



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 180	1 057 381
Sum inntekter		1 100 180	1 057 381
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	191 448	196 368
Annen driftskostnad		136 775	108 828
Sum kostnader		328 223	305 196
Driftsresultat		771 956	752 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	578 720	278 770
Sum finansinntekter		578 720	278 770
Annen rentekostnad		1 108 800	946 496
Sum finanskostnader		1 108 800	946 496
Netto finans		-530 080	-667 726
Resultat før skattekostnad		241 876	84 459
Skattekostnad på resultat		53 212	18 581
Årsresultat		188 664	65 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 664	65 878
Totalresultat		188 664	65 878
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	63 138	
Avsatt til annen egenkapital	4	125 526	65 878
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		188 664	65 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 619 827	12 811 275
Sum varige driftsmidler		12 619 827	12 811 275
Sum anleggsmidler		12 619 827	12 811 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 439 991	8 658 143
Sum fordringer		8 439 991	8 658 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 897	232 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 897	232 934
Sum omløpsmidler		8 556 888	8 891 077
SUM EIENDELER		21 176 715	21 702 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 689	180 162
Sum opptjent egenkapital		305 689	180 162
Sum egenkapital		4 395 540	4 270 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		760 280	724 876
Sum avsetninger for forpliktelser		760 280	724 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 810 000	16 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 810 000	16 490 000
Sum langsiktig gjeld		16 570 280	17 214 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 941	22 751
Skyldige offentlige avgifter		45 162	42 439
Annen kortsiktig gjeld	6	155 792	152 272
Sum kortsiktig gjeld		210 895	217 462
Sum gjeld		16 781 175	17 432 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 176 715	21 702 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501476

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 180	1 057 381
Sum inntekter		1 100 180	1 057 381
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	191 448	196 368
Annen driftskostnad		136 775	108 828
Sum kostnader		328 223	305 196
Driftsresultat		771 956	752 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	578 720	278 770
Sum finansinntekter		578 720	278 770
Annen rentekostnad		1 108 800	946 496
Sum finanskostnader		1 108 800	946 496
Netto finans		-530 080	-667 726
Resultat før skattekostnad		241 876	84 459
Skattekostnad på resultat		53 212	18 581
Årsresultat		188 664	65 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 664	65 878
Totalresultat		188 664	65 878
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	63 138	
Avsatt til annen egenkapital	4	125 526	65 878
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		188 664	65 878



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 619 827	12 811 275
Sum varige driftsmidler		12 619 827	12 811 275
Sum anleggsmidler		12 619 827	12 811 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 439 991	8 658 143
Sum fordringer		8 439 991	8 658 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 897	232 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 897	232 934
Sum omløpsmidler		8 556 888	8 891 077
SUM EIENDELER		21 176 715	21 702 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 689	180 162
Sum opptjent egenkapital		305 689	180 162
Sum egenkapital		4 395 540	4 270 014



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	760 280	724 876
Sum avsetninger for forpliktelses	760 280	724 876
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 810 000	16 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 810 000	16 490 000
Sum langsiktig gjeld	16 570 280	17 214 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 941	22 751
Skyldige offentlige avgifter	45 162	42 439
Annen kortsiktig gjeld	6 155 792	152 272
Sum kortsiktig gjeld	210 895	217 462
Sum gjeld	16 781 175	17 432 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 176 715	21 702 352



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 927 501



Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 100 180	1 057 381
	Sum driftsinntekter	1 100 180	1 057 381
3	Ordinær avskrivning	191 448	196 368
	Annen driftskostnad	136 775	108 828
	Sum driftskostnader	328 223	305 196
	Driftsresultat	771 956	752 185
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	578 720	278 770
	Rentekostnader	-1 108 800	-946 496
	Netto finansresultat	-530 080	-667 726
	Ordinært resultat før skattekostnad	241 876	84 459
	Skattekostnad på resultat	-53 212	-18 581
	Resultat	188 664	65 878
	ARSRESULTAT	188 664	65 878
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	125 526	65 878
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	63 138	0
	Sum overføringer	188 664	65 878



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 619 827	12 811 275
	Sum varige driftsmidler	12 619 827	12 811 275
	Sum anleggsmidler	12 619 827	12 811 275
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	8 439 991	8 658 143
	Sum fordringer	8 439 991	8 658 143
	Bankinnskudd	116 897	232 934
	Sum omløpsmidler	8 556 888	8 891 077
	SUM EIENDELER	21 176 715	21 702 352



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 889 852	3 889 852
	Sum innskutt egenkapital	4 089 852	4 089 852
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	305 689	180 162
	Sum opptjent egenkapital	305 689	180 162
	Sum egenkapital	4 395 540	4 270 014
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	760 280	724 876
	Sum avsetninger for forpliktelser	760 280	724 876
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 810 000	16 490 000
	Sum annen langsiktig gjeld	15 810 000	16 490 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 941	22 751
	Skyldige offentlige avgifter	45 162	42 439
6	Annen kortsiktig gjeld	155 792	152 272
	Sum kortsiktig gjeld	210 895	217 462
	Sum gjeld	16 781 175	17 432 338
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	21 176 715	21 702 352

Lyngdal, 23.05.2025

John Våge
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Note 2 Antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 162 327	4 162 327
Bokført verdi pr. 31.12.	4 055 497	8 564 330	12 619 827

Årets avskrivninger 191 448 191 448

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	3 889 852	180 162	4 270 014
Årets resultat	0	0	188 664	188 664
Avgitt konsernbidrag	0	0	-63 138	-63 138
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 889 852	305 689	4 395 540



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 810 000	16 490 000
Sum	15 810 000	16 490 000

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Fast eiendom pålydende MNOK 14	12 619 827	12 811 275
Sum	12 619 827	12 811 275

Del av selskapets gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen: 0.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Bokført mellomværende med eiere og nærstående pr 31.12.	2024	2023
Birkeland Bruk Holding AS	0	8 636 861
Birk AS	8 434 635	0
Sum	8 434 635	8 636 861

Fordring på eier er renteberegnet med kr 578 720 for 2024.