



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 297 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSTEIN HANSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	3	6 352 192	4 876 165
Leieinntekter	1	335 395	394 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 587</b>	<b>5 270 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		790 235	606 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 091</b>	<b>621 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 882 496</b>	<b>4 649 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	34 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 245</b>	<b>34 433</b>
Annen rentekostnad		141 562	302 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 562</b>	<b>302 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 317</b>	<b>-267 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 800 179</b>	<b>4 381 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 279 663	965 397
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	4 520 516	3 415 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	1 836 139	3 900 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 139</b>	<b>3 900 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 139</b>	<b>3 900 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 839 141	1 581 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 641</b>	<b>1 581 814</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 013 188	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 013 188</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 263	1 525 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 263</b>	<b>1 525 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 136 092</b>	<b>3 107 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 972 230</b>	<b>7 008 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 541 961	3 421 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 541 961</b>	<b>3 421 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 961</b>	<b>3 501 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 606	41 664
Betalbar skatt	5	1 279 663	965 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>1 007 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>3 507 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 230</b>	<b>7 008 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 297 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSTEIN HANSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 830 297 502  
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSELSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	3	6 352 192	4 876 165
Leieinntekter	1	335 395	394 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 587</b>	<b>5 270 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		790 235	606 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 091</b>	<b>621 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 882 496</b>	<b>4 649 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	34 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 245</b>	<b>34 433</b>
Annen rentekostnad		141 562	302 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 562</b>	<b>302 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 317</b>	<b>-267 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 800 179</b>	<b>4 381 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 279 663	965 397
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	4 520 516	3 415 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>



Organisasjonsnr: 830 297 502  
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSELSKAP  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomt og annen

fast eiendom

3

1 836 139

3 900 995

**Sum varige driftsmidler**

**1 836 139**

**3 900 995**

**Sum anleggsmidler**

**1 836 139**

**3 900 995**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 500

Krav på innbetaling av

selskapskapital

6

1 839 141

1 581 814

**Sum fordringer**

**1 846 641**

**1 581 814**

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 1

2 013 188

**Sum investeringer**

**2 013 188**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

276 263

1 525 698

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**276 263**

**1 525 698**

**Sum omløpsmidler**

**4 136 092**

**3 107 512**

**SUM EIENDELER**

**5 972 230**

**7 008 506**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

80 000

80 000

**Sum innskutt egenkapital**

**80 000**

**80 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 541 961

3 421 445

**Sum opptjent egenkapital**

**4 541 961**

**3 421 445**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 961</b>	<b>3 501 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 606	41 664
Betalbar skatt	5	1 279 663	965 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>1 007 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>3 507 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 972 230</b>	<b>7 008 506</b>



Organisasjonsnr: 830 297 502  
THORSTEIN HANSENS EIENDOMSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 830 297 502

## Årsrapport 2025

**Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

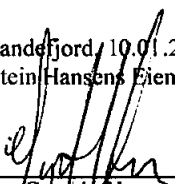
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	335 395	394 677
Andre driftsinntekter	3	6 352 192	4 876 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 687 587</b>	<b>5 270 842</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		790 235	606 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 091</b>	<b>621 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 882 496</b>	<b>4 649 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	34 433
Rentekostnader		141 562	302 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 317</b>	<b>-267 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 800 179</b>	<b>4 381 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 279 663	965 397
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	4 520 516	3 415 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>

**Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	1 836 139	3 900 995
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 836 139</u>	<u>3 900 995</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktig fordringer	6	1 839 141	1 581 814
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 013 188	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 263	1 525 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 136 092</u>	<u>3 107 512</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 972 230</u>	<u>7 008 506</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen egenkapital	4	4 541 961	3 421 445
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 621 961</u>	<u>3 501 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 606	41 664
Betalbar skatt	5	1 279 663	965 397
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 350 269</u>	<u>1 007 061</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 350 269</u>	<u>3 507 061</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 972 230</u>	<u>7 008 506</u>

Sanderjord, 10.01.2026  
Styret i Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

  
Øystein Hansen  
Styrets leder



## Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i prinsipper inneværende år.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Investeringer klassifisert som omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i selskapet.

Da det ikke er ansatte i selskapet er det ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler:*

	Tomt			
	Leiligheter	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 291 915	742 784	18 620	4 053 319
Tilgang/avgang	-2 050 000	0	0	-2 050 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 241 915</b>	<b>742 784</b>	<b>18 620</b>	<b>2 003 319</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	133 704	18 620	152 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	148 560	18 620	167 180
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>1 241 915</b>	<b>594 224</b>	<b>0</b>	<b>1 836 139</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>14 856</b>	<b>0</b>	<b>14 856</b>
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>5 870 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 870 000</b>
Økonomisk levetid		25 år	3 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



## Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>80 000</b>	<b>3 421 445</b>	<b>3 501 445</b>
Årets endring i Egenkapital			
Tilleggsutbytte		-3 400 000	-3 400 000
Årets resultat		4 520 516	4 520 516
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>4 541 961</b>	<b>4 621 961</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Revfem	75	800	75 %	75 %
Bjørnåsen Eiendom AS	25	800	25 %	25 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styreleder er eneaksjonær i Bjørnåsen Eiendom AS

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2025	2024	
Ordinært resultat før skatt	5 800 179	4 381 033	
Permanente forskjeller	19 050	10 068	
Endring midlertidige forskjeller	-2 580	-2 933	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 816 649</b>	<b>4 388 168</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	22 %	<b>1 279 663</b>	<b>965 397</b>
Betalbar inntektsskatt		1 279 663	965 397
Andre endringer		0	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>1 279 663</b>	<b>965 397</b>
Midlertidige forskjeller	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>	<b>Netto</b>
<b>Utsatt skatt</b>			<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-259 984	-262 564	-2 580
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-259 984</b>	<b>-262 564</b>	<b>-2 580</b>
Netto midlertidige forskjeller	-259 984	-262 564	-2 580
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-259 984	-262 564	-2 580
Begrensning utsatt skattefordel	259 984	262 564	2 580
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær og selskapets tilknyttede selskap. Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS har en fordring på aksjonærer pr. 31.12.25 på kr. 12.500. Fjordåret var en gjeld på kr. 12.500. Fordringen er presentert under egen linje under Andre kortsiktige fordringer.

Videre har selskapet en fordring på et nærstående selskap på kr. 1.589.944. Rente er ikke beregnet på noen av lånene.

#### Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.25	31.12.24
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger tomt og annen fast eiendom	0	3 900 995
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 900 995</b>





## Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	335 395	394 677
Andre driftsinntekter	3	6 352 192	4 876 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 687 587</b>	<b>5 270 842</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 856	14 856
Annen driftskostnad		790 235	606 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 091</b>	<b>621 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 882 496</b>	<b>4 649 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 245	34 433
Rentekostnader		141 562	302 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 317</b>	<b>-267 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 800 179</b>	<b>4 381 033</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 279 663	965 397
<b>Årsresultat</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	4 520 516	3 415 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 520 516</b>	<b>3 415 636</b>

**Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	1 836 139	3 900 995
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 139</b>	<b>3 900 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktig fordringer	6	1 839 141	1 581 814
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 013 188	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 263	1 525 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 136 092</b>	<b>3 107 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 972 230</b>	<b>7 008 506</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen egenkapital	4	4 541 961	3 421 445
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 621 961</b>	<b>3 501 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 606	41 664
Betalbar skatt	5	1 279 663	965 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>1 007 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 269</b>	<b>3 507 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 972 230</b>	<b>7 008 506</b>

Sandefjord, 10.01.2026  
Styret i Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS

Øystein Hansen  
Styrets leder