



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 349	1 415 997
Annen driftsinntekt			-12 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 349</b>	<b>1 403 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 843	94 843
Annen driftskostnad	2	824 311	506 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 154</b>	<b>601 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 195</b>	<b>801 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		108 729	122 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>122 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 709</b>	<b>-122 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 487</b>	<b>679 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 347	149 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 140	529 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 048	7 918 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 752	34 500
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 752</b>	<b>45 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 453	88 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 453</b>	<b>88 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 205</b>	<b>133 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 328 358	3 100 218



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 358</b>	<b>3 100 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 358</b>	<b>3 200 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	539 073	522 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 073</b>	<b>522 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 332	4 017 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>4 017 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 372 405</b>	<b>4 539 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 660	35 615
Betalbar skatt	3	47 609	129 817
Skyldig offentlige avgifter		35 959	38 264
Annen kortsiktig gjeld		104 263	108 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 491</b>	<b>312 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 601 896</b>	<b>4 852 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andersskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 349	1 415 997
Annen driftsinntekt			-12 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 349</b>	<b>1 403 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 843	94 843
Annen driftskostnad	2	824 311	506 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 154</b>	<b>601 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 195</b>	<b>801 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		108 729	122 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>122 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 709</b>	<b>-122 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 347	149 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 140	529 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 048	7 918 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 752	34 500
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 752</b>	<b>45 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 453	88 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 453</b>	<b>88 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 205</b>	<b>133 766</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 328 358	3 100 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 358</b>	<b>3 100 218</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 358</b>	<b>3 200 218</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	539 073	522 335



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>539 073</b>	<b>522 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	4 833 332	4 017 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 833 332</b>	<b>4 017 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 372 405</b>	<b>4 539 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 660	35 615
Betalbar skatt 3	47 609	129 817
Skyldig offentlige avgifter	35 959	38 264
Annen kortsiktig gjeld	104 263	108 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 491</b>	<b>312 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 601 896</b>	<b>4 852 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>



Organisasjonsnr: 984 537 794  
KJØPMANNSGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersskog Holding AS	38.00	38.00%	A-aksjer
Hasse Benberg	17.00	17.00%	A-aksjer
Krebreal Eiendom AS	45.00	45.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 19 AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgata 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kjøpmannsgata 19 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. juni 2021  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
Statsautorisert revisor



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapssikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vunders til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 995 279	62 783	10 058 063
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 995 279	62 783	10 058 063
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 076 389	62 783	2 139 172
+ Ordinære avskrivninger	94 843	0	94 843
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 171 231	62 783	2 234 014
Balansført verdi pr 31/12	7 824 048	0	7 824 048
Prosentats for ord.avskr	1-12	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen faste ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 21 097. herav honorar for lovbestemt revisjon kr.12 500.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Kjøpmannsgata 19 AS

**Noter 2020****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	292 487
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>292 487</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-76 080
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>216 406</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>216 406</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	47 609
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 738
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>64 347</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 347</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	47 609
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 609</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 450 332	2 374 252
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 450 332</b>	<b>2 374 252</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>539 073</b>	<b>522 335</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Andersskog Holding AS (daglig leder og styremedlem)	38
Hasse Benberg (styremedlem)	17
Krebreal Eiendom AS (styrets leder)	45

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Av selskapets gjeld er kr 4 833 332 sikret med pant.

Noter for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

## Noter 2020

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr.7 824 048



Kjøpmannsgata 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 349	1 415 997
Annen driftsinntekt		0	-12 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 349</b>	<b>1 403 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 843	94 843
Annen driftskostnad	2	824 311	506 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 154</b>	<b>601 554</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>401 195</b>	<b>801 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 729	122 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>122 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-108 709</b>	<b>-122 373</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 487</b>	<b>679 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 347	149 402
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		228 140	529 868
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>228 140</b>	<b>529 868</b>

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 824 048	7 918 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 824 048</b>	<b>7 918 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 753	34 500
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 753</b>	<b>45 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 453	88 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 206 205</b>	<b>133 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 328 358	3 100 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 328 358</b>	<b>3 100 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 428 358</b>	<b>3 200 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	539 073	522 335
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>539 073</b>	<b>522 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 332	4 017 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>4 017 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 372 405</b>	<b>4 539 835</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 660	35 615
Betalbar skatt	3	47 609	129 817
Skyldig offentlige avgifter		35 959	38 264
Annen kortsiktig gjeld		104 263	108 908
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229 491</b>	<b>312 604</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 601 896</b>	<b>4 852 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 030 254</b>	<b>8 052 657</b>

Trondheim 16.06.2021

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 19 AS

Organisasjonsnr. 984537794



Kjøpmannsgata 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Bjørn Morten Brauti Styrets leder	Ivar Chr. Andersskog Daglig leder	Hasse Benberg Styremedlem	



# Årsregnskap 2020

for

**Kjøpmannsgata 19 AS**

**Foretaksnr. 984537794**