



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 864 735	3 698 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 225	449 235
Annen driftskostnad		1 527 636	1 274 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 861</b>	<b>1 723 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 874</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 450	55 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 450</b>	<b>55 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 401	640 935
Annen rentekostnad		1 628 345	1 469 607
Annen finanskostnad		26 137	4 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 115 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 433</b>	<b>-2 059 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 560</b>	<b>-85 019</b>
Skattekostnad	4, 5	-588 902	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-85 019
Annen egenkapital		194 342	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	381 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 140 500	36 896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 140 500</b>	<b>36 896 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 012 112</b>	<b>37 876 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 579	0
Konsernfordringer	3	942 229	734 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	217 000	217 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 170 657	1 435 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 657</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	194 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 999</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 796 000	22 620 932
Øvrig langsiktig gjeld		177 670	203 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	204 176	51 881
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 702	13 973 414
Annen kortsiktig gjeld		529 374	107 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 251</b>	<b>14 133 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 384 921</b>	<b>36 957 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 617 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 617 947  
HSH FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 864 735	3 698 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 225	449 235
Annen driftskostnad		1 527 636	1 274 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 861</b>	<b>1 723 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 874</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 450	55 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 450</b>	<b>55 251</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 401	640 935
Annen rentekostnad		1 628 345	1 469 607
Annen finanskostnad		26 137	4 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 115 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 433</b>	<b>-2 059 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 560</b>	<b>-85 019</b>
Skattekostnad	4, 5	-588 902	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-85 019
Annen egenkapital		194 342	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>



Organisasjonsnr: 996 617 947  
HSH FORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	381 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 612</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 140 500	36 896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 140 500</b>	<b>36 896 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		490 000	980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>980 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 012 112</b>	<b>37 876 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 579	0
Konsernfordringer	3	942 229	734 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	217 000	217 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 170 657	1 435 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 657</b>	<b>1 652 718</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	194 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 999</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 796 000	22 620 932
Øvrig langsiktig gjeld		177 670	203 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	204 176	51 881
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 702	13 973 414
Annen kortsiktig gjeld		529 374	107 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 251</b>	<b>14 133 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 384 921</b>	<b>36 957 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>



Organisasjonsnr: 996 617 947  
HSH FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HSH Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

HSH Forvaltning AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. april 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**HSH FORVALTNING AS**

996617947

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 864 735	3 698 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 225	449 235
Annen driftskostnad		1 527 636	1 274 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 931 861</b>	<b>1 723 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 874</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 450	55 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 450</b>	<b>55 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 401	640 935
Annen rentekostnad		1 628 345	1 469 607
Annen finanskostnad		26 137	4 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 115 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 433</b>	<b>-2 059 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 560</b>	<b>-85 019</b>
Skattekostnad	4, 5	-588 902	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-85 019
Annen egenkapital		194 342	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	381 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 140 500	36 896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 140 500</b>	<b>36 896 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 012 112</b>	<b>37 876 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 579	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	942 229	734 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

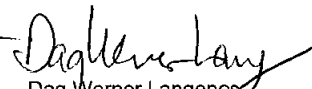
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 170 657	1 435 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 657</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	194 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 999</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 796 000	22 620 932
Øvrig langsiktig gjeld		177 670	203 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	204 176	51 881
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 702	13 973 414
Annen kortsiktig gjeld		529 374	107 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 251</b>	<b>14 133 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 384 921</b>	<b>36 957 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>

KRISTIANSAND S, 28.04.2025

  
Per Håkon Hansen  
styrets leder

  
Svein Resmann  
styremedlem

  
Dag Werner Langenes  
daglig leder



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2024	2023
Leieinntekt	2 326 010	2 188 481
Gevinst ved avgang driftsmiddel	1 538 725	1 510 235
<b>SUM</b>	<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	215 000	40 830 000	41 045 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-2 607 000	-2 607 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>215 000</b>	<b>38 223 000</b>	<b>38 438 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-215 000	-3 934 000	-4 149 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 000	-4 082 500	-4 297 500
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>34 140 500</b>	<b>34 140 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	404 225	404 225
Økonomisk levetid		100	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 - Konsernforhold

HSH Forvaltning AS har følgende mellomværende konsern pr 31.12:

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	942 229	734 708
<b>Sum</b>	<b>942 229</b>	<b>734 708</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld konsern	138 942	49 486
Kortsiktig konserngjeld	1 677 702	13 973 414
<b>Sum</b>	<b>1 816 643</b>	<b>14 022 900</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 942 229.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. HSH Forvaltning AS har pr 31.12.2024 gjeld pålydende kr 1 293 141 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-207 290	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-381 612	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-588 902</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-394 560	-85 019
Permanente forskjeller	-145	-1 658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-547 524	-648 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	942 229	734 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 024 854	-4 155 183	130 329
Gevinst- og tapskonto	1 742 732	2 420 585	-677 854
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 282 122</b>	<b>-1 734 598</b>	<b>-547 524</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 282 122	0	2 282 122
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 734 598</b>	<b>1 734 598</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-381 612</b>	<b>381 612</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 30 796 000 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommene utgjør kr 34 140 500. I tillegg har morselskapet HSH Utvikling AS stilt selvskyldnerkausjon.

Forventet innfrielsesdato for lånet er i oktober 2029.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	217 000	1	217 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hsh Utvikling AS	217 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

HSH Forvaltning AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	217 000	1 435 718	0	1 652 718
Årsresultat	0	0	194 342	194 342
Mottatt konsernbidrag	0	734 939	0	734 939
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>217 000</b>	<b>2 170 657</b>	<b>194 342</b>	<b>2 581 999</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 864 735	3 698 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 225	449 235
Annen driftskostnad		1 527 636	1 274 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 931 861</b>	<b>1 723 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 874</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 450	55 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 450</b>	<b>55 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	713 401	640 935
Annen rentekostnad		1 628 345	1 469 607
Annen finanskostnad		26 137	4 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 115 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 433</b>	<b>-2 059 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 560</b>	<b>-85 019</b>
Skattekostnad	4, 5	-588 902	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-85 019
Annen egenkapital		194 342	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 342</b>	<b>-85 019</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	381 612	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 612</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	34 140 500	36 896 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 140 500</b>	<b>36 896 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		490 000	980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 012 112</b>	<b>37 876 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 579	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	942 229	734 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 808</b>	<b>734 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 170 657	1 435 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 387 657</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	194 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 999</b>	<b>1 652 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 796 000	22 620 932
Øvrig langsiktig gjeld		177 670	203 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 973 670</b>	<b>22 824 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	204 176	51 881
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 702	13 973 414
Annen kortsiktig gjeld		529 374	107 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 411 251</b>	<b>14 133 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 384 921</b>	<b>36 957 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 966 920</b>	<b>38 610 708</b>

KRISTIANSAND S, 28.04.2025

Per Håkon Hansen  
styrets leder

Svein Resmann  
styremedlem

Dag Werner Langenes  
daglig leder



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2024	2023
Leieinntekt	2 326 010	2 188 481
Gevinst ved avgang driftsmiddel	1 538 725	1 510 235
<b>SUM</b>	<b>3 864 735</b>	<b>3 698 716</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	215 000	40 830 000	41 045 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-2 607 000	-2 607 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>215 000</b>	<b>38 223 000</b>	<b>38 438 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-215 000	-3 934 000	-4 149 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 000	-4 082 500	-4 297 500
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>34 140 500</b>	<b>34 140 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	404 225	404 225
Økonomisk levetid		100	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 - Konsernforhold

HSH Forvaltning AS har følgende mellomværende konsern pr 31.12:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	942 229	734 708
<b>Sum</b>	<b>942 229</b>	<b>734 708</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	138 942	49 486
Kortsiktig konserngjeld	1 677 702	13 973 414
<b>Sum</b>	<b>1 816 643</b>	<b>14 022 900</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 942 229.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. HSH Forvaltning AS har pr 31.12.2024 gjeld pålydende kr 1 293 141 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-207 290	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-381 612	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-588 902</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-394 560	-85 019
Permanente forskjeller	-145	-1 658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-547 524	-648 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	942 229	734 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HSH FORVALTNING AS  
996 617 947

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 024 854	-4 155 183	130 329
Gevinst- og tapskonto	1 742 732	2 420 585	-677 854
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 282 122</b>	<b>-1 734 598</b>	<b>-547 524</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 282 122	0	2 282 122
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 734 598</b>	<b>1 734 598</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-381 612</b>	<b>381 612</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 30 796 000 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommene utgjør kr 34 140 500. I tillegg har morselskapet HSH Utvikling AS stilt selvskyldnerkausjon.

Forventet innfrielsesdato for lånet er i oktober 2029.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	217 000	1	217 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hsh Utvikling AS	217 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

HSH Forvaltning AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	217 000	1 435 718	0	1 652 718
Årsresultat	0	0	194 342	194 342
Mottatt konsernbidrag	0	734 939	0	734 939
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>217 000</b>	<b>2 170 657</b>	<b>194 342</b>	<b>2 581 999</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.