



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 45
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arunas Malotkinas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 984	68 403
Annen driftsinntekt		36 011	0
Sum inntekter		59 995	68 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 873	1 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		37 887	92 412
Sum kostnader		39 760	99 253
Driftsresultat		20 235	-30 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		728	3 522
Sum finansinntekter		728	3 522
Annen rentekostnad		263	2 137
Sum finanskostnader		263	2 137
Netto finans		466	1 385
Resultat før skattekostnad		20 700	-29 465
Skattekostnad		0	15 054
Årsresultat		20 700	-44 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 700	-44 519
Sum overføringer og disponeringer		20 700	-44 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 250	33 250
Sum finansielle anleggsmidler		33 250	33 250
Sum anleggsmidler		33 250	33 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 037	5 469
Sum fordringer		6 037	5 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 037	5 515
SUM EIENDELER		39 287	38 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 344	64 044
Sum opptjent egenkapital		-43 344	-64 044
Sum egenkapital		-18 914	-39 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	0
Leverandørgjeld		24 496	7 890
Skyldige offentlige avgifter		3 879	6 550
Annen kortsiktig gjeld		29 656	63 940
Sum kortsiktig gjeld		58 201	78 380
Sum gjeld		58 201	78 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 287	38 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500556

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 45
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arunas Malotkinas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 342 685
ARHAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 984	68 403
Annen driftsinntekt		36 011	0
Sum inntekter		59 995	68 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 873	1 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		37 887	92 412
Sum kostnader		39 760	99 253
Driftsresultat		20 235	-30 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		728	3 522
Sum finansinntekter		728	3 522
Annen rentekostnad		263	2 137
Sum finanskostnader		263	2 137
Netto finans		466	1 385
Resultat før skattekostnad		20 700	-29 465
Skattekostnad		0	15 054
Årsresultat		20 700	-44 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 700	-44 519
Sum overføringer og disponeringer		20 700	-44 519



Organisasjonsnr: 927 342 685
ARHAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 250	33 250
Sum finansielle anleggsmidler		33 250	33 250
Sum anleggsmidler		33 250	33 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 037	5 469
Sum fordringer		6 037	5 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46



Sum omløpsmidler	6 037	5 515
SUM EIENDELER	39 287	38 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6 0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	43 344	64 044
Sum opptjent egenkapital	-43 344	-64 044
Sum egenkapital	-18 914	-39 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	171	0
Leverandørgjeld	24 496	7 890
Skyldige offentlige avgifter	3 879	6 550
Annen kortsiktig gjeld	29 656	63 940
Sum kortsiktig gjeld	58 201	78 380
Sum gjeld	58 201	78 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 287	38 765



Organisasjonsnr: 927 342 685
ARHAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1873.00	1841.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1873.00	1841.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



33250.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARHAUS EIENDOM AS
927 342 685

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 984	68 403
Annen driftsinntekt		36 011	0
Sum driftsinntekter		59 995	68 403
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 873	-1 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-5 000
Annen driftskostnad		-37 887	-92 412
Sum driftskostnader		-39 760	-99 253
Driftsresultat		20 235	-30 850
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		728	3 522
Sum finansinntekter		728	3 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263	-2 137
Sum finanskostnader		-263	-2 137
Netto finans		466	1 385
Resultat før skattekostnad		20 700	-29 465
Skattekostnad		0	-15 054
Årsresultat		20 700	-44 519
Overføringer			
Udekket tap		20 700	-44 519
Sum overføringer		20 700	-44 519



ARHAUS EIENDOM AS
927 342 685

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 250	33 250
Sum finansielle anleggsmidler		33 250	33 250
Sum anleggsmidler		33 250	33 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 037	5 469
Sum fordringer		6 037	5 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46
Sum omløpsmidler		6 037	5 515
SUM EIENDELER		39 287	38 765



ARHAUS EIENDOM AS
927 342 685

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-43 344	-64 044
Sum opptjent egenkapital		-43 344	-64 044
Sum egenkapital		-18 914	-39 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	0
Leverandørgjeld		24 496	7 890
Skyldige offentlige avgifter		3 879	6 550
Annen kortsiktig gjeld		29 656	63 940
Sum kortsiktig gjeld		58 201	78 380
Sum gjeld		58 201	78 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 287	38 765

DRAMMEN, 23.05.2025

Arunas Malotkinas
styrets leder / daglig leder



ARHAUS EIENDOM AS
927 342 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	1 873	1 841
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 873	1 841

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 250
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARHAUS EIENDOM AS
927 342 685

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arunas Malotkinas	100	100,00	Ordinære