



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994149024

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 247 628	1 248 828
Sum inntekter		1 247 628	1 248 828
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	1 075 341	1 198 468
Sum kostnader		1 109 571	1 232 698
Driftsresultat		138 057	16 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	4 769	924
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	1 373	2 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 396	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 453	14 536
Totalresultat		141 453	14 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 453	14 536
Sum overføringer og disponeringer		141 453	14 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	257 556	239 412
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	349 949	368 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 949	368 115
Sum omløpsmidler		607 505	607 526
SUM EIENDELER		607 505	607 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	527 910	386 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 350	54 246
Annen kortsiktig gjeld	17	36 245	166 824
Sum kortsiktig gjeld		79 595	221 070
Sum gjeld		79 595	221 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 505	607 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444580

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 247 628	1 248 828
Sum inntekter		1 247 628	1 248 828
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 075 341	1 198 468
Sum kostnader		1 109 571	1 232 698
Driftsresultat		138 057	16 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	4 769	924
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	1 373	2 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 396	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		141 453	14 536
Totalresultat		141 453	14 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 453	14 536
Sum overføringer og disponeringer		141 453	14 536



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	14	257 556	239 412
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	349 949	368 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 949	368 115

Sum omløpsmidler		607 505	607 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		607 505	607 526
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	16	527 910	386 456
-----------------	----	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 350	54 246
Annen kortsiktig gjeld	17	36 245	166 824
Sum kortsiktig gjeld		79 595	221 070
Sum gjeld		79 595	221 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 505	607 526



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet Lilleborg A5/A7

Tid: 09.05.2023, kl. 18:00

Sted: Gro Heggtveit, 3.etg

Adresse: Ivan Bjørndals gate 23b

Servering av kaffe og vafler



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Lilleborg A5/A7

Tid: 09.05.2023 18:00

Sted: Ivan Bjørndals gate 23b

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 09.05.2023

Sameiet Lilleborg A5/A7

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at 141 453,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på 53 000,-.

Sak 5: Andre saker

Ingen innkomne saker før fristen.

Sak 6: Valg

Følgende har stilt seg til disposisjon for styreverv:
Rune Löw

6.1 Valg av styremedlem

6.2 Valg av varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 Sameiet Lilleborg A5/A7

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 12.05.2022 fikk styret følgende styresammensetning;

Ole Kristian Rønning	styreleder	- til 2024
Elin Fossen	styremedlem	- til 2024
Rune Löw	styremedlem	- til 2023
Gro Heggveit	varamedlem	- til 2023

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Sverre Hermanstad. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

Bjerkan Renhold leverer renholdstjenester.

Sameiet Det Lille Grønne (DLG) leverer forvaltning av uteområder og brøyting.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Ivan Bjørndalsgate 23 B i Oslo kommune med gnr. 224, bnr. 397. Gården er fullverdiforsikret i Fremtind forsikring AS.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- *Diverse styrearbeid*
 - *Besvart/utredet spørsmål fra beboere*
 - *Videreformidlet informasjon fra DLG til beboere ved behov*
 - *Revidert ordensregeler*
 - *Budsjettarbeid*
- *Oppfølging leverandører / avtaler*
- *Alminnelig vedlikehold / reparasjoner*
 - *Spyling og vedlikeholde av rør*
 - *Reparasjon av heis*

Det har vært 2 overdragelser i 2022. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

I perioden er det utbetalt ordinært styrehonorar på kr 30 000,-.

Dokumentet er elektronisk signert

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 141 453,- Dette er et avvik fra budsjettet for 2022 som hovedsakelig skyldes betydelig høyere priser for Andre driftskostnader vedr. eiendommen og kommunale avgifter er forutsatt i budsjettet. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 25.04-2022

.....
Styreleder

.....
Styremedlem

.....
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør

**Sameiet Lilleborg A5 og A7
2022**

Sameiet Lilleborg A5 og A7 Org.nr. 994149024

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Lilleborg A5 og A7
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	935 868	935 868	935 868	936 000
Andre leieinntekter	3	311 760	312 960	313 400	313 000
Andre inntekter		0	0	1 000	1 000
Sum driftsinntekter		1 247 628	1 248 828	1 250 268	1 250 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	34 230	34 230	35 000	53 000
Revisjonshonorar	5	0	6 661	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 185	50 400	56 000	68 000
Forsikringspremier		43 491	46 631	51 000	59 000
Energikostnader	6	388 949	453 008	386 000	408 000
Kommunale avgifter	7	125 950	131 301	148 500	170 000
Andre driftskostn. eiendom	8	319 207	360 269	386 400	397 000
Driftskostnader administrasjon	9	11 287	12 907	19 500	20 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	116 262	131 559	103 000	103 000
Andre kostnader	11	18 011	5 732	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 109 571	1 232 698	1 197 400	1 290 000
Driftsresultat		138 057	16 130	52 868	-40 000
Finansinntekter	12	4 769	924	1 000	1 000
Finanskostnader	13	1 373	2 518	0	0
Resultat av finansposter		3 396	-1 594	1 000	1 000
Årsresultat		141 453	14 536	53 868	-39 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Lilleborg A5 og A7

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Lilleborg A5 og A7
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	257 556	239 412
Bankinnskudd og kontanter	15	349 949	368 115
Sum omløpsmidler		607 505	607 526
Sum eiendeler		607 505	607 526
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		386 456	386 456
Årets resultat		141 453	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		527 910	386 456
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		10 414	21 877
Leverandørgjeld		43 350	54 246
Annen kortsiktig gjeld	17	25 831	144 947
Sum kortsiktig gjeld		79 595	221 070
Sum gjeld		79 595	221 070
Sum egenkapital og gjeld		607 505	607 526

OSLO,
Styret for Sameiet Lilleborg A5 og A7

Ole Kristian Rønning
Styrets leder

Elin Fossen
Styremedlem

Rune Løv
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Lilleborg A5 og A7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	935 868	935 868
Sum fellesutgifter	935 868	935 868

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
DLG infrastruktur elbil	19 200	20 400
Fellesanlegg DLG parkering 40%	41 280	41 280
Kabel TV	105 600	105 600
Leie av fellesanlegg, DLG	145 680	145 680
Sum andre leieinntekter	311 760	312 960

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Styre- og møtehonorer	30 000	30 000
Sum lønnskostnader	34 230	34 230

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 661
Sum revisjonshonorar	0	6 661

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Fjernvarme	308 379	379 635
Strøm	80 569	73 373
Sum energikostnader	388 949	453 008

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Feieavgift	214	214
Renovasjonsavgift	47 526	47 055
Vannavgift	78 211	84 033
Sum kommunal avgifter	125 950	131 301

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andel av DLG sitt ligningsmessige	-54 184	-3 742
Andre driftskostnader DLG	0	138
Brannalarm	7 480	7 260
Kabel-tv/internett	96 350	73 846
Kostnader Sameiet DLG	204 320	207 720
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 440	990
Matteleie	9 685	9 292
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	8 590
Trappevask/renhold	23 988	23 159
Vaktmestertjeneste, fast	30 128	29 250
Verktøy og redskaper	0	3 766
Sum andre driftskostnader eiendom	319 207	360 269

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 160	5 134
IT kostnader	4 852	4 914
Kurs for styremedlemmer	990	2 250
Porto	285	46
Telefon	0	563
Sum driftskostnader administrasjon	11 287	12 907

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	4 900
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 933	2 397
Heiser	37 475	17 720
Rørleggerarbeid	0	10 639
Vårmeanlegg	0	64 140
Vedlikehold og rep. bygning	35 111	0
Ventilasjonsanlegg	41 743	31 763
Sum reparasjoner og vedlikehold	116 262	131 559

Note 11 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	11 442	0
Bank og kortgebyr	5 487	5 732
Møtekostnad for styret	1 083	0
Sum andre kostnader	18 011	5 732

Note 12 Finansinntekter

	2022	2021
Provisjon og gebyrinntekter	263	580
Renteinntekter av bankinnskudd	4 431	235
Renter kundefordringer	76	109
Sum finansinntekter	4 769	924

Note 13 Finanskostnad

	2022	2021
Andre rentekostnader	1 373	2 518
Sum finanskostnader	1 373	2 518

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-6 178	-21 877
Kunderestanse	10 414	21 877
Kundefordringer	4 236	0
Andel omløpsmidler i felles anlegg DLG	204 485	191 897
Periodisering kabel TV	48 835	47 515
Andre kortsiktige fordringer	253 320	239 412
Sum kortsiktige fordringer	257 556	239 412

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Nordea 6027.05.38595	349 949	368 115
Sum kontanter og bankinnskudd	349 949	368 115

Note 16 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	386 456	386 456
Sum egenkapital 01.01	386 456	386 456
Årets resultat	141 453	0
Sum egenkapital 31.12	527 910	386 456

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendommer

Garantiansvar/andel anleggsmidler/langsiktig gjeld i fellesanlegg Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne, org.nr. 986 960 066.

Selskapet eier 5, 49 % av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne.

Selskapets andel vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene andel omløpsmidler i fellesanlegg og andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftskostnadene, inkludert differansen mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under posten driftskostnader eiendom.

Samlet gjeld i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 kr 326 800,-

Samlede finansinntekter i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 kr 4.768,-

Samlede inntekter, fellesutgifter, i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 kr 3 909 960,-

Samlede kostnader i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 kr 3 615 844,-

Samlede omløpsmidler i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 kr 3 724 686,-

Opparbeidet egenkapital i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er i 2021 på kr 3 397 886.

Sameiet Lilleborg A5/ A7 sin andel av egenkapital i Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne er kr 186 544,-

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andel kortsiktig gjeld DLG	17 941	58 427
Andre påløpte kostnader	7 890	86 351
Purregebyr HBEF	0	169
Sum annen kortsiktig gjeld	25 831	144 947

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 28....

Name
Løv, Rune

Date
2023-04-19

Identification

 **bankID** Løv, Rune

Name
Rønning, Ole Kristian

Date
2023-04-23

Identification

 **bankID** Rønning, Ole Kristian

Name
Fossen, Elin

Date
2023-04-24

Identification

 **bankID** Fossen, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleborg A5 og A7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleborg A5 og A7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELIFA-QM705-ZL1FN-XY7EF-M4IA5-JZEJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 20:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELIFA-QM705-ZLIFN-XY7EF-MMIAS-JZEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift