



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 993 645 494  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SKORAN  
Forretningsadresse: c/o BDO AS avd. Jæren  
Rådhusgata 2A  
4360 VARHAUG

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**Resultatregnskap for 360 Skoran 2009**

Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>INNETEKTER</b>				
<b>KOSTNADER</b>				
	28 650	0	0	32 800
Forretningsførerhonorar				
Drift og vedlikehold	2	10 679	0	51 560
Kabel-TV		28 700	0	34 360
Forsikringer		23 638	0	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		648	0	5 000
Telefon og porto		460	0	0
Strøm, fyringsolje		12 790	0	25 000
Renhold, fellesareal		17 120	0	36 000
Service/rep. heiser		22 108	0	50 000
Andre driftsutgifter	3	3 777	0	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>148 570</b>	<b>0</b>	<b>289 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-148 570</b>	<b>0</b>	<b>-289 720</b>
<b>FINANSIELLE POSTER:</b>				
Renteinntekter bankinnskudd		25	0	0
Rentekostnader		269	0	0
<b>NETTO KOSTN. TIL FORDELING</b>		<b>-148 815</b>	<b>0</b>	<b>-289 720</b>
Innbet. til dekning av felleskostnader		171 300	0	244 770
Innbetalt til Kabel-TV		23 606	0	34 360
<b>FOR MYE(+)/FOR LITE (-) INNBET.</b>		<b>46 091</b>	<b>0</b>	<b>-10 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført annen egenkapital		46 091	0	-10 590

Utarbeidet 13.01.2010 av Rolf Orm og Purnes

**Balanse for 360 Skoran pr. 31. desember**

	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-9 736	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		73 483	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 747</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		46 091	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 091</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 876	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 747</b>	<b>0</b>

Egil Djupstad

Rune Folland

Torstein Engkvoll



Noter

**360 Sameiet Skoran**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2009**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Sameiet har ingen ansatte.

**Note 2 Drift og vedlikehold**

Egenandel ved forsikringsskade	6 000
Vedlikehold bygg	4 507
Brøyting og strøing	172
	<b>10 679</b>

**Note 3 Andre driftsutgifter**

Bankgebyr	1 277
Reg. i Brønnøysund	2 500
	<b>3 777</b>

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

Avsetning skyldig kabelTV for desember	2 780
Avsetning skyldig strøm for nov-des	5 000
	<b>7 780</b>



Innstilling  
Egil Fuglestad  
til:  
'Rolv Ordin Furenes'  
10.02.2010 17:54  
Vis detaljer

Side 5

Logg: Denne meldingen er svart på.

Hei Rolv

Sender her innstilling frå valkomiteen

Formann ikke på valg Egil Fuglestad  
Styremedlem nr 1 Gunnar Ellingsen  
Styremedlem nr 2 Liv Blindheim

Varamann Nr 1 Rune Fotland  
Varamann nr 2 Venke Tengedal (Gjenvalg)

Mvh  
For Skoran Sameie  
v/ Styreformann  
Egil Fuglestad  
Nylundbakken 8 og 10  
4364 Sirevåg

file://C:\Documents and Settings\sbb\lrf.GO.000\Local Settings\Temp\11\notesB9D06... 18.02.2010



Sak 6.

Styret i sameiet Skorán  
Sirevåg

Sirevåg, 07.02.10

Freimut og Christina Kissig  
Nylundbakken 10  
6543 SIREVÅG

**Søknad om beplantning langs mur**

Vi viser til innkommet søknad om beplantning langs mur ved leilighet 2 B.

Under henvisning til § 4 i vedtektene, er dette en søknad som styret ikke kan godkjenne. Imidlertid vil styret ta dette opp som egen sak på årsmøtet.

Med vennlig hilsen

Styret i sameiet Skorán  
v/Egil Fuglestad



## Referat fra styremøte i Sameiet Skorán, Sirevåg

Dato: 02.02.10

Tilstede: Egil Fuglestad (EF)  
Gunnar Ellingsen (GE)  
Rune Fotland (RF)

Tommy Engelsvoll møtte ikke.

Det ble diskutert en del saker som må tas opp på årsmøtet.

Fra Agda og Einar Opstad er det mottatt søknad om å montere glass rundt terrassen. Dette er en sak som krever mye forarbeid, både når det gjelder vedtak på sameiermøte samt utarbeidelse av arkitekttegninger. Dessuten må søknad sendes bygningsmyndighetene i kommunen. Saken avvises med henvisning til § 4 i vedtektene. Svar om dette sendes søkerne.

Fra Christina og Freimut Kissig er det mottatt søknad om å beplante plenareal mot støttemur på sørsiden og blokk B. Saken avvises av styret med henvisning til § 4 i vedtektene. Imidlertid videresendes saken til årsmøtet for avstemming. Svar om dette sendes søkerne.

Sak 7

Til årsmøtet fremmes forslag om tillegg til ordensregulenes § 4: "Det er ikke tillatt med røyking på innendørs fellesområder."

Sak 8

Under posten generelt på årsmøtet tas følgende opp til diskusjon:

Styret mener at en bør legge på ca 100 kr. pr leilighet pr. mnd fra 01.05.2010 i den hensikt å opparbeide egenkapital til fremtidig vedlikehold.

En bør også diskutere utplassering av møbler på fellesområdene, samt parkerte biler som ikke tilhører sameierne.

Flere sameiere har problemer med ventilasjonsanleggene sine. Noen leiligheter har altfor dårlig avtrekk, mens andre steder i sameiet er det luktoverføring. Det bør på årsmøtet lages en oversikt over problemene.



VS: merknader til sameieavtale datert 16.12.2008.  
Egil Fuglestad  
til:  
'Rolv Ordin Furenes'  
15.02.2010 16:21  
Vis detaljer

Sak 9

Hei

sirevåg 15.02.2010

Siden sameiet forsikrer alt inne i vegger i hver enhet så er det vel ikke unaturlig at sameiet også er ansvarlig for vedlikehold  
Skj me hatt dette og som sak på årsmøtet

forslag til endring i sameieavtalen paragr.5 linje 3 til linje 5.ellers alt annet uforandret.:

tekst idag" sameieren har også vedlikeholdsansvaret for vann og avløpsledninger fra forgreningspunktet på stamledningsnettet in til bruksenheten og for sikringsskapet og elektriske ledninger og opplegg i bruksenheten"

tekst som ønskes

"sameiet har også vedlikeholdsansvaret for vann og avløpsledninger fra forgreningspunktet på stamledningsnettet in til bruksenheten , for sikringsskapet og elektriske ledninger og opplegg i bruksenhete og for ventilasjonssystemet totalt. sameieren er ansvarlig for filter utskiftinger"

---

Bruker du Yahoo!?

Lei av spam? Yahoo! Mail har den beste spambeskyttelsen  
<http://no.mail.yahoo.com>

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Version: 9.0.733 / Virus Database: 271.1.1/2689 - Release Date: 02/15/10 08:35:00

file://C:\Documents and Settings\sbb\rf.GO.000\Local Settings\Temp\c\notesB9D061\... 16.02.2010



Sak 10

Styret i sameiet Skoran  
Sirevåg

Sirevåg, 07.02.2010

Agda og Einar Opstad  
Markaveien 13  
4365 NÆRBØ

**SØKNAD OM INNGLASSING AV VERANDA**

Vi viser til søknad om innglassing av veranda i leilighet 9 A.

Under henvisning til § 4 i vedtektene, er dette en søknad som styret ikke kan godkjenne.

Dette er en sak som krever mye forarbeid. Det kreves bl.a. utarbeidelse av arkitekttegninger, innhenting av pristilbud, samt vurdering av kostnader i forbindelse med dette. I tillegg må det tas stilling til alternative utførelser av arbeidene. Det må også sendes søknad til bygningsmyndighetene i kommunen for godkjenning. Sist, men ikke minst, må dette prosjektet godkjennes på årsmøtet. Omfattende arbeider som dette krever minst 2/3 flertall.

Dere kan eventuelt fremme en ny sak overfor styret med opplysninger om hvordan dere har tenkt å løse ovennevnte problemstillinger.

Med vennlig hilsen

Styret i sameiet Skoran  
v/Egil Fuglestad



## Referat fra ordinært årsmøte i Sameiet Skorane

03.03.2010

Tilstede var 16 Seksjonseiere med stemmerett, det ble levert 1 fullmakter.  
Fra Sandnes BBL møtte: Rolf Øgaard

### Sak 1: KONSTITUERING

A: Valg av møteleder: Rolf Øgaard

B: Valg av sekr. / protokoll fører: Rolf Øgaard

C: Valg av to fremmøtte seksjonseiere til medundertegning av protokollen:  
Else Haarr og Wenche Tengesdal

D: Årsmøtet lovlig innkalt: Ok

### Sak 2: ÅRSBERETNING FRA STYRET

Årsberetningen gjennomgått og godkjent.

Det framkom følgende merknader:

Vedtak: Godkjent enstemmig.

### Sak 3: ÅRSOPPGJØR

Årsoppgjøret ble gjennomgått og godkjent med følgende merknader:

Gjennomgått og enstemmig godkjent.

### Sak 4: GODTGJØRELSE TIL STYRET.

Styreleder: kr. 10.000,-

### Sak 5: Valg – iht. vedtektene

Styreleder: Egil Fuglestad

(1 år igjen)

Styremedlem: Gunnar Ellingsen

(Valgt for 2 år)

Styremedlem: Liv Blindheim

(Valgt for 2 år)

Varamedlem: Rune Fotland

(Valgt for 1 år)

Varamedlem: Wenche Tengesdal

(Valgt for 1 år)

### Sak 6: Beplantning langs mur.

Vedtak: Arealet tilbakeføres til opprinnelig stand. 9 stemmer for og 5 stemmer mot.

### Sak 7: Ordensregler.

Vedtak: Det er røykeforbud i innvendig fellesareal. Vedtaket er enstemmig.

### Sak 8: Økning av felleskostnader.

Vedtak: Styret har fullmakt til å endre fellesutgifter/kostnader.

### Sak 9: Endring i vedtekter.

Vedtak: Saken er trukket.

### Sak 10: Innglassing av veranda.

Vedtak: Med 11 stemmer vedtok årsmøtet at søker må utrede utglassingsplan for sameiet.

Sirevåg den 03.03.2010

Wenche Tengesdal

Undertegner sign.

Else Haarr

Undertegner sign

Rolf Øgaard

Referent sign.



**Årsmøte 2010**  
**i**  
**Sameiet Skorane**

**Det innkalles med dette til ordinært årsmøte i Sameiet Skorane**

**Sted: Kjeller – Sirevåg Bedehus**

**Tidspunkt: Onsdag 3.mars, kl.17:30**

**Til behandling foreligger:**

- Sak 1. Konstituering**  
a. Valg av møteleder  
b. Valg av sekretær/protokollfører.  
c. Valg av minst en av de frammøtte seksjonseierne til medundertegning av protokollen.  
d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.
- Sak 2. Årsberetning fra styret.**  
Styrets forslag til anvendelse av de disponible midler
- Sak 3. Årsoppgjør for 2009**  
Sameiets økonomiske status.
- Sak 4. Godtgjørelse til styret.**  
Godtgjørelsen skal fastsettes for den tiden styret har sittet.
- Sak 5. Valg.**  
a. Valg av 2 styremedlemmer  
b. Valg av 2 varamedlemmer.
- Sak 6. Beplantning langs mur.**  
Se vedlegg.
- Sak 7. Ordensregler.**  
Endring i henhold til referat fra styremøte.
- Sak 8. Økning av felleskosnader.**  
Se vedlagt referat fra styremøte.
- Sak 9. Endring i vedtektene.**  
Forslag vedlagt.
- Sak 10. Innglassing av veranda.**  
Årsmøtet bes ta stilling til om det skal være anledning til å innglassing av veranda. Se vedlegg.

Vel møtt  
Styret

**Etter årsmøtet blir det beboermøte**



**ÅRSBERETNING 2009**  
**Sameiet Skorán**

Virksomhetsområdet til Sameiet Skorán er fellesdrift av Sameiet Skorán. Virksomheten er lokalisert i Hå kommune.

Sameiet bruker Sandnes Boligbyggelag som forretningsfører.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2009 netto kostnader på 148.815 til fordeling på sameierne. Fratrasket forskuddsinnbetalinger har sameiet 46.091 for mye innbetalte midler i 2009. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr 31.12.2009 46.091.

Sameiet har ikke ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 3 menn.

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Sirevåg 2/2 2010

Styreleder	Styremedlem	Styremedlem