



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 932 128
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Otto Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 630	618 290
Sum inntekter		747 630	618 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	519 186	619 636
Sum kostnader		547 711	653 864
Driftsresultat		199 919	-35 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 606	3 706
Sum finansinntekter		7 606	3 706
Annen rentekostnad		74 240	43 819
Sum finanskostnader		74 240	43 819
Netto finans		66 634	40 113
Ordinært resultat før skattekostnad		133 285	-75 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 285	-75 689
Årsresultat		133 285	-75 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 285	-75 687
Sum overføringer og disponeringer		133 285	-75 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 715	5 410 715
Sum varige driftsmidler		5 410 715	5 410 715
Sum anleggsmidler		5 410 715	5 410 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 533	101 513
Sum fordringer		96 533	101 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 406	314 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 406	314 523
Sum omløpsmidler		408 939	416 036
SUM EIENDELER		5 819 654	5 826 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 407 306	2 274 022
Sum opptjent egenkapital		2 406 106	2 272 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	2 407 306	2 274 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 196	1 622 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 196	3 442 802
Sum langsiktig gjeld		3 368 196	3 442 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 308	101 078
Annen kortsiktig gjeld		9 845	8 849
Sum kortsiktig gjeld		44 152	109 927
Sum gjeld		3 412 348	3 552 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 654	5 826 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 368 196	3 442 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444144

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 932 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 630	618 290
Sum inntekter		747 630	618 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	519 186	619 636
Sum kostnader		547 711	653 864
Driftsresultat		199 919	-35 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 606	3 706
Sum finansinntekter		7 606	3 706
Annen rentekostnad		74 240	43 819
Sum finanskostnader		74 240	43 819
Netto finans		66 634	40 113
Ordinært resultat før skattekostnad		133 285	-75 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 285	-75 689
Årsresultat		133 285	-75 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 285	-75 687
Sum overføringer og disponeringer		133 285	-75 687



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 715	5 410 715
Sum varige driftsmidler		5 410 715	5 410 715

Sum anleggsmidler		5 410 715	5 410 715
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 533	101 513
Sum fordringer		96 533	101 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 406	314 523
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 406	314 523
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		408 939	416 036
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 819 654	5 826 751
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 407 306	2 274 022
Sum opptjent egenkapital		2 406 106	2 272 822

Sum egenkapital	7	2 407 306	2 274 022
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 196	1 622 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 368 196	3 442 802
Sum langsiktig gjeld	3 368 196	3 442 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 308	101 078
Annen kortsiktig gjeld	9 845	8 849
Sum kortsiktig gjeld	44 152	109 927
Sum gjeld	3 412 348	3 552 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 654	5 826 751
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 3 368 196	3 442 802



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	306 109	592 079
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	133 285	-75 687
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-635 710
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 607	425 426
B. Årets endring disponible midler	58 678	-285 970
C. Disponible midler	364 787	306 109
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	408 939	416 036
Kortsiktig gjeld	-44 152	-109 927
C. Disponible midler	364 787	306 109

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	747 630	618 290	707 480	902 325
Sum leieinntekt		747 630	618 290	707 480	902 325
Annen inntekt					
Sum inntekt		747 630	618 290	707 480	902 325
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	4 230	4 230	3 525
Styrehonorar	2	25 000	30 000	30 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 659	20 755	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	115 648	52 476	48 800	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon		132 234	153 694	163 600	163 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	1 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 973	3 134	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	70 336	240 401	82 000	2 239 500
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		40 851	39 700	41 000	43 500
Andre honorar		19 158	4 397	5 000	5 000
Kontorkostnad		688	405	0	1 000
TV/bredbånd		79 603	71 977	75 200	81 000
Kontingent og gaver		4 399	3 600	3 600	4 600
Forsikring		20 440	18 586	20 450	23 800
Eiendomsskatt		6 854	3 601	5 100	5 000
Andre kostnader		2 590	2 463	5 000	7 000
Sum kostnad		547 711	653 864	517 780	2 718 325
Driftsresultat		199 919	-35 574	189 700	-1 816 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 606	3 706	0	0
Rentekostnad		74 240	43 819	57 000	171 000
Netto finansposter		66 634	40 113	57 000	171 000
Årsresultat		133 285	-75 687	132 700	-1 987 000
Overført til/fra annen egenkapital		133 285	-75 687	0	0
SUM OVERFØRINGER		133 285	-75 687	0	0



Balanse 2023 Bilet 21 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 000	6 000
Bygninger	3	3 636 365	3 636 365
Påkostninger	3	1 768 350	1 768 350
Sum anleggsmidler		5 410 715	5 410 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 495	4 882
Forskuddsbetalte kostnader		91 038	96 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		312 406	314 523
Sum omløpsmidler		408 939	416 036
SUM EIENDELER		5 819 654	5 826 751



Balanse 2023 Bilet 21 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 106	2 272 822
Sum opptjent egenkapital		2 406 106	2 272 822
Sum egenkapital	7	2 407 306	2 274 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 548 196	1 622 802
Borettsinnskudd		1 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		3 368 196	3 442 802
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 495	4 882
Leverandørgjeld		34 308	101 078
Påløpne renter		686	337
Annen kortsiktig gjeld		3 664	3 630
Sum kortsiktig gjeld		44 152	109 927
Sum gjeld		3 412 348	3 552 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 654	5 826 751
Pantstillelser	9	3 368 196	3 442 802
Sted: _____	Dato: _____		

Pål Andreassen
Styreleder

Raymond M. Snekestad
Styremedlem

Jan Otto Hermansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 000	492 048
3609 Leie parkering	0	1 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	15 264	14 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 772	35 158
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 594	74 308
Sum	747 630	618 290

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	30 000
Sum	28 525	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon	Balkonger/plattinç	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	1 978 340
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	1 978 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 256 873
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	3 636 365	0	1 046 884	721 467
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			5		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 616 kvm. G.nr 128, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563575

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	114 876	41 081
6392 Containerleie/tømming	0	6 964
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	773	4 431
Sum	115 648	52 476



Noter årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 607	0
6540 Inventar	160	416
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	140
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	206	1 105
6552 Driftsmateriell	0	1 474
Sum	1 973	3 134

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	16 310	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	229 541
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 010	10 860
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	37 834	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	182	0
Sum	70 336	240 401

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 272 822	133 284	2 406 106
Sum opptjent egenkapital	2 272 822	133 284	2 406 106
Sum egenkapital	2 274 022	133 284	2 407 306



Noter årsregnskap 2023 Bilet 21 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av uteareal	Rehabilitering
Lånenummer:	16365851178	12134154835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	490 618	1 132 184
Avdrag i perioden:	16 290	58 316
Lånesaldo 31.12:	474 328	1 073 868
Saldo 5 år frem i tid:	386 252	749 862

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134154835	2	111 871	223 742
	2	110 837	221 674
	4	107 715	430 860
	4	49 398	197 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365851178	2	43 877	87 754
	2	42 349	84 698
	8	37 735	301 880

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 548 196
Innskuddskapital	1 820 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 368 196
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 410 715

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 21 Borettslag

Styreleder	Pål Andreassen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Raymond M. Snekestad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Jan Otto Hermansen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bilet 21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ASTU4-UKDQ7-ATZM7-04ET-FA2H-D5CWE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASTU4-UKDQ7-ATZM7-O4ETT-FAJHI-DSCWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>