



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 201 080	2 854 845
Annen driftsinntekt		1 069 422	956 970
Sum inntekter		4 270 502	3 811 815
Kostnader			
Varekostnad		1 412 369	1 240 395
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 604	540 510
Annen driftskostnad		816 217	434 761
Sum kostnader		2 630 191	2 215 666
Driftsresultat		1 640 311	1 596 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	
Annen renteinntekt		203 044	2 192
Annen finansinntekt		2 034	1 964
Sum finansinntekter		322 173	4 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 851	101 882
Annen rentekostnad		2 417 245	
Sum finanskostnader		2 441 096	101 882
Netto finans		-2 118 924	-97 726
Resultat før skattekostnad		-478 612	1 498 423
Skattekostnad på resultat	3	-105 295	329 653
Årsresultat	4	-373 317	1 168 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 317	1 168 770
Totalresultat		-373 317	1 168 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 131 205
Avsatt til annen egenkapital		-373 317	-1 962 435
Sum overføringer og disponeringer		-373 317	1 168 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 742 530	16 173 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 742 530	16 173 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 405 924	
Lån til foretak i samme konsern	6	180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 585 924	
Sum anleggsmidler		44 328 454	16 173 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 440	33 567
Andre kortsiktige fordringer		52 591	26 341
Sum fordringer		142 031	59 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 822 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 822 635	
Sum omløpsmidler		5 964 666	59 908
SUM EIENDELER		50 293 120	16 233 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum opptjent egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum egenkapital	4	9 349 025	9 722 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 165	857 460
Sum avsetninger for forpliktelser		752 165	857 460
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	38 000 000	
Sum langsiktig gjeld		38 752 165	857 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519 022	186 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 837
Kortsiktig konserngjeld			5 194 044
Annen kortsiktig gjeld		672 909	255 253
Sum kortsiktig gjeld		2 191 930	5 653 985
Sum gjeld		40 944 095	6 511 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 293 120	16 233 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442727

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 201 080	2 854 845
Annen driftsinntekt		1 069 422	956 970
Sum inntekter		4 270 502	3 811 815
Kostnader			
Varekostnad		1 412 369	1 240 395
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 604	540 510
Annen driftskostnad		816 217	434 761
Sum kostnader		2 630 191	2 215 666
Driftsresultat		1 640 311	1 596 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	
Annen renteinntekt		203 044	2 192
Annen finansinntekt		2 034	1 964
Sum finansinntekter		322 173	4 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 851	101 882
Annen rentekostnad		2 417 245	
Sum finanskostnader		2 441 096	101 882
Netto finans		-2 118 924	-97 726
Resultat før skattekostnad		-478 612	1 498 423
Skattekostnad på resultat	3	-105 295	329 653
Årsresultat	4	-373 317	1 168 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 317	1 168 770
Totalresultat		-373 317	1 168 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 131 205
Avsatt til annen egenkapital		-373 317	-1 962 435
Sum overføringer og disponeringer		-373 317	1 168 770





Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 742 530	16 173 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 742 530	16 173 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 405 924	
Lån til foretak i samme			
konsern	6	180 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		24 585 924	
Sum anleggsmidler		44 328 454	16 173 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 440	33 567
Andre kortsiktige			
fordringer		52 591	26 341
Sum fordringer		142 031	59 908
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 822 635	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 822 635	
Sum omløpsmidler		5 964 666	59 908
SUM EIENDELER		50 293 120	16 233 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum opptjent egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum egenkapital	4	9 349 025	9 722 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 165	857 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		752 165	857 460
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	38 000 000	
Sum langsiktig gjeld		38 752 165	857 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519 022	186 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 837
Kortsiktig konserngjeld			5 194 044
Annen kortsiktig gjeld		672 909	255 253
Sum kortsiktig gjeld		2 191 930	5 653 985
Sum gjeld		40 944 095	6 511 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 293 120	16 233 787



Organisasjonsnr: 989 994 956
SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Kongsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Kongsberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKR88-AVN2N-4Y4C-TOPYC-F7BFS-MZM3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 09:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKR8-AVN2N-4XY4C-TQPYC-F7BFS-MZMBE

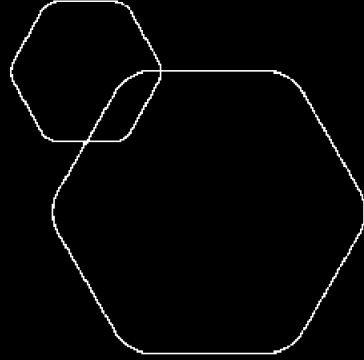
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

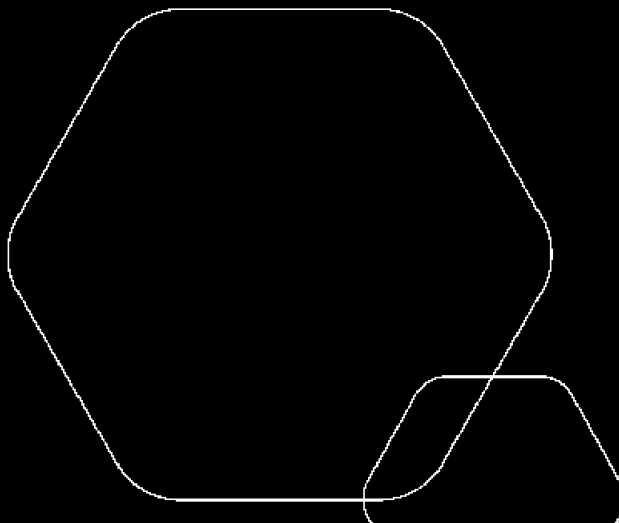
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024


Sentrumsgården Kongsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 989 994 956

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07

 BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10

 BankID Signing
Runar Sønsteigård
2025-05-13



RESULTATREGNSKAP


SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 201 080	2 854 845
Annen driftsinntekt		1 069 422	956 970
Sum driftsinntekter		4 270 502	3 811 815
Varekostnad		1 412 369	1 240 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 604	540 510
Annen driftskostnad		816 217	434 761
Sum driftskostnader		2 630 191	2 215 666
Driftsresultat		1 640 311	1 596 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 095	0
Annen renteinntekt		203 044	2 192
Annen finansinntekt		2 034	1 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 851	101 882
Annen rentekostnad		2 417 245	0
Resultat av finansposter		-2 118 924	-97 726
Resultat før skattekostnad		-478 612	1 498 423
Skattekostnad på resultat	3	-105 295	329 653
Årsresultat	4	-373 317	1 168 770
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 131 205
Avsatt til annen egenkapital		-373 317	-1 962 435
Sum overføringer		-373 317	1 168 770

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


SIDE 2

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07

 BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10

 BankID Signing
Runar Sønsteigård
2025-05-13



BALANSE


SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 742 530	16 173 879
Sum varige driftsmidler	2	19 742 530	16 173 879
Investeringer i datterselskap	6	24 405 924	0
Lån til foretak i samme konsern	6	180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 585 924	0
Sum anleggsmidler		44 328 454	16 173 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 440	33 567
Andre kortsiktige fordringer		52 591	26 341
Sum fordringer		142 031	59 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 822 635	0
Sum omløpsmidler		5 964 666	59 908
Sum eiendeler		50 293 120	16 233 787

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


SIDE 3

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07

 BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10

 BankID Signing
Runar Sønsteigård
2025-05-13



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 659 668	2 659 668
Sum innskutt egenkapital		6 659 668	6 659 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum opptjent egenkapital		2 689 357	3 062 674
Sum egenkapital	4	9 349 025	9 722 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	752 165	857 460
Sum avsetning for forpliktelser		752 165	857 460
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	38 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 519 022	186 851
Skyldig offentlige avgifter		0	17 837
Konserngjeld		0	5 194 044
Annen kortsiktig gjeld		672 909	255 253
Sum kortsiktig gjeld		2 191 930	5 653 985
Sum gjeld		40 944 095	6 511 445
Sum egenkapital og gjeld		50 293 120	16 233 787

Oslo, 05.05.2025

Styret i Sentrumsgården Kongsberg AS

Atle Bonstad
styreleder

Runar Sønstegård
styremedlem

Fredrik Stoud Myhre
styremedlem


Mikael Grinde Skovrup
styremedlem


Herman Lyngved Hauge
daglig leder

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


SIDE 4

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07

 BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10

 BankID Signing
Runar Sønstegård
2025-05-13



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

989 994 956

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

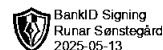
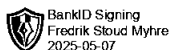
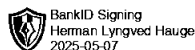
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

SIDE 5





SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

989 994 956

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 277 601	25 277 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 970 255	3 970 255
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 247 856	29 247 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 505 326	9 505 326
= Bokført verdi 31.12.24	19 742 530	19 742 530
Årets ordinære avskrivninger	401 604	401 604
Økonomisk levetid	5-100 år	


Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	345 603
Endring i utsatt skatt	-105 295	-15 950
Skattekostnad ordinært resultat	-105 295	329 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 612	1 498 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 922	72 501
Avgitt konsernbidrag	0	-1 570 923
Skattepliktig inntekt	-466 691	1

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS


SIDE 6

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07

 BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07

 BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07

 BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10

 BankID Signing
Runar Sønsteigård
2025-05-13



SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS 989 994 956

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	345 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-345 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 885 624	3 897 546	11 922
Sum	3 885 624	3 897 546	11 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-466 691	0	466 691
Grunnlag for utsatt skatt	3 418 934	3 897 546	478 612
Utsatt skatt (22 %)	752 165	857 460	105 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	2 659 668	0	3 062 674	9 722 342
Årets resultat				-373 317	-373 317
Pr 31.12.2024	4 000 000	2 659 668	0	2 689 357	9 349 025

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	0
Sum	38 000 000	0

Lånet forfaller i sin helhet 05.04.2026. Selskapet har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 19 742 530 som sikkerhet. Det er i tillegg stillet sikkerhet i aksjer i datterselskap.

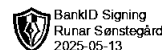
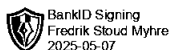
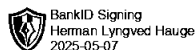
Note 6 Datterselskap

Sentrumsgården Kongsberg AS eier 100% av aksjene i Bekkedokk 3 AS, som gir Sentrumsgården Kongsberg AS 100 % av stemmene i selskapet. Bekkedokk 3 AS har forretningskontor i Kongsberg.

	Kostpris	Bokført verdi
	2024	2023
Aksjer Bekkedokk 3 AS	25 297 682	24 405 924

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

SIDE 7





SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS

989 994 956

Langsiktige fordringer

180 000

0

SENTRUMSGÅRDEN KONGSBERG AS



BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-05-07



BankID Signing
Herman Lyngved Hauge
2025-05-07



BankID Signing
Fredrik Stoud Myhre
2025-05-07



BankID Signing
Atle Bonstad
2025-05-10



BankID Signing
Runar Sønstegeård
2025-05-13

SIDE 8