



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 539 000	1 356 480
Sum inntekter		1 539 000	1 356 480
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	34 955
Annen driftskostnad		780 632	723 889
Sum kostnader		1 085 771	1 005 733
Driftsresultat		453 229	350 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 563	15 345
Sum finansinntekter		82 563	15 345
Netto finans		92 492	24 289
Ordinært resultat før skattekostnad		804 419	612 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 419	612 981
Årsresultat		545 721	375 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	375 036
Sum overføringer og disponeringer		545 721	375 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996	4 500
Andre fordringer		159 479	135 035
Sum fordringer		170 475	139 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 690	3 006 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 690	3 006 576
Sum omløpsmidler		3 787 165	3 146 111
SUM EIENDELER		3 787 165	3 146 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum opptjent egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 925	119 062
Annen kortsiktig gjeld		53 645	14 175
Sum kortsiktig gjeld		228 570	133 237
Sum gjeld		228 570	133 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 165	3 146 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613786

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 539 000	1 356 480
Sum inntekter		1 539 000	1 356 480
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	34 955
Annen driftskostnad		780 632	723 889
Sum kostnader		1 085 771	1 005 733
Driftsresultat		453 229	350 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 563	15 345
Sum finansinntekter		82 563	15 345
Netto finans		92 492	24 289
Ordinært resultat før skattekostnad		804 419	612 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 419	612 981
Årsresultat		545 721	375 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	375 036
Sum overføringer og disponeringer		545 721	375 036



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996	4 500
Andre fordringer		159 479	135 035
Sum fordringer		170 475	139 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 690	3 006 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 690	3 006 576
Sum omløpsmidler		3 787 165	3 146 111
SUM EIENDELER		3 787 165	3 146 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum opptjent egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum egenkapital		3 558 595	3 012 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 925	119 062
Annen kortsiktig gjeld		53 645	14 175
Sum kortsiktig gjeld		228 570	133 237
Sum gjeld		228 570	133 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 165	3 146 111



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rygge Seniortun Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 154 400	1 092 000	1 154 400	1 154 400
Andre driftsinntekter	1	384 600	264 480	384 600	384 600
SUM INNETEKTER		1 539 000	1 356 480	1 539 000	1 539 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		32 000	31 500	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift		4 512	3 455	4 653	4 653
Strøm		212 304	230 444	360 000	255 000
Renhold		98 388	86 675	87 000	100 000
Vedlikehold bygg		124 857	85 842	189 500	204 500
Vedlikehold VVS		3 188	4 425	28 000	23 000
Vedlikehold elektro		46 762	52 713	57 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		58 761	32 372	61 000	66 000
Vedlikehold garasje		0	605	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		63 498	60 474	63 500	66 700
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		169 120	154 330	195 000	220 000
Forsikringer		95 237	88 408	106 100	116 200
Kommunale avgifter		139 653	128 171	147 000	175 000
Andre driftskostnader		26 372	29 935	51 000	51 000
Påkostninger		1 120	5 884	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		1 085 771	1 005 733	1 443 753	1 436 053
DRIFTSRESULTAT		453 229	350 747	95 247	102 947
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		82 563	15 345	1 000	90 000
Utbytte Gjensidige		9 929	8 944	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		92 492	24 289	1 000	90 000
ÅRSRESULTAT		545 721	375 036	96 247	192 947
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	375 036	0	0
SUM OVERFØRINGER		545 721	375 036	96 247	192 947

130 Rygge Seniortun Boligsameie



BALANSE 2023 Rygge Seniortun Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	10 996	4 500
Andre fordringer	159 479	135 035
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	3 616 690	3 006 576
SUM OMLØPSMIDLER	3 787 165	3 146 111
SUM EIENDELER	3 787 165	3 146 111



BALANSE 2023 Rygge Seniortun Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3 012 874	3 012 874
Årets resultat	545 721	0
SUM EGENKAPITAL	3 558 595	3 012 874
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	53 645	14 175
Leverandørgjeld	174 925	119 062
SUM KORTSIKTIG GJELD	228 570	133 237
SUM GJELD	228 570	133 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 787 165	3 146 111

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Harald Devle
Styreleder

Sven-Erik Sogn
Styremedlem

Per Kubberød
Styremedlem

Turid Tangen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rygge Seniortun Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 012 874	2 637 838
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	545 721	375 036
B. Årets endring disponible midler	545 721	375 036
C. Disponible midler UB	3 558 595	3 012 874

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	384 600	264 480
Sum	-384 600	-264 480

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Seniortun Boligsameie

Styreleder	Ole Harald Devle (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Kubberød (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sven-Erik Sogn (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Turid Tangen (sign.)	20.03.2024



Til årsmøtet i Rygge Seniortun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-25 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.