



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 974 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 13C
0862 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			220 432
Leieinntekt	1	4 256 088	3 995 580
Sum inntekter		4 256 088	4 216 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	407 052	368 992
Annen driftskostnad	1, 3	737 733	1 559 796
Sum kostnader		1 144 785	1 928 788
Driftsresultat		3 111 303	2 287 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	62 441	65 799
Annen renteinntekt		466	
Sum finansinntekter		62 907	65 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		172 134
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			172 229
Netto finans		62 907	-106 430
Ordinært resultat før skattekostnad		3 174 210	2 180 794
Skattekostnad på resultat	4	698 224	479 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 475 986	1 700 999
Årsresultat		2 475 986	1 700 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 986	1 700 999
Totalresultat		2 475 986	1 700 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 535 000	1 700 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			599
Overført fra annen egenkapital		-59 014	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 475 986	1 700 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 421	90 626
Sum immaterielle eiendeler		143 421	90 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 246 781	1 653 833
Sum varige driftsmidler		1 246 781	1 653 833
Sum anleggsmidler		1 390 202	1 744 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 540
Andre kortsiktige fordringer		105 430	179 504
Konsernfordringer	1, 7	1 927 829	619 827
Sum fordringer		2 033 259	1 074 871
Sum omløpsmidler		2 033 259	1 074 871
SUM EIENDELER		3 423 461	2 819 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832	59 846
Sum opptjent egenkapital		832	59 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	100 832	159 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 176
Betalbar skatt	4	36 019	22 562
Kortsiktig konserngjeld	1	3 250 000	2 180 000
Annen kortsiktig gjeld		36 610	428 746
Sum kortsiktig gjeld		3 322 629	2 659 484
Sum gjeld		3 322 629	2 659 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 461	2 819 330



Årsregnskap 2023 Eagle Property AS

Org.nr.: 995 974 983



Årsberetning 2023 for Eagle Property AS

VIRKSOMHETENS ART

Eagle Property AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av Sørliveien 90/92 i Halden. Selskapets kontorkommune er Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Eiendommen er 88 % utleid på en uoppsigelig 10 års leiekontrakt som utløper 19.11.2025. Resterende lokaler er utleid til konsernselskaper.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet har ingen ekstern finansiering og har en positiv kontantstrøm fra driften.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenser det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Eagle Property AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 475 986 som foreslås disponert slik:

DISPONERING	BELØP
Avsatt til konsernbidrag	2 535 000
Fra annen egenkapital	59 014

Oslo/Halden, 28.06.2024
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Resultatregnskap Eagle Property AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	220 432
Leieinntekt	1	4 256 088	3 995 580
Sum driftsinntekter		4 256 088	4 216 012
Avskrivning av driftsmidler	2	407 052	368 992
Annen driftskostnad	1, 3	737 733	1 559 796
Sum driftskostnader		1 144 785	1 928 788
Driftsresultat		3 111 303	2 287 224
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	62 441	65 799
Annen renteinntekt		466	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	172 134
Annen rentekostnad		0	95
Resultat av finansposter		62 907	-106 430
Resultat før skattekostnad		3 174 210	2 180 794
Skattekostnad på resultat	4	698 224	479 795
Resultat		2 475 986	1 700 999
Årsresultat		2 475 986	1 700 999
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 535 000	1 700 400
Avsatt til annen egenkapital		0	599
Overført fra annen egenkapital		59 014	0
Sum overføringer	5	2 475 986	1 700 999



Balanse Eagle Property AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	143 421	90 626
Sum immaterielle eiendeler		143 421	90 626
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 246 781	1 653 833
Sum varige driftsmidler		1 246 781	1 653 833
Sum anleggsmidler		1 390 202	1 744 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	275 540
Andre kortsiktige fordringer		105 430	179 504
Konsernfordringer	1, 7	1 927 829	619 827
Sum fordringer		2 033 259	1 074 871
Sum omløpsmidler		2 033 259	1 074 871
Sum eiendeler		3 423 461	2 819 330



Balanse Eagle Property AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		832	59 846
Sum opptjent egenkapital		832	59 846
Sum egenkapital	5	100 832	159 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	3 250 000	2 180 000
Leverandørgjeld		0	28 176
Betalbar skatt	4	36 019	22 562
Annen kortsiktig gjeld		36 610	428 746
Sum kortsiktig gjeld		3 322 629	2 659 484
Sum gjeld		3 322 629	2 659 484
Sum egenkapital og gjeld		3 423 461	2 819 330

Oslo/Halden, 28.06.2024
Styret i Eagle Property AS

Pål Myklebust
Styreleder/daglig leder

Roy Moberg
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm Eagle Property AS

	NOTE	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 174 210	2 180 794
Periodens betalte skatt		22 562	65 806
Ordinære avskrivninger		407 052	368 992
Endring i kundefordringer		275 540	-255 540
Endring i leverandørgjeld		-28 176	-25 144
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-318 062	-915 154
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 488 003	1 288 141
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	137 018
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-137 018
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring mellomværende konsern		-1 787 603	837 877
Utbetalinger av konsernbidrag		1 700 400	1 989 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 488 003	-1 151 123
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter Eagle Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til Eagle AS, org.nr 933 134 946. Konsernregnskap utarbeides her og vil være tilgjengelig ved henvendelse til post@eagle.no.



Noter Eagle Property AS

Note 1 Nærstående

	2023	2022
Salg til nærstående	678 653	622 932
Andre kjøp fra nærstående	200 848	189 658
Renteinntekter fra nærstående	62 441	65 799
Rentekostnader til nærstående	0	172 134
Kortsiktige fordringer nærstående	1 927 829	619 827
Kortsiktig gjeld til nærstående	3 250 000	2 180 000

Note 2 Anleggsmidler

	EIENDOM	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 085 092	177 822	9 262 914
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 085 092	177 822	9 262 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 016 133		8 016 133
= Bokført verdi 31.12.23	1 068 959	177 822	1 246 781
Årets ordinære avskrivninger	407 052		407 052
Økonomisk levetid	3-50 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledelsen.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 463.

Honorar for teknisk bistand utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter Eagle Property AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	751 019	502 162
Endring i utsatt skatt	-52 795	-22 367
Skattekostnad ordinært resultat	698 224	479 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 174 210	2 180 794
Permanente forskjeller	-466	95
Endring i midlertidige forskjeller	239 979	101 665
Avgitt konsernbidrag	-3 250 000	-2 180 000
Skattepliktig inntekt	163 723	102 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	751 019	502 162
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-715 000	-479 600
Sum betalbar skatt i balansen	36 019	22 562
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 174 210	2 180 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	698 326	479 775
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-103	21
Sum	698 224	479 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-651 913	-411 935	239 979
Sum	-651 913	-411 935	239 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	-651 913	-411 935	239 979
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 421	-90 626	52 795

Note 5 Endringer egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	SUM EK
Egenkapital 01.01.	100 000	59 846	159 846
Avgitt konsernbidrag		-2 535 000	-2 535 000
Årets resultat		2 475 986	2 475 986
Egenkapital 31.12.	100 000	832	100 832

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Netto gjeld i konsernkonto eid av Eagle AS sikret med pant	5 460 952	8 356 759
Sum	5 460 952	8 356 759
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	1 246 781	1 653 833
Totalt	1 246 781	1 653 833

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 81 ovenfor morselskapet. Samlet balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for konserngjeld fremkommer av note til selskapsregnskapet for Eagle AS.



Noter Eagle Property AS

Note 7 Konsernkonto

Av samlet lån til konsernselskap pr 31.12.2023 utgjør 1 927 829 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i Eagle AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Eagle AS er kontoinnehaver og datterselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EAGLE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Eagle AS	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Pål Myklebust	Styreleder/daglig leder	65 191
Roy Moberg	Styremedlem	12 400
Totalt antall aksjer		77 591

Selskapet inngår i konsernet Eagle AS. Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet.



Til generalforsamlingen i
EAGLE PROPERTY AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert EAGLE PROPERTY AS' årsregnskap som visere et overskudd på kr 2 475 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. juni 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 17:02:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.