



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 443 910	3 945 249
Sum inntekter		5 443 910	3 945 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	195 000	445 806
Annen driftskostnad		2 116 291	615 590
Sum kostnader		2 311 291	1 061 396
Driftsresultat		3 132 620	2 883 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 515	874 061
Sum finansinntekter		209 515	874 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	700 000
Annen rentekostnad		4	475
Sum finanskostnader		800 004	700 475
Netto finans		-590 489	173 586
Resultat før skattekostnad		2 542 130	3 057 439
Skattekostnad på resultat	6	559 268	672 637
Årsresultat		1 982 862	2 384 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 862	2 384 802
Totalresultat		1 982 862	2 384 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	3 212 100
Avsatt til annen egenkapital		266 862	-827 298
Sum overføringer og disponeringer		1 982 862	2 384 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	458 837	154 749
Sum immaterielle eiendeler		458 837	154 749
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	4, 5	16 393 000	16 588 000
Tomt	4, 5	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 509 000	18 704 000
Sum anleggsmidler		18 967 837	18 858 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 303
Andre fordringer		7 117	6 777
Sum fordringer		7 117	121 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311	2 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311	2 307
Sum omløpsmidler		9 428	123 387
SUM EIENDELER		18 977 265	18 982 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 018	681 155
Sum opptjent egenkapital		948 018	681 155
Sum egenkapital		1 644 687	1 377 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 761 195	17 347 644
Leverandørgjeld		33 028	
Betalbar skatt	6	379 356	73
Skattetrekk og offentlige avgifter			97 595
Annen kortsiktig gjeld		159 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		17 332 579	17 604 312
Sum gjeld		17 332 579	17 604 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 977 265	18 982 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399615

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 443 910	3 945 249
Sum inntekter		5 443 910	3 945 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	195 000	445 806
Annen driftskostnad		2 116 291	615 590
Sum kostnader		2 311 291	1 061 396
Driftsresultat		3 132 620	2 883 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 515	874 061
Sum finansinntekter		209 515	874 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	700 000
Annen rentekostnad	4		475
Sum finanskostnader		800 004	700 475
Netto finans		-590 489	173 586
Resultat før skattekostnad		2 542 130	3 057 439
Skattekostnad på resultat	6	559 268	672 637
Årsresultat		1 982 862	2 384 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 862	2 384 802
Totalresultat		1 982 862	2 384 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	3 212 100
Avsatt til annen egenkapital		266 862	-827 298
Sum overføringer og disponeringer		1 982 862	2 384 802



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	458 837	154 749
Sum immaterielle eiendeler		458 837	154 749

Varige driftsmidler

Bygninger, inventar &
utstyr

	4, 5	16 393 000	16 588 000
Tomt	4, 5	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 509 000	18 704 000

Sum anleggsmidler

18 967 837 **18 858 749**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			114 303
Andre fordringer		7 117	6 777
Sum fordringer		7 117	121 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311	2 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311	2 307

Sum omløpsmidler

9 428 **123 387**

SUM EIENDELER

18 977 265 **18 982 136**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		948 018	681 155
Sum opptjent egenkapital		948 018	681 155

Sum egenkapital

1 644 687 **1 377 824**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 761 195	17 347 644
Leverandørgjeld		33 028	
Betalbar skatt	6	379 356	73
Skattetrekk og offentlige avgifter			97 595
Annen kortsiktig gjeld		159 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		17 332 579	17 604 312
Sum gjeld		17 332 579	17 604 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 977 265	18 982 136



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Leirvikåsen 35 AS
Årsregnskap 2024



Leirvikåsen 35 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 443 910	3 945 249
Sum driftsinntekter		<u>5 443 910</u>	<u>3 945 249</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	195 000	445 806
Annen driftskostnad		2 116 291	615 590
Sum driftskostnader		<u>2 311 291</u>	<u>1 061 396</u>
Driftsresultat		<u>3 132 620</u>	<u>2 883 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 515	874 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	700 000
Annen rentekostnad		4	475
Resultat av finansposter		<u>-590 489</u>	<u>173 586</u>
Resultat før skattekostnad		2 542 130	3 057 439
Skattekostnad på resultat	6	559 268	672 637
Årsoverskudd		<u>1 982 862</u>	<u>2 384 802</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 716 000	3 212 100
Avsatt til annen egenkapital		266 862	-827 298
Sum overføringer		<u>1 982 862</u>	<u>2 384 802</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	458 837	154 749
Sum immaterielle eiendeler		<u>458 837</u>	<u>154 749</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	4, 5	16 393 000	16 588 000
Tomt	4, 5	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 509 000</u>	<u>18 704 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 967 837</u>	<u>18 858 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 303
Andre fordringer		7 117	6 777
Sum fordringer		<u>7 117</u>	<u>121 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311	2 307
Sum omløpsmidler		<u>9 428</u>	<u>123 387</u>
Sum eiendeler		<u>18 977 265</u>	<u>18 982 136</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		<u>696 669</u>	<u>696 669</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 018	681 155
Sum opptjent egenkapital		<u>948 018</u>	<u>681 155</u>
Sum egenkapital		<u>1 644 687</u>	<u>1 377 824</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 761 195	17 347 644
Leverandørgjeld		33 028	0
Betalbar skatt	6	379 356	73
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	97 595
Annen kortsiktig gjeld		159 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 332 579</u>	<u>17 604 312</u>
Sum gjeld		<u>17 332 579</u>	<u>17 604 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 977 265</u>	<u>18 982 136</u>

Bergen
Styret i Leirvikåsen 35 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 696 669.-, fordelt på 696 669 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---

Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig- eiendom	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 116 157	13 573 806	9 483 127	24 599 284
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris	2 116 157	13 573 806	9 483 127	25 173 090
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	157	806	6 468 127	6 469 090
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	195 000	195 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	157	806	6 663 127	6 664 090
Sum	2 116 000	13 573 000	2 820 000	18 509 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	0 %	1 %	

Selskapet har endret avskrivninger til 1 % på bygninger basert verdi av bygget og en forlenget økt levetid på bygget.



Leirvikåsen 35 AS Årsregnskap 2024

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 542 130	3 057 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	1 382 216	137 891
Grunnlag betalbar skatt	3 924 346	3 195 330
Skatt	863 356	702 973
Skattekostnad	863 356	702 973
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	863 356	702 973
Endring utsatt skatt	-304 088	-30 336
Årets skattekostnad	559 269	672 637
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	863 356	702 973
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-484 000	-702 900
Sum betalbar skatt	379 356	73

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-627 096	-703 405	76 309
Fordringer	-1 458 525	0	-1 458 525
Sum forskjeller	-2 085 621	-703 405	-1 382 216
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 085 621	-703 405	-1 382 216
Utsatt Skatt	-458 837	-154 749	-304 088