift	-3 761
Renovasjonsavgift	-52 934
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-242 056</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 878
Skadedyrarbeid	-27 375
Renhold ved firmaer	-11 375
Snørydding	-27 275
Andre kontorkostnader	-299
Telefon, annet	-213
Porto	-312
Bank- og kortgebyr	-2 851
Velferdskostnader	-2 032
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-88 703</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	35
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 793
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 979
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>14 807</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-7 431
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 431</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	19 780 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>19 780 000</b>

Gnr.47/bnr.301

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån.

Rentesatsen pr. 31.12.10 var 0,80 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2003	-4 270 050
Nedbetalt tidligere	3 728 395
Nedbetalt i år	257 647
	-284 008
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-284 008</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1991	-11 270 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-11 270 000</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, gjelder 2020 mottatt og betalt i 2021	-8 464
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-8 464</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 270 000
Pantelån	284 008
Påløpte avdrag	42 758
<b>TOTALT</b>	<b>11 596 766</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 780 000
Tomt	3 500 000
<b>TOTALT</b>	<b>23 280 000</b>

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:****A. Som leder foreslås**

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-postadresse</i>	<i>Periode</i>
Carl Fredrik Arntzen	Åsveien 18D, 1369 Stabekk	cfa@fornebuforvalting.no	2021 – 2023

**B. Som styremedlem for 2 år foreslås**

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-postadresse</i>	<i>Periode</i>
Annette Margrethe Brøndberg	Vestgrensa 17F, 0851 Oslo	annette.brondberg@gmail.com	2021 – 2023

**Styremedlem som ikke er på valg**

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-postadresse</i>	<i>Periode</i>
Lasse W Høiås	Vestgrensa 19F, 0851 Oslo	siss-vi@online.no	2020 – 2022

*\*Lasse W Høiås ble i fjorårets generalforsamling valgt for to år.*

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås**

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-postadresse</i>	<i>Periode</i>
Einar Langeland	Vestgrensa 21G, 0851 Oslo	einar.langeland@gmail.com	2021 – 2022
André Fimreite	Vestgrensa 21B, 0851 Oslo	andre.fimreite@naf.no	2021 – 2022
Paula Olivia Rødsand	Vestgrensa 21J, 0851 Oslo		2021 – 2022

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås**

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>e-postadresse</i>	<i>Periode</i>
Liv Andersen	Vestgrensa 19G, 0851 Oslo		2021 – 2022
Ellen Johannessen	Vestgrensa 19B, 0851 Oslo		2021 – 2022

*Dato: mars 2021*

*I valgkomiteen for Vestgrensa Borettslag*

*Liv Andersen og Ellen Johannessen*

**Annen informasjon om borettslaget****Styrets arbeid**

Siden fjorårets generalforsamling har styret gjennomført kun fått avholdt to fysiske styremøter og et digitalt. Flere møter var avtalt, men da landet på nytt ble stengt ned grunnet koronasituasjonen valgte styret å avlyse fysiske møter. Det har derimot vært god dialog mellom styrets medlemmer både på telefon (også telefonmøte), sms og e-post. I styremøtene har også varamedlemmene deltatt, med unntak av det digitale.

Det har vært en utfordrende periode for borettslagets styre, men tatt situasjonen i betraktning har styret fått gjennomført nødvendige løpende vedlikeholdstiltak og fått ivaretatt borettslagets økonomiske forpliktelser på en god og forsvarlig måte.

**Motfall stikkledning**

Arbeidet med utbedring av motfall på stikkledningsnettet ble igangsatt i desember 2020. Det ble gjort flere anbud på arbeidet og firmaet BK-Anlegg ble foretrukket, både på pris og referanser. Det tok lang tid før arbeidene kom i gang. Årsaken til at arbeidet først ble påbegynt i desember er at utførende firma hadde mange oppdrag samt at det var ulike forsinkelser i deres leveranser grunnet korona.

**Gjennomgang driftsavtaler**

De fleste av borettslagets driftsavtaler har blitt gjennomgått. Dette slik at borettslaget til enhver tid vil ha gode tjenesteleverandører både på pris og utførelse.

**Vaktmestertjeneste**

Borettslaget har inngått en avtale med firmaet Spirea. De vil bistå borettslaget med blant annet klipping av hekk og mindre løpende vedlikeholdsoppgaver. Gårdrefom Oslo Snø og Grønt besørger fortsatt for snørydding. Komplette Drift besørger gress- og kantklipping. Vårfeing utføres av Oslo Snø og Vedlikehold. Styret vil i løpet av kommende periode revurdere avtalene og se på muligheten for å ha færre leverandører enn fire.

**Utleie av egen bolig (Bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker/eier. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til forretningsfører.

**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 85537121. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte, må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Kabel-TV**

Telia (tidligere GET) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Telia som gir alle beboere forvaltet av OBOS rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Telias kundetjeneste på telefon 924 05 050, eller deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Borettslaget er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Vedlikehold og rehabilitering

2020	Reparasjon/utbedring av motfall på stikkledning vann/avløp	
2019	Gjentatt vedlikehold på borettslagets heiser Spyling av deler av stikkledning	
2018	Gjentatt vedlikehold på borettslagets heiser Reparert belysning ved innkjøringen til borettslaget Varmekabler foran diverse innganger er reparert	
2017	To av utelampene  Nye bevegelsesstyrte utelys utenfor søppelrommene  Takrennene på garasjene  Råteskadete sprosser på rekkverk  Balkonger i 2. etasje  Varmekabler foran diverse innganger er reparert  Kummen utenfor nr 17	Strømtilførsel til to av utelampene er gjenopprettet  Det er montert nye bevegelsesstyrte utelys utenfor søppelrommene  Renset og tettet  Er skiftet ut  Lekkasjer fra balkonger i 2. etasje og ned på balkonger i 1. etasje er tettet  Tømt og rensset
2009	Bygninger og garasjer.	Maling av fasader (Malercompagniet Oslo AS)
2008	Terrasser	Råte på terrasser, vasking og maling
2007	Heis	Bytte av drivmutter i heis i nr. 21 (ISS)
2006	Svalganger og gjerdet	Maling av svalganger og oljing av alle umalte flater (Wettergren & Rehab A/S). Vedlikehold og forlengelse av gjerdet (Tronslien AS).
2005	Varmekabler	Varmekabler i alle gangveier (Tronslien AS).
2004	Fasader	Maling av fasader (Wettergren maling & Rehab A/S).
2003	Heisanlegget	Heisanlegget.