



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 991 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAKFULLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsletta 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Husleieinntekt                                |      | 1 744 000        | 1 077 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 744 000</b> | <b>1 077 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 4    | 263 700          | 263 700          |
| Annen driftskostnad                           |      | 68 310           | 59 244           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>332 010</b>   | <b>322 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 411 990</b> | <b>754 656</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 052            | 1 736            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 052</b>     | <b>1 736</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 201 964          | 220 004          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>201 964</b>   | <b>220 004</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-198 912</b>  | <b>-218 268</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 213 078</b> | <b>536 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 266 877          | 118 080          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller     | 6    |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 6    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            | 6           |                |                |
| Udekket tap                              | 6, 6        |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 946 201        | 418 308        |
| Mottatt aksjonærbidrag                   | 6           |                |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>946 201</b> | <b>418 308</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger   | 4, 8 | 9 116 219         | 9 379 919         |
| Maskiner og anlegg  | 4    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly, ol.                                      | 4    |                   |                   |
| Inventar og utstyr  | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 4    | <b>9 116 219</b>  | <b>9 379 919</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 9    | 450 000           | 230 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 9    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 799 899           | 833 649           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer                            | 7    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 249 899</b>  | <b>1 063 649</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 366 118</b> | <b>10 443 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 7    | 73 672            |                   |
| Andre fordringer  | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>73 672</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 9    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |      | 343 981           | 51 734            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 343 981           | 51 734            |
| Sum omløpsmidler                        |      | 417 653           | 51 734            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 6    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      | 5, 6 | 429 034        | 429 034        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>529 034</b> | <b>529 034</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller  | 6 |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6 | 2 237 451        | 1 291 250        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 237 451</b> | <b>1 291 250</b> |

##### Sum egenkapital

**2 766 485**      **1 820 284**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 173 163        | 179 635        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>173 163</b> | <b>179 635</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 6 935 109        | 7 276 662        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 455 394          | 1 031 722        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 390 503</b> | <b>8 308 384</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**7 563 666**      **8 488 019**

##### Kortsiktig gjeld

|                              |   |         |         |
|------------------------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld              | 7 |         |         |
| Betalbar skatt               | 3 | 273 349 | 121 251 |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 180 271 | 65 749  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>453 620</b>    | <b>187 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 017 286</b>  | <b>8 675 019</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 991 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAKFULLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsletta 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 995 991 942  
SMAKFULLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Husleieinntekt                                |      | 1 744 000        | 1 077 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 744 000</b> | <b>1 077 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 4    | 263 700          | 263 700          |
| Annen driftskostnad                           |      | 68 310           | 59 244           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>332 010</b>   | <b>322 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 411 990</b> | <b>754 656</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 052            | 1 736            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 052</b>     | <b>1 736</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 201 964          | 220 004          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>201 964</b>   | <b>220 004</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-198 912</b>  | <b>-218 268</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 213 078</b> | <b>536 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 266 877          | 118 080          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller     | 6    |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 6    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 6    |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 6, 6 |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 946 201          | 418 308          |



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Mottatt aksjonærbidrag                   | 6 |                |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 6 |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>946 201</b> | <b>418 308</b> |



Organisasjonsnr: 995 991 942  
SMAKFULLT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 9 116 219 9 379 919

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly, ol. 4

Inventar og utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 9 116 219 9 379 919**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 450 000 230 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Lån til foretak i samme

konsern 799 899 833 649

Investeringer i

tilknyttet selskap 9

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 9

Obligasjoner og andre

fordringer 7

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 249 899 1 063 649**

**Sum anleggsmidler 10 366 118 10 443 568**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 73 672

Andre fordringer 7

**Sum fordringer 73 672**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 9

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 343 981 51 734

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 343 981 51 734**

**Sum omløpsmidler 417 653 51 734**



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 5, 6 | 429 034           | 429 034           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>529 034</b>    | <b>529 034</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 237 451         | 1 291 250         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 237 451</b>  | <b>1 291 250</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 766 485</b>  | <b>1 820 284</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 173 163           | 179 635           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>173 163</b>    | <b>179 635</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 6 935 109         | 7 276 662         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 455 394           | 1 031 722         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 390 503</b>  | <b>8 308 384</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 563 666</b>  | <b>8 488 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7    |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3    | 273 349           | 121 251           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 180 271           | 65 749            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>453 620</b>    | <b>187 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 017 286</b>  | <b>8 675 019</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |



Organisasjonsnr: 995 991 942  
SMAKFULLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Smakfullt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Smakfullt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 946 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 25.02.2022  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

9cb3e891-5ce3-43e6-9f45-33a98a36dabe - 2022-02-25 17:10:16 UTC +02:00

BankID - cb864e93-d94b-4a38-a7fc-e018f6df54a2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d8778ee-688e-4f0c-8c7e-28e61177330e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## SMAKFULLT EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                  |                  |
| Husleieinntekt                             |      | 1 744 000        | 1 077 600        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                  |      | <b>1 744 000</b> | <b>1 077 600</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 4    | 263 700          | 263 700          |
| Annen driftskostnad                        |      | 68 310           | 59 244           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>332 010</b>   | <b>322 944</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>1 411 990</b> | <b>754 656</b>   |
| <b>FINANSINNEKT OG FINANSKOSTNAD</b>       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 3 052            | 1 736            |
| Annen rentekostnad                         |      | -201 964         | -220 004         |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-198 912</b>  | <b>-218 268</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>1 213 078</b> | <b>536 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | -266 877         | -118 080         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | 6    | <b>946 201</b>   | <b>418 308</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6    | -946 201         | -418 308         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>-946 201</b>  | <b>-418 308</b>  |

ORG.NR: 995 991 942



## SMAKFULLT EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

|                                      | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter og bygninger                  | 4, 8     | 9 116 219         | 9 379 919         |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       | <b>4</b> | <b>9 116 219</b>  | <b>9 379 919</b>  |
| Investeringer i datterselskap        | 9        | 450 000           | 230 000           |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 799 899           | 833 649           |
| <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |          | <b>1 249 899</b>  | <b>1 063 649</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |          | <b>10 366 118</b> | <b>10 443 568</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 7        | 73 672            | 0                 |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                |          | <b>73 672</b>     | <b>0</b>          |
| <b>BETALINGSMIDLER</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter            |          | 343 981           | 51 734            |
| <b>SUM BETALINGSMIDLER</b>           |          | <b>343 981</b>    | <b>51 734</b>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |          | <b>417 653</b>    | <b>51 734</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |          | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |

ORG.NR: 995 991 942

**SMAKFULLT EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

|                                       | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 5, 6 | 429 034           | 429 034           |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      | <b>529 034</b>    | <b>529 034</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 2 237 451         | 1 291 250         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      | <b>2 237 451</b>  | <b>1 291 250</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |      | <b>2 766 485</b>  | <b>1 820 284</b>  |
| <b>GJELD</b>                          |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    | 173 163           | 179 635           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      | <b>173 163</b>    | <b>179 635</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 6 935 109         | 7 276 662         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7    | 455 394           | 1 031 722         |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>7 390 503</b>  | <b>8 308 384</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 3    | 273 349           | 121 251           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 180 271           | 65 749            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>           |      | <b>453 620</b>    | <b>187 000</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                      |      | <b>8 017 286</b>  | <b>8 675 019</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>10 783 771</b> | <b>10 495 303</b> |

Hundalen, 25.02.2022  
Styret i Smakfullt Eiendom AS  
Terje Maudal  
styreleder  
Dag Erland Olsen  
nestleder

ORG.NR: 995 991 942



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført som annen finansinntekt.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|                                      | 22 967      | 22 685      |



| <b>Note 3 Skatt</b>                            |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>    |   | <b>2 021</b>     | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                                 |   | 273 349          | 121 251        |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år         |   | -                | -              |
| Endring i utsatt skatt                         |   | -6 472           | -3 171         |
| Effekt av endring i skattesats                 |   | -                | -              |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | - | <b>266 877</b>   | <b>118 080</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      |   |                  |                |
| Resultat før skattekostnad                     | - | 1 213 078        | 536 388        |
| Permanente forskjeller                         | - | -                | 344            |
| Endring i midlertidige forskjeller             | - | 29 418           | 14 411         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | - | <b>1 242 496</b> | <b>551 143</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              |   |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               |   | 273 349          | 121 251        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           |   | <b>273 349</b>   | <b>121 251</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |   |                  |                |
| Anleggsmidler                                  |   | 787 106          | 816 523        |
| Sum  |   | 787 106          | 816 523        |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>             |   | <b>173 163</b>   | <b>179 635</b> |

#### **Note 4 Anleggsmidler**

|                                       | <b>I omter og bygninger</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21             | 11 971 419                  |
| Tilgang                               | -                           |
| Avgang                                | -                           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>      | <b>11 971 419</b>           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21    | 2 855 200                   |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21   | -                           |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b> | <b>9 116 219</b>            |
| Årets avskrivninger                   | 263 700                     |
| Årets nedskrivninger                  | -                           |

#### **Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**



| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer       | Eierandel    |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dag Erland Olsen AS         | 500          | 50 %         |
| Maudal AS                   | 500          | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                                  | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen EK         | Sum              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020        | 100 000           | 429 034                       | 1 291 250        | 1 820 284        |
| Årets resultat                   | -                 | -                             | 946 201          | 946 201          |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b>    | <b>429 034</b>                | <b>2 237 451</b> | <b>2 766 485</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

|   | 2021    | 2020      |
|---|---------|-----------|
| Smakfullt Storkjøkken AS - kundefordringer        | 73 672  | -         |
| Smakfullt Storkjøkken AS - annen langsiktig gjeld | 455 394 | 1 031 722 |
| Cela Living AS - andre langsiktige fordringer     | 799 899 | 833 649   |

Selskapets næringseiendom leies i sin helhet ut til Smakfullt Storkjøkken AS.  
Lån til Cela Living AS er rentefritt til 30.6.22 og skal være nedbetalt innen 31.12.25.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier                        | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant o.l. | 6 935 109 | 7 276 662 |
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler                               | 2021      | 2020      |
| Faste eiendommer  | 9 116 219 | 7 370 527 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år                                    | 3 974 447 | 4 316 000 |

## Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap: | Cela Living AS |
|---|----------------|
| Forretningskontor                                       | Raufoss        |
| Eierandel   | 64,3 %         |
| Balanseført verdi                                       | 450 000        |
| Andel av selskapet egenkapital                          | 904 723        |
| Andel av selskapet resultat                             | 652 389        |
| Inntektsført utbytte                                    | -              |



Investeringen er vurdert etter kostmetoden.  
Jfr. note 7 for mellomværende med datterselskap.