



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 171 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERRABYGG AS  
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074  
7796 FOLLAFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 656	
Annen driftsinntekt		97 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 491</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 450	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	
Annen driftskostnad	2	254 546	13 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 302</b>	<b>13 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 811</b>	<b>-13 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		196 188	
Annen finanskostnad		3 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-199 502</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-370 313	-13 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 714 756	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 714 756</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	50 550	
<b>Sum varer</b>		<b>50 550</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 649	
Andre fordringer		21 734	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 383</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 053	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 053</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 858 743</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	975 648	605 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-975 648</b>	<b>-605 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 648</b>	<b>-105 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 078 994	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 195 080	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 074</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 074</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 565	7 500
Annen kortsiktig gjeld	9	36 752	97 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 317</b>	<b>105 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 391</b>	<b>105 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 743</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 171 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERRABYGG AS  
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074  
7796 FOLLAFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 171 812  
VERRABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 656	
Annen driftsinntekt		97 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 491</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 450	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	
Annen driftskostnad	2	254 546	13 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 302</b>	<b>13 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 811</b>	<b>-13 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		196 188	
Annen finanskostnad		3 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-199 502</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-370 313	-13 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 313</b>	<b>-13 128</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 078 994	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 195 080	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 074</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 074</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 565	7 500
Annen kortsiktig gjeld	9	36 752	97 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 317</b>	<b>105 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 391</b>	<b>105 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 743</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 171 812  
VERRABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosdalen byggutvikling AS	300.00	60.00%	Ordinære aksjer
Roger Sjømark Invest AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Plankat AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verrabygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812



Verrabygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000	0	276 097	336 097
+ Tilgang	0	5 854 175	0	5 854 175
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 000	5 854 175	276 097	6 190 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 000	0	276 097	336 097
+ Ordinære avskrivninger	0	152 306	0	152 306
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 000	152 306	276 097	488 403
Balanseført verdi pr 31/12	0	5 701 869	0	5 701 869
Prosentats for ord.avskr	17-17	3-5	7-33	

I tillegg kommer anlegg under utførelse på kr 12 887.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisjon er valgt bort.



Verrabygg AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-370 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 461
<b>= Inntekt</b>	<b>-408 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 461	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	986 330	577 556
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-947 869</b>	<b>-577 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	947 869	577 556
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>947 869</b>	<b>577 556</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>208 531</b>	<b>127 062</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	947 869	577 555
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>208 531</b>	<b>127 062</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-605 334	-105 334
-Til årets resultat			-370 313	-370 313

Noter for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812





Verrabygg AS

### Noter 2020

Gjeld sikret med pant	4 780 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 714 756	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 714 756</b>	<b>0</b>

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 415 080. Gjelden er renteberegnet.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 23 999.



Verrabygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		227 656	0
Annen driftsinntekt		97 835	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 491</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		89 450	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 306	0
Annen driftskostnad	2	254 546	13 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 302</b>	<b>13 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(170 811)</b>	<b>(13 128)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		196 188	0
Annen finanskostnad		3 332	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 520</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(199 502)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(370 313)</b>	<b>(13 128)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(370 313)</b>	<b>(13 128)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(370 313)</b>	<b>(13 128)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(370 313)	(13 128)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(370 313)</b>	<b>(13 128)</b>

Årsregnskap for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812



Verrabygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 714 756	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 714 756</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	50 550	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 649	0
Andre fordringer		21 734	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 383</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 053	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 858 743</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(975 648)	(605 335)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(975 648)</b>	<b>(605 335)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(475 648)</b>	<b>(105 335)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 078 994	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 195 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 274 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 274 074</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 565	7 500
Annen kortsiktig gjeld	9	36 752	97 835
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 317</b>	<b>105 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 334 391</b>	<b>105 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 743</b>	<b>0</b>

Follafoss, 19. april 2021

Nils Roger Sjømark

Erling Sjømark

Per-Odd Elnan

Årsregnskap for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812



Verrabygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
	Styremedlem		
			Styremedlem

Årsregnskap for Verrabygg AS

Organisasjonsnr. 831171812



**Årsregnskap 2020  
for  
Verrabygg AS**

**Organisasjonsnr. 831171812**

**Utarbeidet av:**

Systemrevisjon Fosen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusveien 20  
7100 RISSA



Organisasjonsnr. 980545717