



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANAFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Storm Eiendom AS  
Nordre Nøstekaien 1  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 676	25 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 676</b>	<b>25 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 676</b>	<b>-25 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			1 232
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>-1 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 576 554	-923 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 557 886	897 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 669</b>	<b>-26 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	4 576 554	923 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 576 554</b>	<b>923 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 496	9 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 496</b>	<b>9 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 050</b>	<b>932 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 050</b>	<b>932 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 000	4 549 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>-4 549 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>-4 437 885</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 467 050	5 370 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 050</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 050</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 050</b>	<b>5 370 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 587 050</b>	<b>932 742</b>



# ÅRSREGNSKAP

2017

**FANAFJORDEN UTVIKLING AS**

Organisasjonsnummer: 989 972 065



<b>Resultatregnskap</b>			
Fanafjorden Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	3	18 676	25 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>18 676</u>	<u>25 305</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-18 676</u>	<u>-25 305</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen rentekostnad		0	1 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>7</u>	<u>-1 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-18 669	-26 535
<b>Årsresultat</b>		<u>-18 669</u>	<u>-26 535</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		4 576 554	923 577
Reduksjon av annen negativ egenkapital		4 557 886	897 043
<b>Sum overføringer</b>		<u>-18 669</u>	<u>-26 535</u>

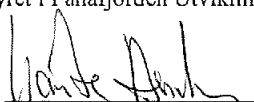


<b>Balanse</b>			
Fanafjorden Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag	5	4 576 554	923 577
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 576 554</u>	<u>923 577</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>10 496</u>	<u>9 165</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 587 050</u>	<u>932 742</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 587 050</u>	<u>932 742</u>



<b>Balanse</b>			
Fanafjorden Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen negativ egenkapital		8 000	-4 549 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>-4 549 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>-4 437 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	4 467 050	5 370 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 467 050</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 050</b>	<b>5 370 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 587 050</b>	<b>932 742</b>

Bergen, 03.05.2018  
Styret i Fanafjorden Utvikling AS

  
Gaute Henriksen  
Styreleder

Fanafjorden Utvikling AS Side 3



## FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Prosjektkostnader/varer i arbeid er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige nettoførte verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Storm Eiendom AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført honorar på kr 8 000 til revisor, av dette er kr 5 000 konsulenthonorar. 25 % merverdiavgift kommer i tillegg.



## FANAFJORDEN UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

### NOTE 4 SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 669	- 26 535
Mottatt konsernbidrag	4 576 554	923 577
Anvendelse av fremførbar underskudd	-4 557 885	-897 043
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	0	0
Betalbar skatt (24 % /25 %) på årets resultat	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2017	2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-4 557 885	-4 557 885
Sum	0	-4 557 885	-4 557 885
Utsatt skatt/skattefordel (23%/24 %)	0	-1 093 892	-1 093 892

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12.17.

### NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Fanafjorden Utvikling AS er et heleiet datterselskap under Storm Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Bokført mellomværende med Storm Eiendom AS pr. 31.12.:

	2017	2016
Gjeld til morselskapet	-4 467 050	-5 370 627
Fordring konsernbidrag	4 576 554	923 577
Sum	109 504	-4 447 050



Til generalforsamlingen i  
Fanafjorden Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fanafjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 18 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Jan Olstad  
Registrert revisor

Atle Mongstad  
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Ola T. Gimnes  
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 03.mai 2018

Olstad AS

Atle Mongstad

Registrert revisor