



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	938 246	870 779
Sum inntekter		938 246	870 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	19 818
Annen driftskostnad	4,5	633 003	660 337
Sum kostnader		888 663	851 785
Driftsresultat		49 583	18 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	367
Sum finansinntekter		21	367
Netto finans		21	367
Ordinært resultat før skattekostnad		277 880	190 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 880	190 991
Årsresultat		49 604	19 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 664	116 687
Sum fordringer		139 664	116 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 658	645 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 658	645 827
Sum omløpsmidler		876 322	762 514
SUM EIENDELER		438 161	381 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 906	123 302
Sum opptjent egenkapital		172 906	123 302
Sum egenkapital		172 906	123 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		141 941	96 756
Annen kortsiktig gjeld		123 314	161 199
Sum kortsiktig gjeld		265 255	257 955
Sum gjeld		265 255	257 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 161	381 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN
Forretningsadresse: Sanden 12
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	938 246	870 779
Sum inntekter		938 246	870 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	19 818
Annen driftskostnad	4, 5	633 003	660 337
Sum kostnader		888 663	851 785
Driftsresultat		49 583	18 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	367
Sum finansinntekter		21	367
Netto finans		21	367
Ordinært resultat før skattekostnad		277 880	190 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 880	190 991
Årsresultat		49 604	19 361



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 664	116 687
Sum fordringer		139 664	116 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 658	645 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 658	645 827
Sum omløpsmidler		876 322	762 514
SUM EIENDELER		438 161	381 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	172 906	123 302
Sum opptjent egenkapital		172 906	123 302
Sum egenkapital		172 906	123 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 941	96 756
Annen kortsiktig gjeld		123 314	161 199
Sum kortsiktig gjeld		265 255	257 955
Sum gjeld		265 255	257 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 161	381 257



Organisasjonsnr: 918 088 865
SAMEIET SYDVESTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		589 908	535 980	590 000	600 000
Innkrevde garasjekostnader		57 600	80 640	58 000	58 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		79 704	79 704	84 000	91 000
Innkrevd kontingent		64 800	64 800	65 000	65 000
Andre driftsinntekter	1	146 234	109 655	150 000	150 000
Sum inntekter		938 246	870 779	947 000	964 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 384	1 818	3 000	4 000
Styrehonorar		24 000	18 000	24 000	25 000
Forretningsførerhonorar		74 268	73 038	74 000	76 000
Vedlikehold	4	84 680	81 693	112 000	90 000
Kabel-tv og bredbånd		89 423	83 303	84 000	91 000
Forsikring		38 985	33 775	36 000	41 000
Energi og strøm		61 836	35 076	45 000	56 000
Fjernvarme		138 853	88 328	135 000	131 000
Kostnader sameie		57 600	80 640	58 000	58 000
Gass		26 968	35 237	49 000	49 000
Andre driftskostnader	5	288 666	320 878	327 000	343 000
Sum kostnader		888 663	851 785	947 000	964 000
Driftsresultat		49 583	18 995	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	367	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21	367	0	0
Årsresultat		49 604	19 361	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		124 664	101 687
Andre fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		298 497	264 570
Sum omløpsmidler		438 161	381 257
SUM EIENDELER		438 161	381 257

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sydvesten



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	123 302	123 302
Årets resultat	6	49 604	0
Sum egenkapital		172 906	123 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 800	1 800
Tilgode avregninger beboere		108 246	137 863
Leverandørgjeld		141 941	96 756
Annen kortsiktig gjeld		13 268	21 536
Sum kortsiktig gjeld		265 255	257 955
Sum gjeld		265 255	257 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 161	381 257

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sydvesten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fra Gjensidige	4 144	4 109
Gassinnbetalinger	26 026	33 494
Vannmålere varmt tappevann	54 258	39 653
Oppvarming leiligheter	61 806	32 399
Sum	146 234	109 655

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 538
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-720
Sum	3 384	1 818

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sydvesten

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	49 107	51 747
Vedlikehold innvendig	2 211	0
Vedlikehold elektro	3 369	2 979
Vedlikehold glass/vinduer	3 712	0
Vedlikehold dører	919	0
Vedlikehold tak	11 938	11 938
Vedlikehold ventilasjon	6 323	5 030
Vedlikehold porttelefoner	4 606	0
Egenandel forsikringskader	2 000	10 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	496	0
Sum	84 680	81 693

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	84 259	104 769
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 586
Driftsmateriell	1 356	3 326
Avtale teknisk drift	47 251	65 813
Hagearbeid/blomster/planter	35 165	21 589
Vakthold/alarm	6 712	7 054
Vaktmestertjenester	45 000	45 594
Kontorrekvisita	0	120
Velforeningskontingent	64 800	64 800
Gaver, fradragsberettiget	0	120
Kontingent NBBL	1 776	1 746
Bank- og betalingsgebyr	2 348	2 361
Sum	288 666	320 878

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	123 302	103 941
+/- Årets resultat	49 604	19 361
Sum egenkapital pr 31.12	172 906	123 302

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

Arsoppgjør 2021 for Sameiet Sydvesten



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sydvesten

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	123 302	103 941	123 302	172 906
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 604	19 361	0	0
B. Årets endring disponible midler	49 604	19 361	0	0
C. Disponible midler	172 906	123 302	123 302	172 906

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sydvesten



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydvesten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydvesten

Styreleder	Rolf Christian Thrane Nielsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Faruk Surbehan (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	16.03.2022