



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		339 940	280 890
Annen driftsinntekt		1 295	205
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 235</b>	<b>281 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	12 000	7 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		120 476	74 407
Regnskapshonorar	1	25 386	31 316
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 067	34 957
Annen driftskostnad	1	882	707
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>156 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 675</b>	<b>124 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		7 681	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 687</b>	<b>4 304</b>
Annen rentekostnad	5	61 252	67 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 252</b>	<b>67 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 565</b>	<b>-62 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	72 110	62 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	11 332 918	11 332 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 630	
Andre kortsiktige fordringer	4	12 558	12 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 188</b>	<b>12 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 969	26 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 969</b>	<b>26 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 157</b>	<b>38 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 284	185 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 284</b>	<b>185 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 284</b>	<b>220 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	67 400	60 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 400</b>	<b>60 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 518 705	1 590 193
Ansvarlig lånekapital	5	253 118	265 032
Borettsinnskudd	6	9 225 127	9 225 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 950</b>	<b>11 080 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 064 350</b>	<b>11 140 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 422	8 438
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019	1 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 441</b>	<b>10 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 070 790</b>	<b>11 150 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 995 796 309  
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		339 940	280 890
Annen driftsinntekt		1 295	205
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 235</b>	<b>281 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	12 000	7 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		120 476	74 407
Regnskapshonorar	1	25 386	31 316
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 067	34 957
Annen driftskostnad	1	882	707
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>156 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 675</b>	<b>124 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		7 681	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 687</b>	<b>4 304</b>
Annen rentekostnad	5	61 252	67 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 252</b>	<b>67 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 565</b>	<b>-62 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	72 110	62 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>





Organisasjonsnr: 995 796 309  
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	11 332 918	11 332 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 630	
Andre kortsiktige fordringer	4	12 558	12 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 188</b>	<b>12 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 969	26 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 969</b>	<b>26 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 157</b>	<b>38 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 284	185 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 284</b>	<b>185 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 284</b>	<b>220 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	67 400	60 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 400</b>	<b>60 400</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 518 705	1 590 193
Ansvarlig lånekapital	5	253 118	265 032
Borettsinnskudd	6	9 225 127	9 225 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 950</b>	<b>11 080 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 064 350</b>	<b>11 140 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 422	8 438
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019	1 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 441</b>	<b>10 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 070 790</b>	<b>11 150 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>



Organisasjonsnr: 995 796 309  
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag som viser et overskudd på NOK 72 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 14.06.2021  
Collegium Revisjon AS


Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 995796309**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		339 940	280 890
Annen driftsinntekt		1 295	205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 235</b>	<b>281 095</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	2	12 000	7 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		120 476	74 407
Regnskapshonorar	1	25 386	31 316
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Forsikringer		48 067	34 957
Annen driftskostnad	1	882	707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>156 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 675</b>	<b>124 958</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	12
Annen finansinntekt		7 681	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 687</b>	<b>4 304</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	61 252	67 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 252</b>	<b>67 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 565)</b>	<b>(62 843)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	72 110	62 115
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>72 110</b>	<b>62 115</b>

Årsregnskap for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag


Organisasjonsnr. 995796309





Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	11 332 918	11 332 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 630	0
Andre kortsiktige fordringer	4	12 558	12 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 188</b>	<b>12 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 969	26 116
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 157</b>	<b>38 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues lv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

Årsregnskap for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Organisasjonsnr. 995796309



Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 284	185 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 284</b>	<b>185 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>304 284</b>	<b>220 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelses			
Avsetning til vedlikehold	2	67 400	60 400
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>67 400</b>	<b>60 400</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 518 705	1 590 193
IN- lån	5	253 118	265 032
Borettsinnskudd	6	9 225 127	9 225 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 996 950</b>	<b>11 080 352</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 064 350</b>	<b>11 140 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 422	8 438
Annen kortsiktig gjeld	4	1 019	1 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 441</b>	<b>10 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 070 790</b>	<b>11 150 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 375 075</b>	<b>11 371 035</b>

Bergen \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Astrid Johnsen Tessem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Antonio Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Martha Leidland  
Styrelmedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Larsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Organisasjonsnr. 995796309



Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021



Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021



Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021



Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021



Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

## Noter 2020

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter optjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler

Noter for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Organisasjonsnr. 995796309



Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

## Noter 2020

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues lv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 25 386 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 2 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	kr 9 532 918,-	kr 9 532 918,-
Tomter	kr 1 800 000,-	kr 1 800 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 7 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2020 er kr 67 400,-.

### Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	35 000	185 260	220 260
Nedskrivning IN Lån		11 914	11 914
Årets resultat		72 110	72 110
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>35 000</b>	<b>269 284</b>	<b>304 284</b>

Noter for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Organisasjonsnr. 995796309



Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

## Noter 2020

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

### Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>28 093</b>	<b>27 094</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Arets resultat	72 110	62 115
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	7 000	7 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	(71 488)	(68 116)
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 622</b>	<b>999</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>35 715</b>	<b>28 093</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>42 157</i>	<i>38 117</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>6 441</i>	<i>10 023</i>
Disponible midler 31.12	35 715	28 093

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 518 705,- som forfaller ved siste avdrag 09.04.2036. Lånet ble tatt opp i 2011, og var avdragsfritt frem til 24.04.2016.

I tillegg har 1 andelseier betalt ned sin andel av fellesgjelden. Denne innbetalingen er balanseført som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med nedbetalingsplan for lån.

Andel	Fellesgjeld pr. 01.01.2020	Fellesgjeld pr. 31.12.2020	Innbetalt IN-lån pr. 01.01.2020	Innbetalt IN-lån pr. 31.12.2020
Andel 1	265 032	253 117,50	0	0
Andel 2	265 032	253 117,50	0	0
Andel 3	265 032	253 117,50	0	0
Andel 4	265 032	253 117,50	0	0
Andel 5	265 032	253 117,50	0	0
Andel 6	0	0	265 032	253 117,50
Andel 7	265 032	253 117,50	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 590 193</b>	<b>1 518 705,00</b>	<b>265 032</b>	<b>253 117,50</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 11 332 918,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2020 er rentesatsen for låner 3,7%.


Noter for Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag


Organisasjonsnr. 995796309





Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

## Noter 2020

 Legally signed by  
Antonio Chandre Rodrigues Iv  
11.06.2021

 Legally signed by  
Astrid Johnsen Tessem  
11.06.2021

 Legally signed by  
Anne Martha Leidland  
11.06.2021

 Legally signed by  
Therese Larsen  
14.06.2021

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	253 117,50	1/6	1 317 875
Andel 2	253 117,50	1/6	1 317 875
Andel 3	253 117,50	1/6	1 317 875
Andel 4	253 117,50	1/6	1 317 875
Andel 5	253 117,50	1/6	1 317 875
Andel 6	0	0	1 317 875
Andel 7	253 117,50	1/6	1 317 875
Sum	1 518 705,00	1	9 225 127

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Pr 31.12.2020 har 1 andel betalt ned sin fellesgjeld. Innbetalingen er ført som egenkapital fra IN, og holdes adskilt fra borettsinnskudd.