



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 714 275
Annen driftsinntekt		182 900	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 900</b>	<b>1 974 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 688 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 600
Annen driftskostnad	3	142 134	38 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 134</b>	<b>1 733 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 766</b>	<b>241 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>10</b>
Annan rentekostnad		216 063	218 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 063</b>	<b>218 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 023</b>	<b>-218 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-175 257</b>	<b>22 649</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 557	4 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 666
Overført fra annen egenkapital		-136 700	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringar og disponeringar		-136 700	17 666



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>225 000</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		10 800	20 000
Andre kortsiktige fordringer			94 895
<b>Sum krav</b>		<b>10 800</b>	<b>114 895</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 638	123 245
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>13 638</b>	<b>123 245</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>249 438</b>	<b>238 140</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 228 802</b>	<b>6 217 504</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 010	1 028 710
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>892 010</b>	<b>1 028 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 010</b>	<b>1 128 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	18 596	57 153
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>18 596</b>	<b>57 153</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 015 765	5 015 765
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 765</b>	<b>5 015 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 361</b>	<b>5 072 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 150	-7 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 281	23 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 432</b>	<b>15 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 792</b>	<b>5 088 794</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 802</b>	<b>6 217 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 714 275
Annen driftsinntekt		182 900	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 900</b>	<b>1 974 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 688 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 600
Annen driftskostnad	3	142 134	38 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 134</b>	<b>1 733 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 766</b>	<b>241 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>10</b>
Annan rentekostnad		216 063	218 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 063</b>	<b>218 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 023</b>	<b>-218 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-175 257	22 649
Skattekostnad på resultat	4	-38 557	4 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 666
Overført fra annen egenkapital		-136 700	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	2, 5	5 979 365	5 979 365
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel

		5 979 365	5 979 365
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

		225 000	
--	--	---------	--

##### Krav

Kundefordringer

		10 800	20 000
--	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

			94 895
--	--	--	--------

Sum krav

		10 800	114 895
--	--	--------	---------

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		13 638	123 245
--	--	--------	---------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

		13 638	123 245
--	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel

		249 438	238 140
--	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR

		6 228 802	6 217 504
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		892 010	1 028 710
--	--	---------	-----------

Sum opptent eigenkapital

		892 010	1 028 710
--	--	---------	-----------

Sum eigenkapital

		992 010	1 128 710
--	--	---------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	18 596	57 153
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>18 596</b>	<b>57 153</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 015 765	5 015 765
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 765</b>	<b>5 015 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 361</b>	<b>5 072 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 150	-7 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 281	23 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 432</b>	<b>15 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 792</b>	<b>5 088 794</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 802</b>	<b>6 217 504</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Roy Henriksen 2023-05-24
	BankID Signing Torhild Myrslø 2023-05-26
	BankID Signing Grunde Tveit 2023-05-30



# Årsregnskap 2022

## Nordlia 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 780 769



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 714 275
Annen driftsinntekt		182 900	260 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 900</b>	<b>1 974 675</b>
Varekostnad		0	1 688 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 600
Annen driftskostnad	3	142 134	38 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 134</b>	<b>1 733 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 766</b>	<b>241 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	10
Annen rentekostnad		216 063	218 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 023</b>	<b>-218 533</b>
Resultat før skattekostnad	4	-175 257	22 649
Skattekostnad på resultat	4	-38 557	4 983
<b>Resultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 666
Overført fra annen egenkapital		136 700	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 700</b>	<b>17 666</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		225 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 800	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	94 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 800</b>	<b>114 895</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 638	123 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 438</b>	<b>238 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 228 802</b>	<b>6 217 504</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		892 010	1 028 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 010</b>	<b>1 028 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 010</b>	<b>1 128 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	18 596	57 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 596</b>	<b>57 153</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 015 765	5 015 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 765</b>	<b>5 015 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130 150	-7 557
Annen kortsiktig gjeld		72 281	23 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 432</b>	<b>15 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 792</b>	<b>5 088 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 228 802</b>	<b>6 217 504</b>

Sandnes, 24.05.2023  
Styret i Nordlia 18 AS

Roy Henriksen  
styremedlem

Grunde Tveit  
styreleder

Torhild Myrslo Henriksen  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 005 865	6 005 865
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 005 865</b>	<b>6 005 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 500	26 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Nordlia 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 557	4 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 557</b>	<b>4 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 257	22 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 177	15 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 434</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	320 587	314 610	-5 977
Avsetninger mv	0	-15 200	-15 200
<b>Sum</b>	<b>320 587</b>	<b>299 410</b>	<b>-21 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 059	-39 625	196 434
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>84 528</b>	<b>259 785</b>	<b>175 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 596</b>	<b>57 153</b>	<b>38 557</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 015 765	5 015 765
<b>Sum</b>	<b>5 015 765</b>	<b>5 015 765</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 979 365	5 979 365
<b>Sum</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>