



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 961	288 000
Sum inntekter		155 961	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 417	100 448
Sum kostnader		332 417	100 448
Driftsresultat		-176 456	187 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	614
Annen finansinntekt		1 064	
Sum finansinntekter		3 971	614
Annen rentekostnad		1 215	226 222
Sum finanskostnader		1 215	226 222
Netto finans		2 756	-225 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 699	-38 057
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-38 214	-8 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 485	-29 685
Årsresultat		-135 485	-29 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 485	-29 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-135 485	-24 158
Overføringer annen egenkapital			-5 527
Sum overføringer og disponeringer		-135 485	-29 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 830	13 616
Sum immaterielle eiendeler		51 830	13 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 976 500	14 218 500
Sum varige driftsmidler		14 976 500	14 218 500
Sum anleggsmidler		15 028 330	14 232 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			220 000
Sum fordringer			220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 803	635 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 803	635 251
Sum omløpsmidler		377 803	855 251
SUM EIENDELER		15 406 133	15 087 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	159 643	24 158
Sum opptjent egenkapital		-159 643	-24 158
Sum egenkapital		-65 213	70 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 463	10 001 058
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 463	10 001 058
Sum langsiktig gjeld		10 000 463	10 001 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 865	14 643
Annen kortsiktig gjeld	9	5 401 019	5 001 394
Sum kortsiktig gjeld		5 470 884	5 016 037
Sum gjeld		15 471 347	15 017 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 133	15 087 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494259

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 460 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 961	288 000
Sum inntekter		155 961	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 417	100 448
Sum kostnader		332 417	100 448
Driftsresultat		-176 456	187 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	614
Annen finansinntekt		1 064	
Sum finansinntekter		3 971	614
Annen rentekostnad		1 215	226 222
Sum finanskostnader		1 215	226 222
Netto finans		2 756	-225 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-38 214	-8 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 485	-29 685
Årsresultat		-135 485	-29 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 485	-29 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-135 485	-24 158
Overføringer annen egenkapital			-5 527
Sum overføringer og disponeringer		-135 485	-29 685



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 51 830 13 616
Sum immaterielle eiendeler 51 830 13 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 14 976 500 14 218 500
Sum varige driftsmidler 14 976 500 14 218 500

Sum anleggsmidler 15 028 330 14 232 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 220 000
Sum fordringer 220 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 377 803 635 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 377 803 635 251

Sum omløpsmidler 377 803 855 251

SUM EIENDELER 15 406 133 15 087 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 159 643 24 158
Sum opptjent egenkapital -159 643 -24 158

Sum egenkapital -65 213 70 272

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 463	10 001 058
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 463	10 001 058
Sum langsiktig gjeld		10 000 463	10 001 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 865	14 643
Annen kortsiktig gjeld	9	5 401 019	5 001 394
Sum kortsiktig gjeld		5 470 884	5 016 037
Sum gjeld		15 471 347	15 017 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 133	15 087 367



Organisasjonsnr: 917 460 604
KLEBUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnstein's Eiendomsservice AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TRH Prosjekt AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Holmgren Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Klæbuveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klæbuveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 135.485,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 16. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Klæbuveien Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Selskapet eier en boligeiendom som er under utvikling. Utviklingskostnader aktiveres, lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid vil bli lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp når eiendommen er ferdig.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.



Klæbuveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Andre tjenester		15 281
Samlet honorar til revisor		15 281



Klæbuveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-173 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-173 699

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 214
= Ordinær skattekostnad	-38 214
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	235 594	61 895
= Grunnlag utsatt skatt	-235 594	-61 895
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 594	61 895
= Grunnlag utsatt skattefordel	235 594	61 895
Utsatt skattefordel	51 830	13 617
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 830	13 616



Klæbuveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-29 728	70 272
Anvendt til årsresultat	0	-135 485	-135 485
Pr 31.12.	100 000	-165 213	-65 213

Fortsatt drift:

Eierselskapene har lånt inn penger til drift og utvikling, og styret avlegger dermed regnskapet under forutsetning om videre drift.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder boligeiendom under utvikling.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 000 463	10 001 058
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom	14 976 500	14 218 500
Sum pantsatte eiendeler	14 976 500	14 218 500

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kløbbeveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	50	50,00 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	25	25,00 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	25	25,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærer kr 5 400 000.



Klæbuveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 961	288 000
Sum driftsinntekter		155 961	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	332 417	100 448
Sum driftskostnader		332 417	100 448
DRIFTSRESULTAT		(176 456)	187 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 907	614
Annen finansinntekt		1 064	0
Sum finansinntekter		3 971	614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 215	226 222
Sum finanskostnader		1 215	226 222
NETTO FINANSPOSTER		2 756	(225 609)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 699)	(38 057)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(38 214)	(8 372)
ORDINÆRT RESULTAT		(135 485)	(29 685)
ÅRSRESULTAT		(135 485)	(29 685)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 527)
Fremføring av udekket tap	4	(135 485)	(24 158)
SUM OVERF. OG DISP.		(135 485)	(29 685)



Klæbuveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 830	13 616
Sum immaterielle eiendeler		51 830	13 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	14 976 500	14 218 500
Sum varige driftsmidler		14 976 500	14 218 500
SUM ANLEGGSMIDLER		15 028 330	14 232 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 000
Sum fordringer		0	220 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 803	635 251
SUM OMLØPSMIDLER		377 803	855 251
SUM EIENDELER		15 406 133	15 087 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(159 643)	(24 158)
Sum opptjent egenkapital		(159 643)	(24 158)
SUM EGENKAPITAL		(65 213)	70 272
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 463	10 001 058
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 463	10 001 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 463	10 001 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 865	14 643
Annen kortsiktig gjeld	9	5 401 019	5 001 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 470 884	5 016 037
SUM GJELD		15 471 347	15 017 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 133	15 087 367



Klæbuveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, den 16. juni 2021

Torleif Håheim
Daglig leder/Styremedlem

Arnstein Sørgård
Styrets leder

Roger Holmgren
Styremedlem

Årsregnskap for Klæbuveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917460604



**Årsregnskap 2020
for
Klæbuveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917460604

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635