



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 648 668	685 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 668</b>	<b>685 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 900	495 000
Annen driftskostnad		477 211	359 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 111</b>	<b>854 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 557</b>	<b>-169 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 585	474
Annen finansinntekt		13 169	8 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 754</b>	<b>9 101</b>
Annen rentekostnad		488 350	252 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 350</b>	<b>252 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 596</b>	<b>-243 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-395 039	-413 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 497 141	42 446 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>41 497 141</b>	<b>42 446 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 497 141</b>	<b>42 446 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		504 179	209 546
Andre kortsiktige fordringer			126 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 179</b>	<b>335 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 799	934 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 799</b>	<b>934 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 978</b>	<b>1 269 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 173 119</b>	<b>43 716 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	428 000	260 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 354 199	19 117 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 782 199</b>	<b>19 377 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 782 199</b>	<b>19 377 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	6 875 000	7 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 774	16 822 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 774</b>	<b>24 197 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 774</b>	<b>24 197 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 832	16 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 085	
Annen kortsiktig gjeld		408 894	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 146</b>	<b>141 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 390 920</b>	<b>24 339 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 173 119</b>	<b>43 716 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 678 759  
ORKAN INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 648 668	685 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 668</b>	<b>685 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 900	495 000
Annen driftskostnad		477 211	359 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 111</b>	<b>854 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 557</b>	<b>-169 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 585	474
Annen finansinntekt		13 169	8 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 754</b>	<b>9 101</b>
Annen rentekostnad		488 350	252 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 350</b>	<b>252 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 596</b>	<b>-243 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-395 039	-413 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innskutt egenkapital		-395 039	-413 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 039</b>	<b>-413 211</b>



Organisasjonsnr: 925 678 759  
ORKAN INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 41 497 141 42 446 299

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 41 497 141 42 446 299

**Sum anleggsmidler** 41 497 141 42 446 299

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 504 179 209 546

Andre kortsiktige 126 346

fordringer 335 892

**Sum fordringer** 504 179 335 892

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 171 799 934 099

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 171 799 934 099

**Sum omløpsmidler** 1 675 978 1 269 991

**SUM EIENDELER** 43 173 119 43 716 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 428 000 260 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 35 354 199 19 117 238

**Sum innskutt egenkapital** 35 782 199 19 377 238

**Sum egenkapital** 4 35 782 199 19 377 238



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	6 875 000	7 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 774	16 822 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 774</b>	<b>24 197 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 897 774</b>	<b>24 197 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 832	16 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 085	
Annen kortsiktig gjeld		408 894	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 146</b>	<b>141 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 390 920</b>	<b>24 339 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 173 119</b>	<b>43 716 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 678 759  
ORKAN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Orkan Invest Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkan Invest Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 395 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 3850J-KD3H5-UAJEK-H3UPM-EY2Q-EZCFI



Revisors beretning 2023 for Orkan Invest Eiendom AS

Sandnes, 20. juni 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3850J-KD3H5-UAJEK-H3URM-EYJ2Q-EZCFI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 14:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3850J-KD3H5-UAJEK-H3URM-EYJ2Q-EZCFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>