



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 388	501 319
Sum inntekter		472 388	501 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	6 100	6 100
Annen driftskostnad		223 093	294 598
Sum kostnader		229 193	300 698
Driftsresultat		243 194	200 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	
Sum finansinntekter		1 035	
Annen rentekostnad		218 342	186 786
Sum finanskostnader		218 342	186 786
Netto finans		-217 307	-186 786
Resultat før skattekostnad		25 887	13 835
Skattekostnad på resultat	3	5 468	3 060
Årsresultat	4	20 419	10 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 419	10 775
Totalresultat		20 419	10 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	20 419	10 775
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		20 419	10 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 094 830	4 100 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 094 830	4 100 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 613 157	4 619 257
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 920	43 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 920	43 140
Sum omløpsmidler		38 920	43 140
SUM EIENDELER		4 652 077	4 662 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	428 664	408 245
Sum opptjent egenkapital		428 664	408 245
Sum egenkapital		528 664	508 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 405	68 251
Sum avsetninger for forpliktelser		67 405	68 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 896 281	2 948 303
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 153 412	1 133 701
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 693	4 082 004
Sum langsiktig gjeld		4 117 098	4 150 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	6 314	3 897
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 314	3 897
Sum gjeld		4 123 412	4 154 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 077	4 662 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723722

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetlia 11
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 388	501 319
Sum inntekter		472 388	501 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	6 100	6 100
Annen driftskostnad		223 093	294 598
Sum kostnader		229 193	300 698
Driftsresultat		243 194	200 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	
Sum finansinntekter		1 035	
Annen rentekostnad		218 342	186 786
Sum finanskostnader		218 342	186 786
Netto finans		-217 307	-186 786
Resultat før skattekostnad		25 887	13 835
Skattekostnad på resultat	3	5 468	3 060
Årsresultat	4	20 419	10 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 419	10 775
Totalresultat		20 419	10 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	20 419	10 775
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		20 419	10 775





Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 094 830	4 100 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 094 830	4 100 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 613 157	4 619 257
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 920	43 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 920	43 140
Sum omløpsmidler		38 920	43 140
SUM EIENDELER		4 652 077	4 662 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	428 664	408 245
Sum opptjent egenkapital		428 664	408 245
Sum egenkapital		528 664	508 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 405	68 251
Sum avsetninger for forpliktelser		67 405	68 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 896 281	2 948 303
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 153 412	1 133 701
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 693	4 082 004
Sum langsiktig gjeld		4 117 098	4 150 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	6 314	3 897
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 314	3 897
Sum gjeld		4 123 412	4 154 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 077	4 662 396



Organisasjonsnr: 889 188 952
PER BRAATHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Per Braathen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 188 952



Resultatregnskap

Per Braathen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		472 388	501 319
Sum driftsinntekter		472 388	501 319
Avskrivning driftsmidler	2	6 100	6 100
Annen driftskostnad		223 093	294 598
Sum driftskostnader		229 193	300 698
Driftsresultat		243 194	200 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	0
Annen rentekostnad		218 342	186 786
Resultat av finansposter		-217 307	-186 786
Resultat før skattekostnad		25 887	13 835
Skattekostnad på resultat	3	5 468	3 060
Resultat		20 419	10 775
Årsresultat	4	20 419	10 775
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	20 419	10 775
Sum overføringer		20 419	10 775

Per Braathen Eiendom AS

Side 2



Balanse

Per Braathen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 094 830	4 100 930
Sum varige driftsmidler		4 094 830	4 100 930
Lån til foretak i samme konsern		518 327	518 327
Sum finansielle anleggsmidler		518 327	518 327
Sum anleggsmidler		4 613 157	4 619 257
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 920	43 140
Sum omløpsmidler		38 920	43 140
Sum eiendeler		4 652 077	4 662 396
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	428 664	408 245
Sum opptjent egenkapital		428 664	408 245
Sum egenkapital		528 664	508 245
Gjeld			
Utsatt skatt	3	67 405	68 251
Sum avsetning for forpliktelser		67 405	68 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til bank		2 896 281	2 948 303
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 153 412	1 133 701
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 693	4 082 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 314	3 897
Sum kortsiktig gjeld		6 314	3 897
Sum gjeld		4 123 412	4 154 152
Sum gjeld og egenkapital		4 652 077	4 662 396

Gjøvik, 04.06.2025

Per Braathen
Styreleder



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 183 498	4 183 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 183 498	4 183 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 668	88 668
= Bokført verdi 31.12.24	4 094 830	4 094 830
Årets ordinære avskrivninger	6 100	6 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 314	3 897
Endring i utsatt skatt	-846	-837
Skattekostnad ordinært resultat	5 468	3 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 887	13 835
Permanente forskjeller	-1 035	75
Endring i midlertidige forskjeller	3 848	3 802
Skattepliktig inntekt	28 700	17 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 314	3 897
Sum betalbar skatt i balansen	6 314	3 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	306 385	310 233	3 848
Sum	306 385	310 233	3 848
Grunnlag for utsatt skatt	306 385	310 233	3 848
Utsatt skatt (22 %)	67 405	68 251	847



Per Braathen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	408 245	508 245
Pr 01.01.2024	100 000	408 245	508 245
Årets resultat		20 419	20 419
Pr 31.12.2024	100 000	428 664	528 664

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Braathen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braathen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Foretak i samme konsern	558 160	558 160
Nærstående	595 252	575 541
Sum	1 153 412	1 133 701



Saldobalanse

Klient Per Braathen Eiendom AS
Org.nr 889 188 952

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1102	Frusetlia 7 Gjøvik	3 588 085,00	0,00	3 588 085,00	3 588 085,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	90 000,00	0,00	90 000,00	90 000,00
1160	Boliger inklusive tomter	111 045,00	-3 200,00	107 845,00	111 045,00
1161	Bygg Storgt. 28, Raufoss	311 800,00	-2 900,00	308 900,00	311 800,00
1370	Fordringer på eiere og styremedlemr	518 326,86	0,00	518 326,86	518 326,86
1920	Bankinnskudd	38 919,78	0,00	38 919,78	43 139,63
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-408 244,86	-20 419,44	-428 664,30	-408 244,86
2120	Utsatt skatt	-68 251,00	846,00	-67 405,00	-68 251,00
2202	Lån 1636.43.78681	-2 896 281,27	0,00	-2 896 281,27	-2 948 302,76
2230	Gjeld til Per Braathen	-595 251,80	0,00	-595 251,80	-575 540,60
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-558 160,27	0,00	-558 160,27	-558 160,27
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-1 035,00	-5 279,00	-6 314,00	-3 897,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-472 387,90	0,00	-472 387,90	-501 319,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	6 100,00	6 100,00	6 100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	77 738,52	0,00	77 738,52	75 138,91
6340	Lys, varme	32 215,12	0,00	32 215,12	1 627,02
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 701,93	0,00	47 701,93	154 557,49
6700	Revisjons- og regnskapshonorarer	19 851,00	0,00	19 851,00	16 120,00
6840	Aviser og tidsskrifter, bøker o l	0,00	0,00	0,00	579,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	11 565,00	0,00	11 565,00	11 070,00
7500	Forsikringspremie	33 182,00	0,00	33 182,00	35 497,00
7746	Øreavrundning, avgiftsfritt	-0,16	0,00	-0,16	-0,28
7770	Bank og kortgebyrer	840,00	0,00	840,00	8,50
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	-1 035,00	-1 035,00	0,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	0,00	0,00	0,00	75,00
8150	Annen rentekostnad	218 342,05	0,00	218 342,05	186 711,09
8300	Betalbare skatter	0,00	6 314,00	6 314,00	3 897,00
8620	Endring utsatt skatt eop	0,00	-846,00	-846,00	-837,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	20 419,44	20 419,44	10 775,27
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	4 658 176,64	-6 100,00	4 652 076,64	4 662 396,49
2000	- 2990	-4 627 224,20	-24 852,44	-4 652 076,64	-4 662 396,49
3000	- 3900	-472 387,90	0,00	-472 387,90	-501 319,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	177 506,57	6 100,00	183 606,57	254 122,42
7000	- 7839	45 586,84	0,00	45 586,84	46 575,22
8000	- 8990	218 342,05	24 852,44	243 194,49	200 621,36
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Per Braathen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 889 188 952

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Renter av skatt				
31.12.2024	Renter av skatt	1 035,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	8040 Renteinntekter, skattefrie
Anleggsmidler				
A5 Anleggsmidler				
31.12.2024	Anleggsmidler (sum)	3 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inklusive tomter
31.12.2024	Anleggsmidler (sum)	2 900,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1161 Bygg Storgt. 28, Raufoss
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	6 314,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	846,00	2120 Utsatt skatt	8620 Endring utsatt skatt eop
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	20 419,44	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Gjøvik, 04.06.2025


.....
Per Braathen