



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 77  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	713 139	918 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 139</b>	<b>918 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	12 476	12 520
Annen driftskostnad	2	278 306	382 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 782</b>	<b>394 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 357</b>	<b>523 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		174 031	319 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 031</b>	<b>319 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 031</b>	<b>-319 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 326</b>	<b>204 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	54 632	45 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		164 919	
Avsatt til annen egenkapital		28 775	159 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 975	35 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 975</b>	<b>35 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 8	4 639 847	9 362 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 304	18 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 646 151</b>	<b>9 381 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 673 126</b>	<b>9 416 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	30 086	17 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 086</b>	<b>17 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	150 446	87 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 446</b>	<b>87 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 533</b>	<b>104 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 096	679 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 096</b>	<b>679 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 108 096</b>	<b>1 079 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 156 001
Langsiktig konserngjeld	7	3 505 312	2 181 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 312</b>	<b>8 337 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 312</b>	<b>8 337 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 815	7 135
Betalbar skatt	6		79 969
Kortsiktig konserngjeld	7	211 435	
Annen kortsiktig gjeld			17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 250</b>	<b>104 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 562</b>	<b>8 441 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 647 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 77  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 920 647 073  
GAGU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	713 139	918 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 139</b>	<b>918 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	12 476	12 520
Annen driftskostnad	2	278 306	382 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 782</b>	<b>394 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 357</b>	<b>523 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		174 031	319 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 031</b>	<b>319 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 031</b>	<b>-319 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	54 632	45 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		164 919	
Avsatt til annen egenkapital		28 775	159 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>



Organisasjonsnr: 920 647 073  
GAGU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	26 975	35 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 975</b>	<b>35 091</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3, 8	4 639 847	9 362 708
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	3		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	6 304	18 780
-----------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 646 151</b>	<b>9 381 488</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 673 126</b>	<b>9 416 579</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	30 086	17 155
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 086</b>	<b>17 155</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4	150 446	87 389
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>150 446</b>	<b>87 389</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 533</b>	<b>104 544</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 096	679 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 096</b>	<b>679 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 108 096</b>	<b>1 079 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 156 001
Langsiktig konserngjeld	7	3 505 312	2 181 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 312</b>	<b>8 337 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 312</b>	<b>8 337 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 815	7 135
Betalbar skatt	6		79 969
Kortsiktig konserngjeld	7	211 435	
Annen kortsiktig gjeld			17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 250</b>	<b>104 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 562</b>	<b>8 441 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>



Organisasjonsnr: 920 647 073  
GAGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gagu Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKLE

**Org. nr. : 920 647 073**



## Resultatregnskap

### Gagu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	713 139	918 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 139</b>	<b>918 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	12 476	12 520
Annen driftskostnad	2	278 306	382 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 782</b>	<b>394 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 357</b>	<b>523 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		174 031	319 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 031</b>	<b>-319 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		248 326	204 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	54 632	45 032
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>193 694</b>	<b>159 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		164 919	0
Avsatt til annen egenkapital		28 775	159 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 694</b>	<b>159 366</b>

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKLE



### Balanse Gagu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	26 975	35 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 975</b>	<b>35 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 8	4 639 847	9 362 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 304	18 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 646 151</b>	<b>9 381 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 673 126</b>	<b>9 416 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	30 086	17 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 086</b>	<b>17 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	150 446	87 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 533</b>	<b>104 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKLE



**Balanse**  
**Gagu Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 096	679 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 096</b>	<b>679 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 108 096</b>	<b>1 079 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 156 001
Langsiktig konserngjeld	7	3 505 312	2 181 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 505 312</b>	<b>8 337 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 815	7 135
Betalbar skatt	6	0	79 969
Konserngjeld	7	211 435	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 250</b>	<b>104 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 562</b>	<b>8 441 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 853 658</b>	<b>9 521 123</b>

Styret i Gagu Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kornelius Gårviken Try  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKLE



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakter og bokføres hver måned.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 362 708	50 000	9 412 708
- Avgang i året	4 722 861		4 722 861
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 639 847</b>	<b>50 000</b>	<b>4 689 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		43 696	43 696
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 639 847</b>	<b>6 304</b>	<b>4 646 151</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 476	12 476

Leil i Søster Mathildesgt 20 B er solgt i 2021. Rm gevinst kr 17 139

### Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gagu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulventreprenøren AS	400	100,0	100,0



## Noter 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 516	79 969
Endring i utsatt skattefordel	8 116	-34 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 632</b>	<b>45 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 326	204 398
Permanente forskjeller	0	292
Endring i midlertidige forskjeller	-36 892	158 804
Avgitt konsernbidrag	-211 435	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>363 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 516	79 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 516	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 176	-6 820	7 356
Gevinst – og tapskonto	-108 436	-152 684	-44 248
<b>Sum</b>	<b>-122 612</b>	<b>-159 504</b>	<b>-36 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-122 612</b>	<b>-159 504</b>	<b>-36 892</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 975</b>	<b>-35 091</b>	<b>-8 116</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Gulventreprenøren AS	3 505 312	0
Kortsiktig gjeld til Gulventreprenøren AS (konsernbidrag)	-211 435	
Langsiktig gjeld til Gauksås Gulvstøp AS (fusjonert inn i GE)	0	2 181 112

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKL



## Noter 2021

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	679 321	1 079 321
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>679 321</b>	<b>1 079 321</b>
Årets resultat			193 694	193 694
Konsernbidrag avgitt			-164 919	-164 919
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>708 096</b>	<b>1 108 096</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Gulventreprenøren AS. Gulventreprenøren AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet utleveres i selskapets lokaler på Lillestrøm ved forespørsel.

Penneo Dokumentnr: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VTZE-05BHF-4EKLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kornelius Gårviken Try

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-317145

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-04-07 06:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 000XT-AEMBH-YLNY8-7VT2E-05BHF-4EKLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gagu Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gagu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W3U7C-WWU5E-1EAMZ-5Z12B-ESKE6-IAVYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 22:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3UTC-WWU5E-1E4MZ-5Z1ZB-ESKE6-IAV1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>