



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 862 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærlia 72
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Nørbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 500	
Sum inntekter		188 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	
Annen driftskostnad		185 925	
Sum kostnader		200 025	
Driftsresultat		-11 525	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	
Annen rentekostnad		1 984	
Sum finanskostnader		86 545	
Netto finans		-86 417	
Resultat før skattekostnad		-97 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 547	
Årsresultat		-76 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 395	
Totalresultat		-76 395	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 344	
Overført fra annen egenkapital		-51	
Sum overføringer og disponeringer		-76 395	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 547	
Sum immaterielle eiendeler		21 547	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 500	
Sum varige driftsmidler	2	3 981 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 002 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 313	
Sum fordringer	4	8 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 184	
Sum omløpsmidler		346 497	0
SUM EIENDELER		4 349 444	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 344	
Sum opptjent egenkapital		-76 344	
Sum egenkapital		1 923 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 334 561	
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 561	
Sum langsiktig gjeld		2 334 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 328	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 899	
Sum kortsiktig gjeld	4	91 227	
Sum gjeld		2 425 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 444	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696184

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 862 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærli 72
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Nørbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 932 862 549
BOION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 500	
Sum inntekter		188 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	
Annen driftskostnad		185 925	
Sum kostnader		200 025	
Driftsresultat		-11 525	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	
Annen rentekostnad		1 984	
Sum finanskostnader		86 545	
Netto finans		-86 417	
Resultat før skattekostnad		-97 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 547	
Årsresultat		-76 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 395	
Totalresultat		-76 395	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 344	
Overført fra annen egenkapital		-51	
Sum overføringer og disponeringer		-76 395	



Organisasjonsnr: 932 862 549
BOION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 547	
Sum immaterielle eiendeler		21 547	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 500	
Sum varige driftsmidler	2	3 981 400	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 002 947	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 313	
Sum fordringer	4	8 313	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 184	

Sum omløpsmidler		346 497	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 349 444	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 344	
Sum opptjent egenkapital		-76 344	
Sum egenkapital		1 923 656	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 334 561	
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 561	
Sum langsiktig gjeld		2 334 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 328	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 899	
Sum kortsiktig gjeld	4	91 227	
Sum gjeld		2 425 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 444	0



Organisasjonsnr: 932 862 549
BOION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boion Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 862 549



Resultatregnskap			
Boion Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 500	0
Sum driftsinntekter		188 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 100	0
Annen driftskostnad		185 925	0
Sum driftskostnader		200 025	0
Driftsresultat		-11 525	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 561	0
Annen rentekostnad		1 984	0
Resultat av finansposter		-86 417	0
Resultat før skattekostnad		-97 942	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 547	0
Årsresultat		-76 395	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		76 344	0
Overført fra annen egenkapital		51	0
Sum overføringer		-76 395	0



Balanse			
Boion Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 547	0
Sum immaterielle eiendeler		21 547	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 500	0
Sum varige driftsmidler	2	3 981 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 002 947	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 313	0
Sum fordringer	4	8 313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 184	0
Sum omløpsmidler		346 497	0
Sum eiendeler		4 349 444	0



Balanse			
Boion Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 344	0
Sum opptjent egenkapital		-76 344	0
Sum egenkapital		1 923 656	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 334 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 334 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	81 328	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 899	0
Sum kortsiktig gjeld	4	91 227	0
Sum gjeld		2 425 788	0
Sum egenkapital og gjeld		4 349 444	0
Son, 30.06.2025 Styret i Boion Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Christian Nørbech styreleder/daglig leder			
Boion Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boion Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 361 500	634 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 361 500	634 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 100
= Bokført verdi 31.12.24	3 361 500	619 900
Årets ordinære avskrivninger		14 100
Økonomisk levetid		10 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 547	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 547	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 942	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 950	0
Skattepliktig inntekt	-140 892	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 950	0	-42 950
Sum	42 950	0	-42 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 892	0	140 892
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-97 942	0	97 942
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 547	0	21 547

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 334 561	0
Sum	2 334 561	0