



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 102	1 071 444
Sum inntekter		1 188 102	1 071 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 944 025	1 051 084
Sum kostnader		1 989 665	1 096 724
Driftsresultat		-801 563	-25 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	129	435
Sum finansinntekter		129	435
Annen rentekostnad	8	50 172	0
Annen finanskostnad	9	5 682	4 891
Sum finanskostnader		-44 361	5 326
Netto finans		-55 725	-4 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 288	-29 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 288	-29 736
Årsresultat	10	-845 924	-19 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	5 572
Andre fordringer	12	239 428	212 828
Sum fordringer		252 675	218 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 212	209 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 212	209 694
Sum omløpsmidler		1 570 887	428 093
SUM EIENDELER		1 570 887	428 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-521 475	324 449
Sum opptjent egenkapital		-521 475	324 449
Sum egenkapital	13	-521 475	324 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 946 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 294	0
Sum langsiktig gjeld		1 946 294	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 283	103 645
Annen kortsiktig gjeld		786	0
Sum kortsiktig gjeld		146 069	103 645
Sum gjeld		2 092 362	103 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 887	428 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487058

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 102	1 071 444
Sum inntekter		1 188 102	1 071 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 944 025	1 051 084
Sum kostnader		1 989 665	1 096 724
Driftsresultat		-801 563	-25 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	129	435
Sum finansinntekter		129	435
Annen rentekostnad	8	50 172	0
Annen finanskostnad	9	5 682	4 891
Sum finanskostnader		-44 361	5 326
Netto finans		-55 725	-4 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 288	-29 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 288	-29 736
Årsresultat	10	-845 924	-19 953



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	5 572
Andre fordringer	12	239 428	212 828
Sum fordringer		252 675	218 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 212	209 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 212	209 694
Sum omløpsmidler		1 570 887	428 093
SUM EIENDELER		1 570 887	428 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-521 475	324 449
Sum opptjent egenkapital		-521 475	324 449
Sum egenkapital	13	-521 475	324 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 946 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 294	0
Sum langsiktig gjeld		1 946 294	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 283	103 645



Annen kortsiktig gjeld	786	0
Sum kortsiktig gjeld	146 069	103 645
Sum gjeld	2 092 362	103 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 887	428 093



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 188 102	1 071 444	1 126 937	1 306 123
Sum		1 188 102	1 071 444	1 126 937	1 306 123
Sum					
		1 188 102	1 071 444	1 126 937	1 306 123
Forretningsførsel og revisjon	2	74 945	78 758	81 150	84 900
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	1 065 148	173 612	210 500	220 500
Eksterne tjenester	5	285 099	320 505	253 500	271 000
Kabel-tv og bredbånd		137 587	135 286	139 380	141 800
Forsikring		56 813	53 601	44 400	59 000
Kommunale avgifter		152 760	166 784	164 000	176 900
Brensel og strøm		93 538	62 888	82 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	78 135	59 650	58 500	65 000
Sum		1 989 665	1 096 724	1 079 070	1 154 740
Driftsresultat		-801 563	-25 280	47 867	151 383
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	129	435	0	0
Rentekostnad	8	50 172	0	0	65 593
Andre finansposter	9	5 682	4 891	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 361	5 326	0	-65 593
Årsresultat	10	-845 924	-19 953	47 867	85 790
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 706	0	0	-72 576
Opptak lån		2 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	1 100 369	-19 953	47 867	13 214



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				13 247	5 572	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				12	207 946	194 400
Andre fordringer				31 482	18 624	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				1 318 212	209 694	
Sum omløpsmidler				1 570 887	428 093	
SUM EIENDELER				1 570 887	428 093	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		324 449	344 402
Årets resultat	10	-845 924	-19 953
Sum egenkapital	13	-521 475	324 449
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 946 294	0
Sum langsiktig gjeld		1 946 294	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		124	0
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		145 283	103 645
Påløpne renter		368	0
Sum kortsiktig gjeld		146 069	103 645
Sum gjeld		2 092 362	103 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 887	428 093

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Høybråten Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørsvik
Styreleder

Else-Christin Viumdal
Styremedlem

Inger Beate Kringlen
Styremedlem

452 Sameiet Høybråten Terrasse



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 021 740	973 128	1 021 777	1 060 454
3607 Renter og avdrag	68 046	0	0	138 169
3612 Inntekt kabel-tv	35 316	35 316	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	35 160	37 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	63 000	63 000	70 000	70 000
Sum	1 188 102	1 071 444	1 126 937	1 306 123

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar	73 176	71 952	74 100	76 200
Annen regnskapsførsel	1 769	1 431	1 550	1 700
Sum	74 945	78 758	81 150	84 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	5 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	63 510	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	40 210	58 619	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 309	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	44 651	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	10 500	10 500
6611 Vedlikehold porttelefon	8 713	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	6 250	190 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	43 236	356	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	27 538	225	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6671 Rehabilitering tak	1 242 522	0	0	0
6673 Prosjekt varmekabler inng.parti	-324 379	0	0	0
Sum	1 065 148	173 612	210 500	220 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 279	2 047	0	0
6730 Teknisk rådgivning	3 688	42 525	0	0
6760 Vaktmestertjenester	138 661	145 162	127 500	142 000
6761 Renholdstjenester	106 955	104 904	100 000	103 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	33 517	16 181	20 000	20 000
6764 Parkeringstjeneste	0	9 685	0	0
Sum	285 099	320 505	253 500	271 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6590 Andre kontorutstyrskostnader	549	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 400	8 000	0	0
6825 Kopiering	1 424	1 152	0	0
6940 Porto	2 802	3 312	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	400	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	7 139	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 522	3 602	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7789 Drift heis	23 075	22 346	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	20 571	490	15 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 336	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 674	10 854	13 500	15 000
Sum	78 135	59 650	58 500	65 000

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	129	706	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-270	0	0
Sum	129	435	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1636.38.12728	50 172	0	0	65 593
Sum	50 172	0	0	65 593

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 682	4 891	0	0
Sum	5 682	4 891	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	324 449	344 402
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-845 924	-19 953
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-53 706	0
B. Årets endring i disponible midler	1 100 369	-19 953
C. Disponible midler 31.12	1 424 818	324 449



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak
Lånenummer:	16363812728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	53 706
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 946 294
Saldo 5 år frem i tid:	1 563 384

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363812728	1	110 934	110 934
	1	101 049	101 049
	1	95 557	95 557
	2	93 361	186 722
	1	82 377	82 377
	2	80 180	160 360
	2	77 984	155 968
	4	73 590	294 360
	1	71 393	71 393
	2	70 295	140 590
	1	68 098	68 098
	2	65 902	131 804
	2	54 918	109 836
	2	52 721	105 442
	3	43 934	131 802

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	142 443	137 587
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 503	56 813
Sum	207 946	194 400

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høybråten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høybråten Terrasse

Styreleder	Erik Bjørsvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Else-Christin Viumdal (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Inger Beate Kringlen (sign.)	14.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Sameiet Høybråten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høybråten Terrasse sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 845 924**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: EL6A1-UUV25-VSEUK-45U01-K5B2C-YX28F



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 22.mars. 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-22 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL6A1-UUV25-VSEUK-45UDJ-K5B2C-YX28F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Sameiet Høybråten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høybråten Terrasse sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 845 924**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: EL6A1-UUV25-VSEUK-45U01-K5B2C-YY28F



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 22.mars. 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-22 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL6A1-UUV25-VSEUK-45U0J-K5B2C-YX28F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>