



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 9	13 137 111	21 190 359
Kostnad solgte varer	9, 9, 8, 4	10 618 051	16 257 809
<b>Brutto resultat</b>		<b>2 519 060</b>	<b>4 932 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	9, 9, 9, 8, 9	11 871 077	1 546 911
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 352 017</b>	<b>3 385 639</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		95	50 655
Annen finanskostnad		3 175 043	4 039 596
<b>Netto finans</b>		<b>-3 174 948</b>	<b>-3 988 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>-12 526 965</b>	<b>-603 302</b>
Skattekostand på ordinært resultat	7	-2 755 933	-132 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 771 032</b>	<b>-470 576</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 771 032</b>	<b>-470 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 771 032</b>	<b>-470 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 771 032</b>	<b>-470 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 771 032	-470 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 771 032</b>	<b>-470 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	7	6 263 608	3 507 675
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 263 608</b>	<b>3 507 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	280 787 843	284 366 181
Maskiner og anlegg	4	1 252 579	1 450 553
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	79 954	64 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 120 376</b>	<b>285 881 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		-1
Investering i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 383 985</b>	<b>289 389 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	227 282	11 776
Andre fordringer		1 215 283	2 039 780
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 564</b>	<b>2 051 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 027 782	13 801 243



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 027 782	13 801 243
Sum omløpsmidler		8 470 347	15 852 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 854 332</b>	<b>305 241 971</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	450 000	450 000
Overkurs	2	17 066 944	17 066 944
Annen innskutt egenkapital	2	11 225 704	11 225 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 742 648</b>	<b>28 742 648</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2	94 911 768	104 682 800
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 911 768</b>	<b>104 682 800</b>

#### Sum egenkapital

**123 654 416**      **133 425 448**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	170 841 571	167 543 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 841 571</b>	<b>167 543 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 841 571</b>	<b>167 543 941</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	229 436	1 385 172
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			2 107 025
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 128 909	780 384



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 358 345	4 272 582
 Sum gjeld		 173 199 916	 171 816 523
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>296 854 332</b>	 <b>305 241 971</b>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Parkering AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tjuvholmen Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-14 09:46


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Bjørn Aarensen  
05.05.2021

 Legally signed by  
Jahn Christopher Utne  
05.05.2021

Årsregnskap 2020

Tjuvholmen  
Parkering AS

Org.nr.:986 295 518



## Resultatregnskap

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	9	14 894	14 484
Serviceinntekter	9	-1 757	6 706
Servicekostnader	9	-30	6 433
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	9	5 386	4 607
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>7 781</b>	<b>10 150</b>
Av- og nedskrivninger	4	5 262	5 218
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>2 519</b>	<b>4 933</b>
Andre driftsinntekter	9	648	597
Annen driftskostnad	9	11 600	0
Administrative eierkostnader	8, 9	918	2 144
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 352</b>	<b>3 386</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>-7 255</b>	<b>4 581</b>
Netto rentekostnader		3 165	4 023
Annen finansinntekt		0	51
Annen finanskostnad		10	17
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 175</b>	<b>-3 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 527</b>	<b>-603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 756	-133
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 771</b>	<b>-471</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 771</b>	<b>-471</b>
Avsatt til annen egenkapital		-9 771	-471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 771</b>	<b>-471</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



## Balanse

Tjuvholmen Parkering AS  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 264	3 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 264</b>	<b>3 508</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	280 788	284 366
Maskiner og anlegg	4	1 253	1 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80	65
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 120</b>	<b>285 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 384</b>	<b>289 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	227	12
Andre kortsiktige fordringer		1 215	2 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443</b>	<b>2 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 028	13 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 470</b>	<b>15 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 854</b>	<b>305 242</b>



## Balanse

Tjuvholmen Parkering AS  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	450	450
Overkurs	2	17 067	17 067
Annen innskutt egenkapital	2	11 226	11 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 743</b>	<b>28 743</b>
Annen egenkapital	2	94 912	104 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 912</b>	<b>104 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 654</b>	<b>133 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	170 842	167 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 842</b>	<b>167 544</b>
Leverandørgjeld	5	229	1 385
Skyldig offentlige avgifter		0	2 107
Annen kortsiktig gjeld	5	2 129	780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358</b>	<b>4 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 200</b>	<b>171 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 854</b>	<b>305 242</b>

04.05.2021

Styret i Tjuvholmen Parkering AS

Jahn Christopher Utne  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	450	17 067	11 226	104 683	133 425
Årets resultat	0	0	0	-9 771	-9 771
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>450</b>	<b>17 067</b>	<b>11 226</b>	<b>94 912</b>	<b>123 654</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	3 000 kr	450
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Holding AS	150	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 318	302 380	17 290	0	3 310	347 298
Tilgang	1 444	0	0	58	0	1 501
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 762	302 380	17 290	58	3 310	348 799
Akkumulerte avskrivninger	-13 308	-51 363			-2 007	-66 678
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 454</b>	<b>251 017</b>	<b>17 290</b>	<b>58</b>	<b>1 302</b>	<b>282 120</b>
Årets avskrivninger	2 120	2 934			208	5 262
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	100 år			5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	63	63
<b>Sum</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	127
Annen kortsiktig gjeld	67	67
Annen langsiktig gjeld	160 309	159 613
<b>Sum</b>	<b>160 376</b>	<b>159 807</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	36 971	31 547	-5 424
Gevinst – og tapskonto	10 183	12 729	2 546
Avsetninger mv	-10 533	0	10 533
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>36 621</b>	<b>44 275</b>	<b>7 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 467	-51 594	4 873
Avskåret rentefradrag	-8 625	-8 625	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-28 471</b>	<b>-15 944</b>	<b>12 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 264</b>	<b>-3 508</b>	<b>2 756</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt		-12 527	-603
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 654	-2 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-4 873</b>	<b>-2 705</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 756	-133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-2 756</b>	<b>-133</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt		-12 527	-603
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 756	-133
<b>Sum</b>		<b>-2 756</b>	<b>-133</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	21	25
Andre tjenester	13	12
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>37</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

## Note 9 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

<b>Inntekter</b>	<b>Leieinntekter</b>	<b>Andre driftsinntekter</b>
Brutto leieinntekt	14 484	0
Serviceinntekter	0	6 706
Andre driftsinntekter	0	597
<b>Sum</b>	<b>14 484</b>	<b>7 304</b>

<b>Driftskostnader</b>	<b>Driftskostnader eiendom</b>	<b>Andre driftskostnader</b>
Servicekostnader	0	6 433
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	4 607
Administrative eierkostnader	0	2 144
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 184</b>

## Note 10 Driftskostnader etter art

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Servicekostnader	-30	6 433
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	5 386	4 607
Andre driftskostnader	11 600	0
Administrative eierkostnader	918	2 144
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 875</b>	<b>13 184</b>