



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 573	710 415
Sum inntekter		608 573	710 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 301	142 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	235 838	305 762
Sum kostnader		378 139	448 063
Driftsresultat		230 434	262 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	62 782	20 449
Sum finanskostnader		62 782	20 449
Netto finans		-62 782	-20 449
Ordinært resultat før skattekostnad		167 652	241 903
Skattekostnad på resultat	5	36 884	53 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 768	188 679
Årsresultat	6	130 768	188 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 768	188 679
Totalresultat		130 768	188 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 062	157 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		25 706	31 397
Sum overføringer og disponeringer		130 768	188 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 352 277	5 494 579
Sum varige driftsmidler	2	5 352 277	5 494 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 352 277	5 494 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 742	163 763
Andre kortsiktige fordringer		378	354
Sum fordringer		209 120	164 117
Sum omløpsmidler		209 120	164 117
SUM EIENDELER		5 561 397	5 658 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		970 150	944 444
Sum opptjent egenkapital		970 150	944 444
Sum egenkapital	6	1 070 150	1 044 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	252 140	244 889
Sum avsetninger for forpliktelser		252 140	244 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		252 140	244 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	354
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 374	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4	4 207 355	4 336 256
Sum kortsiktig gjeld		4 239 107	4 369 362
Sum gjeld		4 491 247	4 614 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 397	5 658 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413154

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 573	710 415
Sum inntekter		608 573	710 415
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 301	142 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	235 838	305 762
Sum kostnader		378 139	448 063
Driftsresultat		230 434	262 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	62 782	20 449
Sum finanskostnader		62 782	20 449
Netto finans		-62 782	-20 449
Ordinært resultat før skattekostnad		167 652	241 903
Skattekostnad på resultat	5	36 884	53 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 768	188 679
Årsresultat	6	130 768	188 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 768	188 679
Totalresultat		130 768	188 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 062	157 282
Avsatt til annen egenkapital		25 706	31 397



Sum overføringer og
disponeringer

130 768

188 679



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 352 277	5 494 579
Sum varige driftsmidler	2	5 352 277	5 494 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 352 277	5 494 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 742	163 763
Andre kortsiktige fordringer		378	354
Sum fordringer		209 120	164 117
Sum omløpsmidler		209 120	164 117
SUM EIENDELER		5 561 397	5 658 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 150	944 444
Sum opptjent egenkapital		970 150	944 444
Sum egenkapital	6	1 070 150	1 044 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	252 140	244 889
Sum avsetninger for forpliktelse		252 140	244 889



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	252 140	244 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378	354
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	31 374	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4 207 355	4 336 256
Sum kortsiktig gjeld	4 239 107	4 369 362
Sum gjeld	4 491 247	4 614 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 561 397	5 658 696



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 66 Garasjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 66 Garasjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AM6VH-Y2NH-YVB0G-EBHZJ-8OAC-LAH2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-31 20:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM6VH/Y2NH/YVB0G-EBHZJ-8OAC-LAHZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

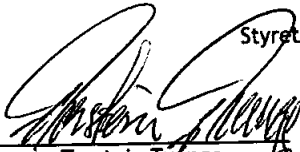


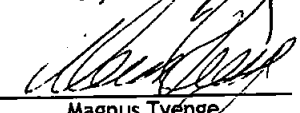
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Balanse per 31. desember

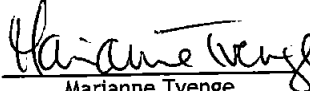
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>970 150</u>	<u>944 444</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>970 150</u>	<u>944 444</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 070 150</u>	<u>1 044 444</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>252 140</u>	<u>244 889</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 140</u>	<u>244 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	354
Skyldig offentlige avgifter		31 374	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 207 355</u>	<u>4 336 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 239 107</u>	<u>4 369 362</u>
Sum gjeld		<u>4 491 247</u>	<u>4 614 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 561 397</u>	<u>5 658 696</u>


Oslo, 23.01.2023

Styret i SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Magnus Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS - 992 177 292





SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 352 277</u>	<u>5 494 579</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 352 277</u>	<u>5 494 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 352 277</u>	<u>5 494 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 742	163 763
Andre kortsiktige fordringer		378	354
Sum fordringer		<u>209 120</u>	<u>164 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 120</u>	<u>164 117</u>
Sum eiendeler		<u>5 561 397</u>	<u>5 658 696</u>

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS - 992 177 292





SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		608 573	710 415
Sum driftsinntekter		608 573	710 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 301	142 301
Annen driftskostnad	3	235 838	305 762
Sum driftskostnader		378 139	448 063
Driftsresultat		230 434	262 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	62 782	20 449
Resultat av finansposter		-62 782	-20 449
Resultat før skattekostnad		167 652	241 903
Skattekostnad på resultat	5	36 884	53 224
Årsresultat	6	130 768	188 679
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		105 062	157 282
Avsatt til annen egenkapital		25 706	31 397
Sum overføringer		130 768	188 679

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS - 992 177 292





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	7 115 935	7 115 935
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 115 935	7 115 935
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	-1 621 356	-1 621 356
Årets ordinære avskrivninger	-142 301	-142 301
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 763 657	-1 763 657
Bokført verdi 31.12.2022	5 352 277	5 352 277

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Lønnskostnader

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	-341 640
Konsernkonto	-3 905 667	-3 661 962
Avgitt konsernbidrag	-134 695	-201 644
Sum	-4 040 362	-4 205 246

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 633	44 367
Endring i utsatt skatt	7 251	8 857
Skattekostnad ordinært resultat	36 884	53 224

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 652	241 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 957	-40 259
Avgitt konsernbidrag	-134 695	-201 644
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 633	44 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 633	-44 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 146 090	1 113 133	-32 957
Sum	1 146 090	1 113 133	-32 957
Grunnlag for utsatt skatt	1 146 090	1 113 133	-32 957
Utsatt skatt (22 %)	252 140	244 889	-7 250

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	944 444	1 044 444
Årets resultat		130 768	130 768
Konsernbidrag avgitt		-105 062	-105 062
Pr 31.12.2022	100 000	970 150	1 070 150





Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sognsveien 68/70 AS	10	100,0	100,0

