



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 221 324
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 052	
Sum inntekter		3 341 052	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 163 518	
Sum kostnader		2 163 518	
Driftsresultat		1 177 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 295	
Sum finansinntekter		6 295	
Annen finanskostnad		225 715	
Sum finanskostnader		225 715	
Netto finans		-219 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		958 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 114	0
Årsresultat		958 114	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 528 545	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		232 411	
Sum varige driftsmidler		54 760 956	
Sum anleggsmidler		54 760 956	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 201	
Sum omløpsmidler		3 114 201	0
SUM EIENDELER		57 875 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 598 646	
Sum opptjent egenkapital		19 598 646	
Sum egenkapital		19 598 646	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 133 555	
Sum annen langsiktig gjeld		38 133 555	
Sum langsiktig gjeld		38 133 555	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 956	
Sum kortsiktig gjeld		142 956	
Sum gjeld		38 276 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 875 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411446

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 052	
Sum inntekter		3 341 052	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 163 518	
Sum kostnader		2 163 518	
Driftsresultat		1 177 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 295	
Sum finansinntekter		6 295	
Annen finanskostnad		225 715	
Sum finanskostnader		225 715	
Netto finans		-219 420	
Ordinært resultat før skattekostnad		958 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 114	0
Årsresultat		958 114	0



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

54 528 545

232 411

54 760 956

Sum anleggsmidler

54 760 956

0

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 114 201

3 114 201

Sum omløpsmidler

3 114 201

0

SUM EIENDELER

57 875 157

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

19 598 646

19 598 646

Sum egenkapital

19 598 646

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

38 133 555

38 133 555

Sum langsiktig gjeld

38 133 555

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	142 956		
Sum kortsiktig gjeld	142 956		
Sum gjeld	38 276 511	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 875 157	0	



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NS22X-YYHVJ-EEG2U-UFTY5-HIK2-AF00T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-31 12:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS22X-YYHVJ-EEG2U-UFY75-IIK2-AF00T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 700 280	1 723 356	1 700 212	1 709 201
Avdrag fellesgjeld		1 424 580	1 369 884	1 424 437	1 443 813
Renter fellesgjeld		216 192	247 620	216 211	205 228
Sum inntekter		3 341 052	3 340 860	3 340 860	3 358 242
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		26 123	23 888	24 500	27 900
Styrehonorar	1	58 000	53 000	58 000	58 500
Forretningsførerhonorar		133 698	131 160	133 700	137 200
Andre lønnskostnader	1	54 096	43 490	5 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		15 807	13 605	8 883	14 594
Vedlikehold	2	934 047	543 815	645 000	352 500
Påkostninger		0	0	550 000	450 000
TV og event. internett		225 036	225 036	232 200	232 200
Forsikring		189 815	176 881	189 940	204 900
Internkontroll / HMS		0	0	17 400	17 400
Kommunale avgifter	3	314 978	298 681	297 000	363 500
Eiendomsskatt	3	70 439	77 489	81 000	70 940
Brøyting, feiing		93 144	100 911	119 000	100 800
Energi, strøm		17 303	18 065	40 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		134	1 403	6 000	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	4	19 488	48 483	36 250	40 000
Bomiljø		0	0	5 500	0
Avskrivninger	7	11 411	4 980	0	0
Sum driftskostnader		2 163 518	1 760 887	2 450 373	2 145 934
Driftsresultat		1 177 534	1 579 974	890 487	1 212 308
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 295	6 913	6 000	3 500
Andre finanskostnader		6 233	6 174	0	0
Rentekostnad boliglån		219 482	238 661	216 211	205 228
Resultat av finansinntekt- og kostnad		219 420	237 921	210 211	201 728
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	958 114	1 342 052	680 276	1 010 580



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	4 619 436	4 619 436
Bygninger	6	49 909 109	49 909 109
Andre driftsmidler	7	232 411	14 109
Sum anleggsmidler		54 760 956	54 542 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av KBBL / BRL		0	13 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		3 114 201	3 772 033
Sum omløpsmidler		3 114 201	3 785 052
SUM EIENDELER		57 875 157	58 327 707

Sollia I, II og III



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		18 635 833	17 293 780
Årets resultat		958 114	1 342 052
Sum egenkapital	8	19 598 646	18 640 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	18 992 955	20 377 938
Borettsinnskudd	10	19 140 600	19 140 600
Sum langsiktig gjeld	11	38 133 555	39 518 538
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 371
Gjeld til KBBL / BRL		0	13 019
Leverandørgjeld		18 753	29 725
Skyldig off. myndigheter		6 827	4 372
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 614	5 317
Påløpne renter		59 076	63 391
Annen kortsiktig gjeld		51 684	47 443
Sum kortsiktig gjeld		142 956	168 636
Sum gjeld		38 276 511	39 687 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 875 157	58 327 707

Kongsberg 28.02.23

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 28/3-23

Rune Morgan Holt
Styreleder

Ole Harald Bråten
Styremedlem

~~Anders Saasen~~
Styremedlem

Kjetil Erstein
Styremedlem

Karoline Moe Alstad
for ANDERS SAASEN

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	3 213 952	3 242 013
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	958 114	1 342 052
Tilbakeføring avskrivninger	11 411	4 980
Kjøp / salg anleggsmidler	-229 713	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 384 983	-1 369 841
Påløpte avdrag	-5 475	-5 253
B. Årets endringer i disponible midler	-650 646	-28 062
C. Disponible midler UB	2 563 306	3 213 952
Omløpsmidler	3 114 201	3 785 052
Kortsiktig gjeld	-142 956	-168 636
Påløpne avdrag	-407 939	-402 464
Disponible midler	2 563 306	3 213 952



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	58 000	53 000
5100 Lønn	48 300	38 830
5150 Opptjente feriepenger	5 796	4 660
Sum	112 096	96 490

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn for gressklipping, måking, vask og maling av garasjer m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 2 - Vedlikehold

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Reprasjon og vedlikehold	14 580	16 683	6 480
Vedlikehold bygg	242	0	890 417
Vedlikehold elektro	0	89	0
Utvendig anlegg	1 178	4 378	0
Sum reparasjon og vedlikehold	16 000	21 150	896 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Andre driftskostnader	1 423	0	934
Kontingent NBBL	1 236	1 236	1 159
Kontingent KBBL	4 000	5 250	4 250
Sum andre driftsutgifter	6 659	6 486	6 343

Note 5 - Tomter

Sollia I : Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 813 117,-.

Sollia II : Tomten er kjøpt i 2005 for kr 773 934,-.

Sollia III: Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 032 385,-.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 6 - Bygninger

Sollia I	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2004	
Bokført verdi 01.01	17 180 494	17 180 494
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	17 180 494	17 180 494

Sollia II	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	12 734 819	12 734 819
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	12 734 819	12 734 819

Sollia III	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	19 993 796	19 993 796
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	19 993 796	19 993 796

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Graving - for ladeanlegg	Infrastruktur ladeanlegg	Sollia I - Snøfreser	Sollia II - Snøfreser	Sollia III - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	8 466	8 466	7 968
Årets tilgang :	82 631	147 082	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 631	147 082	8 466	8 466	7 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 754	3 677	5 362	5 362	5 046
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 877	143 405	3 104	3 104	2 922
Årets avskrivninger :	2 754	3 677	1 693	1 693	1 594
Anskaffelsesår :	2022	2022	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	30	20	10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2004
Rentesats:	1.067 %	1.147 %	1.147 %
Betingelser:	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år
Beregnet innfridd:	20.03.2036	20.03.2035	20.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 245 000	10 816 000	11 414 400
Lånesaldo 01.01:	7 648 793	6 597 850	6 131 295
Avdrag i perioden:	490 739	454 566	439 678
Lånesaldo 31.12:	7 158 054	6 143 284	5 691 617
Saldo 5 år frem i tid:	4 626 034	3 790 819	3 193 088

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10	16	355 726	5 691 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20	16	383 955	6 143 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30	10	486 127	4 861 270
	5	459 356	2 296 780

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Sollia I 2004	7 609 600
Borettsinnskudd Sollia II 2005	2 714 000
Borettsinnskudd Sollia III 2005	8 817 000
Sum borettsinnskudd	19 140 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 133 555- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 54 528 543,-.