



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storjordveien 1795  
9419 SØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 104	40 104
Annen driftskostnad		126 887	325 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 991</b>	<b>365 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 991</b>	<b>-365 384</b>
Annen rentekostnad		578 983	526 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 983</b>	<b>526 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 983</b>	<b>-526 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-745 973	-892 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	40 104	80 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 104</b>	<b>80 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 429 099	2 349 633
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 099</b>	<b>2 349 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 204</b>	<b>2 479 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 885	443 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		7 046 139	6 300 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 046 139</b>	<b>-6 300 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 846 139</b>	<b>-5 100 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	4 081 096	3 712 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 285 000	4 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 096</b>	<b>7 997 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 096</b>	<b>7 997 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 414	2 026
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 718	24 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 132</b>	<b>26 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 228</b>	<b>8 023 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 060 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAALOGALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storjordveien 1795  
9419 SØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 060 187  
HAALOGALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	40 104	40 104
Annen driftskostnad			
		126 887	325 280
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>166 991</b>	<b>365 384</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-166 991</b>	<b>-365 384</b>
Annen rentekostnad			
		578 983	526 779
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>578 983</b>	<b>526 779</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-578 983</b>	<b>-526 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
Skattekostnad på resultat			
	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-745 973	-892 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>



Organisasjonsnr: 980 060 187  
HAALOGALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	40 104	80 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 104</b>	<b>80 208</b>

##### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	2 429 099	2 349 633
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 099</b>	<b>2 349 633</b>

##### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

fordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>2 519 204</b>	<b>2 479 842</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Lager av varer og annen beholdning

	4		
--	---	--	--

##### Kundefordringer

	4		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		46 885	443 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>
--	--	---------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		7 046 139	6 300 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 046 139</b>	<b>-6 300 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 846 139</b>	<b>-5 100 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	4 081 096	3 712 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 285 000	4 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 096</b>	<b>7 997 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 096</b>	<b>7 997 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		22 414	2 026
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 718	24 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 132</b>	<b>26 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 228</b>	<b>8 023 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>



Organisasjonsnr: 980 060 187  
HAALOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

**Haalogaland Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haalogaland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 745 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 29. juni 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 13.01.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Haalogaland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 980 060 187



## Resultatregnskap

### Haalogaland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 104	40 104
Annen driftskostnad		126 887	325 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 991</b>	<b>365 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 991</b>	<b>-365 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		578 983	526 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-578 983</b>	<b>-526 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		745 973	892 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-745 973</b>	<b>-892 163</b>



**Balanse**  
Haalogaland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	40 104	80 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 104</b>	<b>80 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 429 099	2 349 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 099</b>	<b>2 349 633</b>
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 204</b>	<b>2 479 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 885	443 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 885</b>	<b>443 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>



**Balanse**  
Haalogaland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 046 139	-6 300 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 046 139</b>	<b>-6 300 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 846 139</b>	<b>-5 100 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	4	4 081 096	3 712 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 285 000	4 285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 366 096</b>	<b>7 997 756</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 414	2 026
Annen kortsiktig gjeld		23 718	24 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 132</b>	<b>26 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 412 228</b>	<b>8 023 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 566 089</b>	<b>2 923 677</b>

Harstad den, 29.06.2023  
Styret i Haalogaland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Skoglund  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petra Annie Ursin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Katarina Ursin Hellebust  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Birgith Hansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 024 770	120 313	1 145 083
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 024 770	120 313	1 145 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		80 208	80 208
= Bokført verdi 31.12.22	1 024 770	40 104	1 064 874
Årets ordinære avskrivninger		40 104	40 104
Økonomisk levetid		3 år	

Aktivert tomter avskrives ikke. Det forventes å være merverdier av tomter ut over bokførte verdier. I tillegg til aktiverte tomter er det aktivert anlegg under utførelse med kr. 1 404 330. Dette er planarbeid i forbindelse med salg/utbygging av eiendom. Sum tomter og anlegg under utførelse utgjør tilsammen kr. 2 429 099

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-745 973	-892 163
Permanente forskjeller	600	600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-745 374</b>	<b>-891 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 561 260	-5 815 887	745 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 561 260	5 815 886	-745 374
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	50 000	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 285 000	0
Ansvarlig lån	4 081 096	3 712 756

Aksjonærene har stillet private eiendeler i pant for gjelden. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i oktober 2023, men det er mulighet for utsatt forfall til januar 2024. Øvrig langsiktig gjeld er i hovedsak til eierselskap. Gjeld til eierselskaper forfaller ved salg av eiendommene, eventuelt deloppgjør ved delsalg av eiendommer.

### Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt, men mener at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedene grunnet prisøkning, renteøkninger og krigen i Ukraina. Disse forhold påvirker stadig gjennomføring av byggeprosjektet i Sørvika, men styret ser at utsikten for realisering av eiendommenes verdier er stadig lysere, selv om markedspåvirkning fra høye renter etc. fortsatt er merkbart til stede. Selskapet er i dialog om refinansiering av lån fra kredittinstitusjon. Med tilpasninger til gjeldende situasjonen og stabilisering over tid forutsetter styret at verdiene av eiendommene vil opprettholdes.